

Создано: 04.09.2025 в 14:12

Обновлено: 26.01.2026 в 08:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Арбузова, 4/1**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Арбузова, 4/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Арбузова](#)

## Квартира

Высота потолков

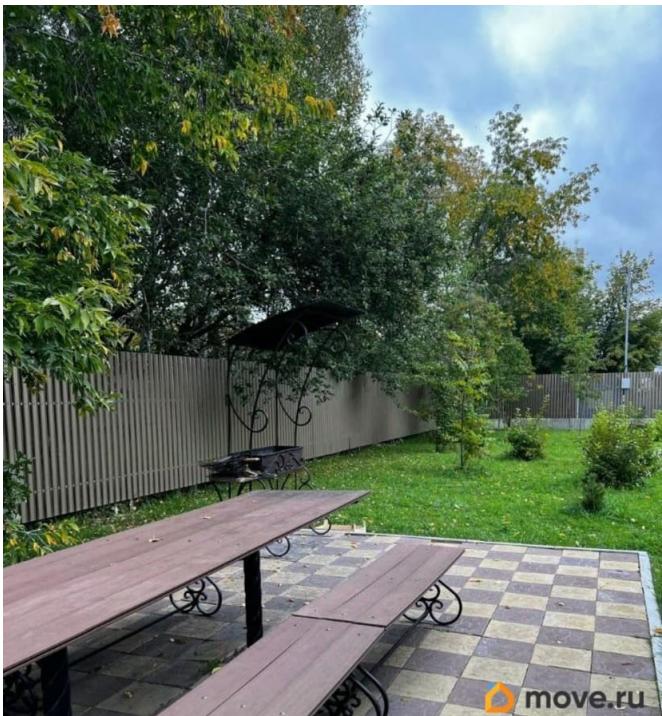
2.7 м

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285228>  
907

**ОЛИМП, ОЛИМП**

**79139836357, 7913721  
3329**

для заметок

2 квартал 2019 г.

