

Создано: 26.09.2025 в 10:06

Обновлено: 15.11.2025 в 09:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Олеко Дундича, 1/3**

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Олеко Дундича,  
1/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

17/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

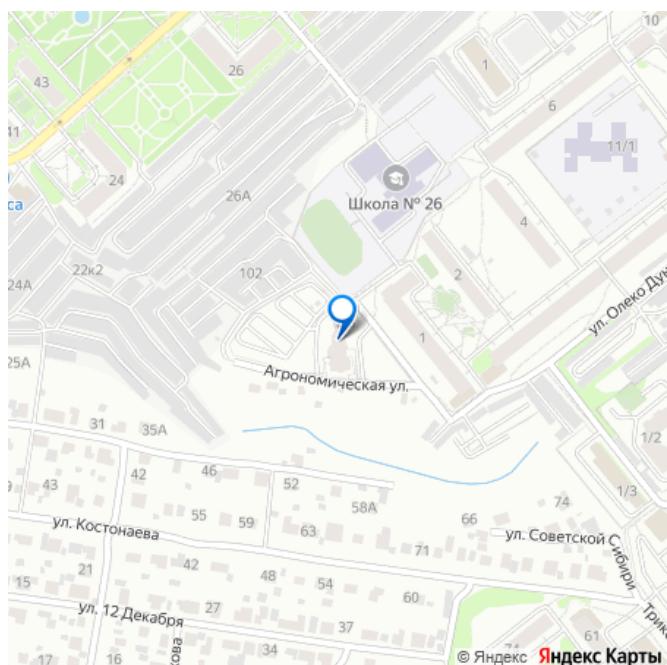
[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

Совмещенный



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232>

241

**Собственник**

**79132026425**

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

свободная продажа, собственник, без обременений. любые формы расчета 1 собственник АГЕНТЫ, риэлторы, помощники и остальные. мне звонить не нужно. Если есть реальный клиент, готов обсудить, просто так звонить и предлагать свои услуги мне не нужно, только при наличии клиента разговор будет воспринят всерьез. Продается уютная студия в современном кирпичном доме, расположенном в Новосибирске на улице Олеко Дундича, 1/3. Общая площадь квартиры составляет 29 кв. м, из которых 20 кв. м жилая. Квартира находится на 17-м этаже 21-этажного дома, построенного в 2017 году. Высота потолков 2.7 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира с дизайнерским ремонтом, что создает особую атмосферу комфорта и стиля. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания: удобная планировка, совмещенный санузел и лоджия, где можно наслаждаться видом на город. В доме предусмотрены два пассажирских и один грузовой лифт, а также есть пандус для

удобства. Дом имеет наземную парковку, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает местоположение особенно удобным для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни.

Ближайшая станция метро Березовая Роща, до которой можно доехать на автомобиле за 8 минут. Квартира продается от собственника, что позволяет избежать лишних комиссий. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Ипотека возможна, условия обсуждаются индивидуально.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

