

Создано: 01.11.2025 в 11:19

Обновлено: 30.11.2025 в 11:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Николаева, 18**

8 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николаева, 18

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Николаева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

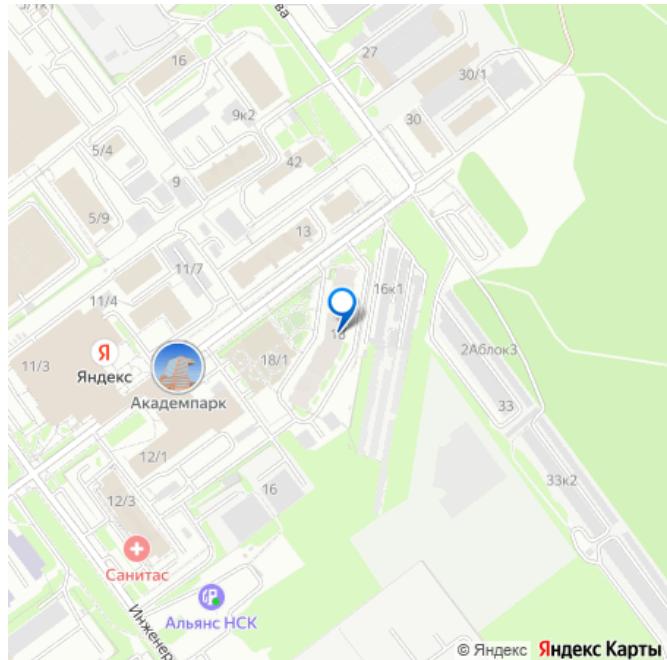
5 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

17/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286254>

038

Собственник

79133718108

для заметок

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вам квартиру мечты в сердце Новосибирска — престижном Академгородке!

Это не просто жилое пространство, а комплексное решение для комфортной и счастливой жизни. Ключевые преимущества этого жилья: Интерьер и готовность: •

Профессиональный дизайнерский ремонт «под ключ» • Полностью меблированное пространство: кухня, комнаты, лоджия и ванная готовы к немедленному заселению •

Просторные потолки высотой 2,7 метра, создающие ощущение воздушности

Безопасность и локация: • Расположение на улице Николаева, 18 — самое желанное место в Академгородке • Закрытая

территория с круглосуточной охраной •

Видеонаблюдение 24/7 • Удобное расположение в 18-этажном кирпично-монолитном доме 2018 года постройки

Инфраструктура и преимущества: • Детская и спортивная площадки во дворе • Уличные тренажеры • Возможность парковки в подземном паркинге • Шаговая доступность к магазинам, кафе, образовательным и спортивным учреждениям: Бизнес-центр

«Port i7», ТРЦ «Эдем», ТЦ «Быстромолл».

Столовые «Терка», «Кукуруза», «Солянка»,

«Семейный очаг», рестораны «Eleven»,

«Бочкари», «Гуси», «Завод» и «Перчини»,

кинотеатр «Мир кино». Медицинский центр

«Санитас». Спортивные центры «Фитнес парк

Академик», «Matrix». Идеальный вариант для:

- IT-специалистов • Студентов магистратуры

- Аспирантов • Инвесторов (высокий

потенциал сдачи в аренду) Не упустите

возможность приобрести жильё в самом

желанном районе Новосибирска!