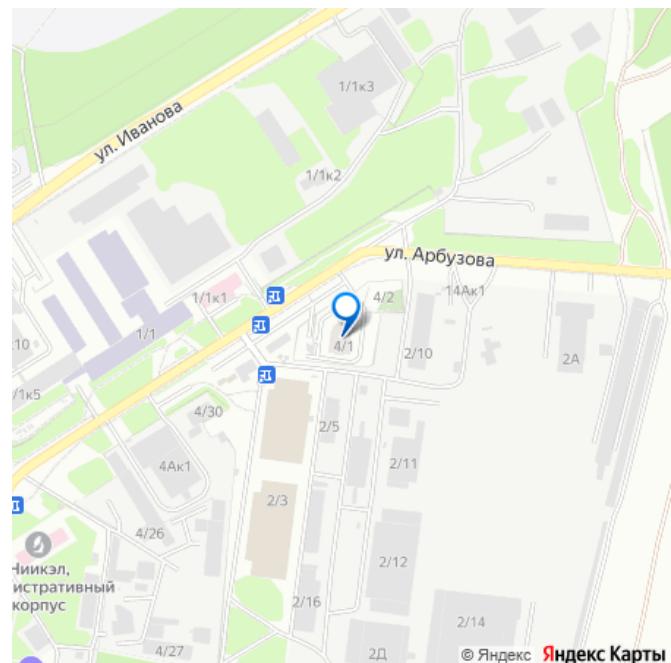
Покупка в ипотеку

да

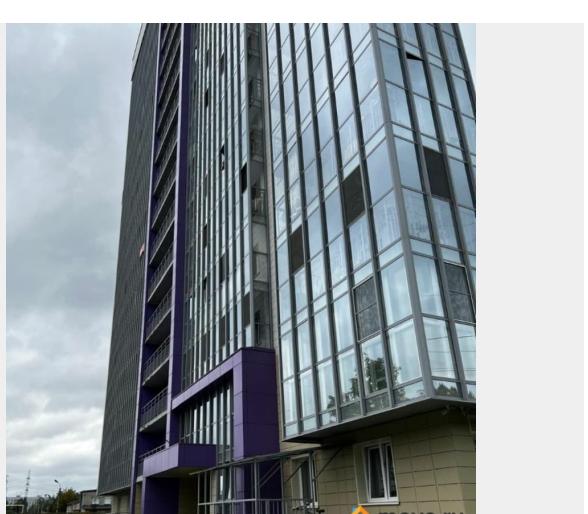
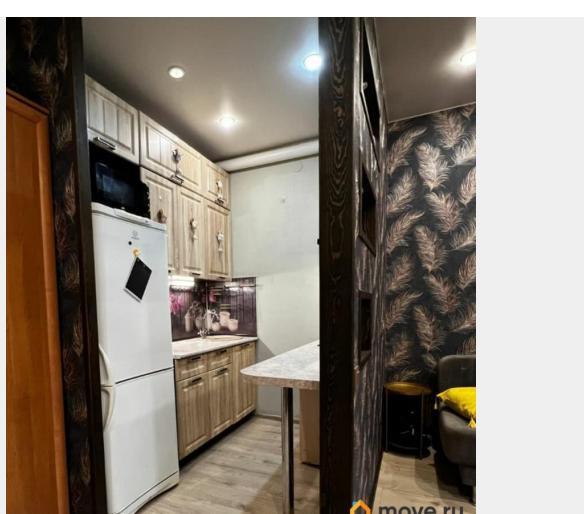
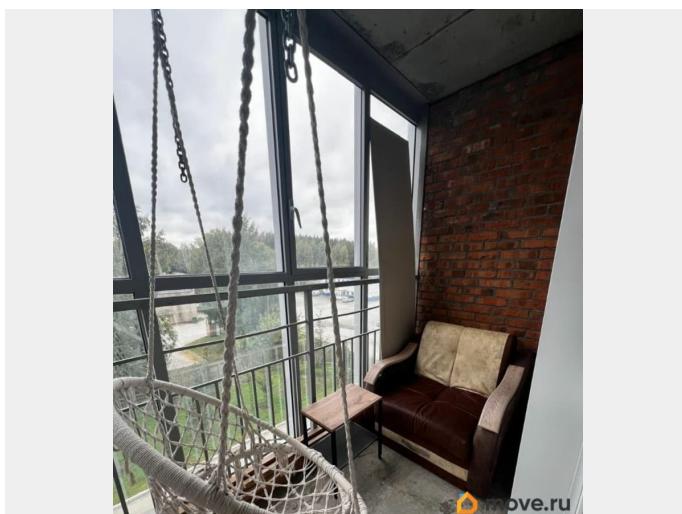
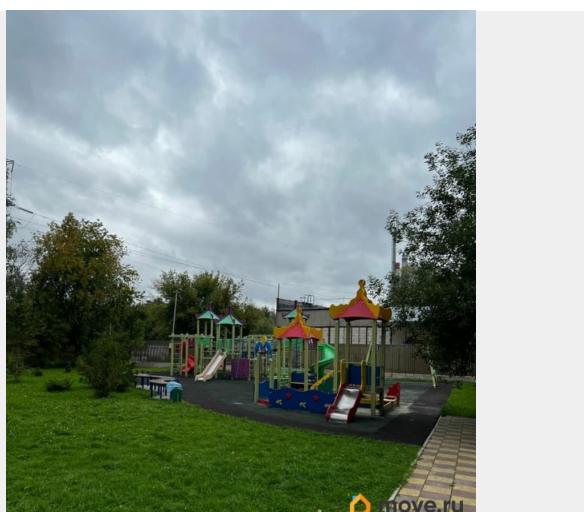
возможна ипотека, лифт, парковка

