

Создано: 01.11.2025 в 11:19

Обновлено: 30.11.2025 в 11:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николаева, 18**

**8 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николаева, 18

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Николаева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

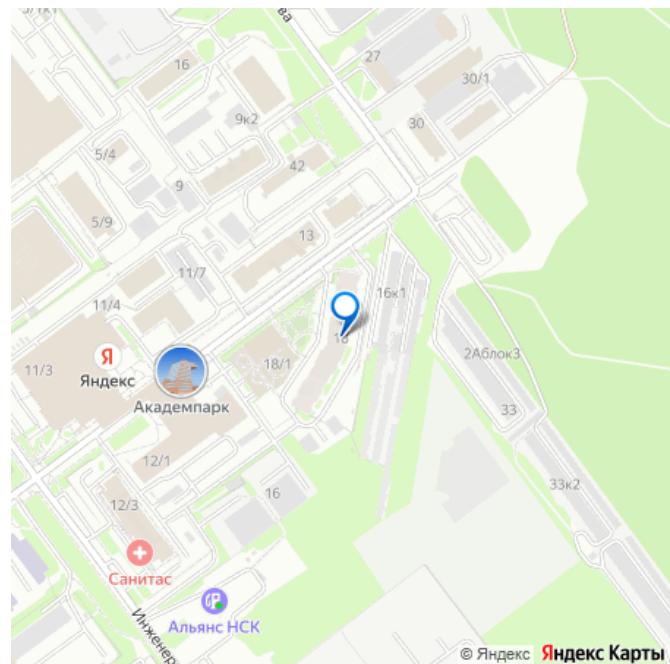
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286254>

038

**Собственник**

**79133718108**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вам квартиру мечты в сердце Новосибирска — престижном Академгородке!

Это не просто жилое пространство, а комплексное решение для комфортной и счастливой жизни. Ключевые преимущества этого жилья: Интерьер и готовность:

- Профессиональный дизайнерский ремонт «под ключ»
- Полностью меблированное пространство: кухня, комнаты, лоджия и ванная готовы к немедленному заселению

Просторные потолки высотой 2,7 метра, создающие ощущение воздушности

Безопасность и локация:

- Расположение на улице Николаева, 18 — самое желанное место в Академгородке
- Закрытая территория с круглосуточной охраной

Видеонаблюдение 24/7

- Удобное расположение в 18-этажном кирпично-монолитном доме 2018 года постройки

Инфраструктура и преимущества:

- Детская и спортивная площадки во дворе
- Уличные тренажеры
- Возможность парковки в подземном паркинге
- Шаговая доступность к магазинам, кафе, образовательным и спортивным учреждениям: Бизнес-центр

«Port i7», ТРЦ «Эдем», ТЦ «Быстромолл».

Столовые «Терка», «Кукуруза», «Солянка»,

«Семейный очаг», рестораны «Eleven»,

«Бочкари», «Гуси», «Завод» и «Перчини»,

кинотеатр «Мир кино». Медицинский центр

«Санитас». Спортивные центры «Фитнес парк

Академик», «Matrix». Идеальный вариант для:

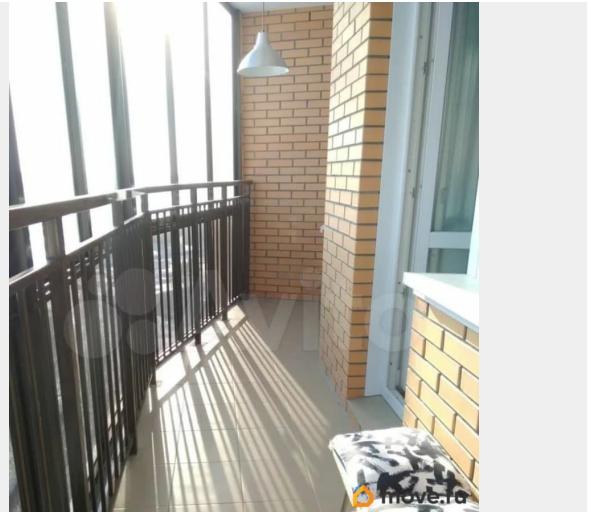
- IT-специалистов • Студентов магистратуры

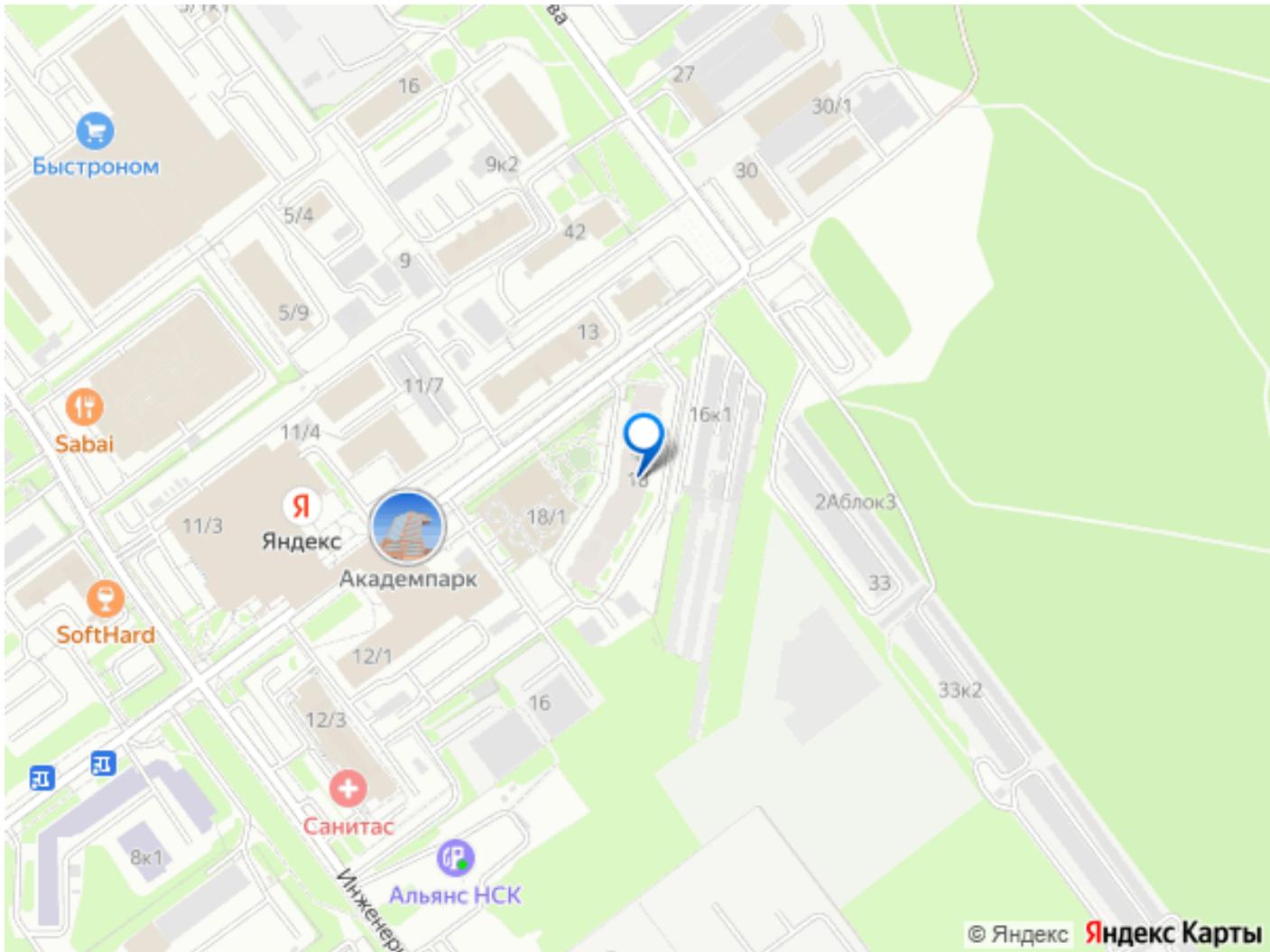
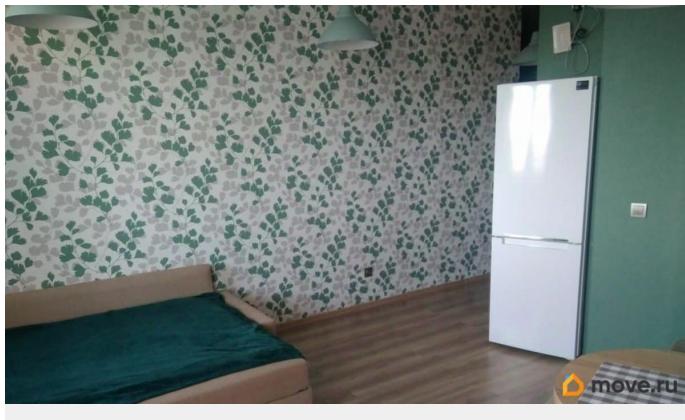
- Аспирантов • Инвесторов (высокий

потенциал сдачи в аренду) Не упустите

возможность приобрести жильё в самом

желанном районе Новосибирска!





© Яндекс Яндекс Карты