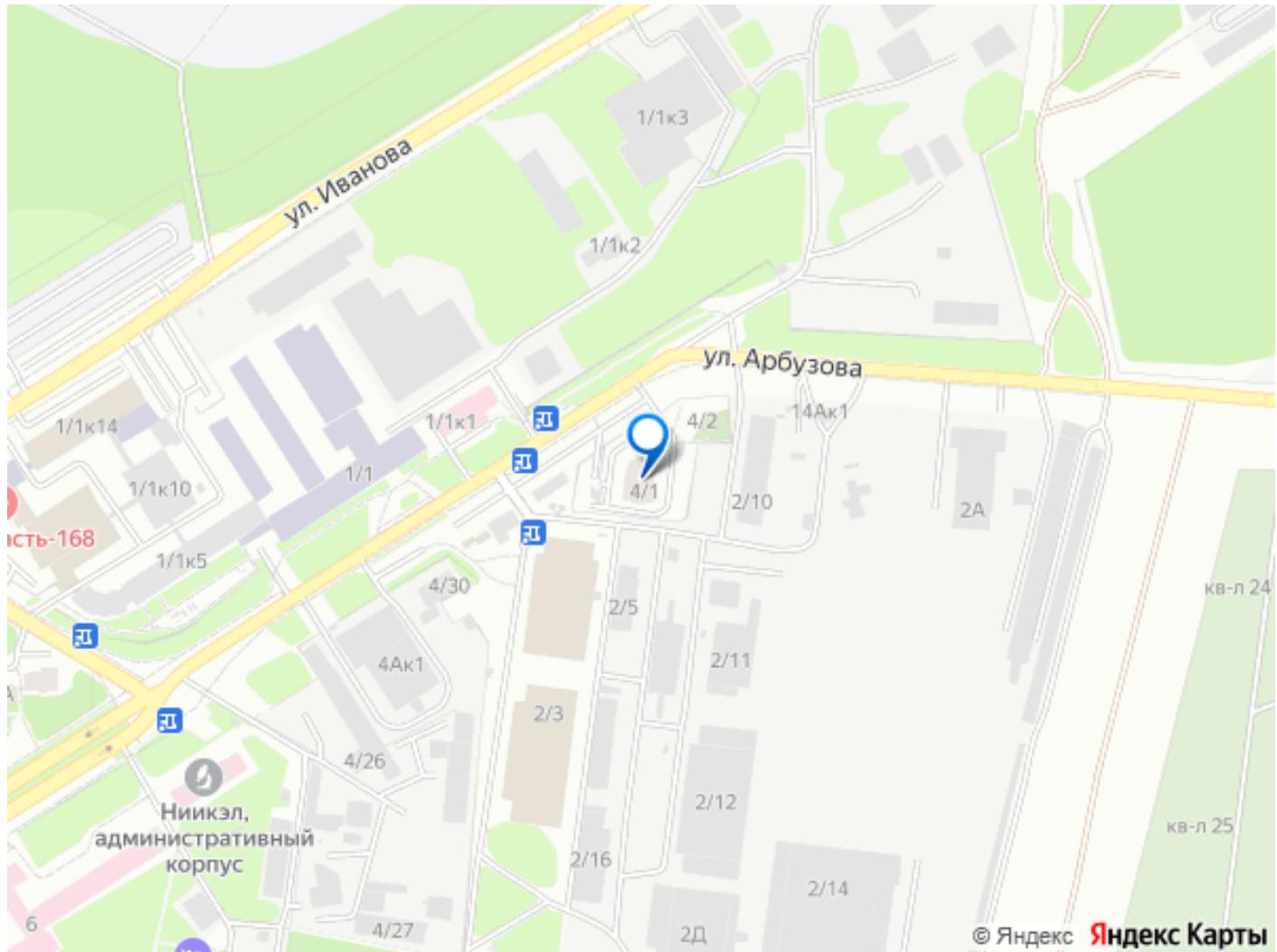
## Описание

Продается уютная студия в Академгородке, по адресу: улица Арбузова, 4/1. Квартира общей площадью 29 кв. м расположена на 4 этаже современного дома, построенного в 2019 году. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни в окружении зелени. В квартире выполнен ремонт. . Планировка студии включает просторную жилую зону с выходом на лоджию, где приятно проводить время за чашкой кофе. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Высота потолков составляет 2.7 метра, что придает пространству дополнительный объем. Дом оснащен современными пассажирским и грузовым лифтами, а наличие подземной парковки избавит вас от поисков места для автомобиля, поэтому можно не беспокоиться о его безопасности. Дом находится в отличном состоянии, что гарантирует комфортное проживание. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным местом для семейной жизни. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любых точек города. Этот вариант доступен для покупки по договору купли-продажи. Юридически чистая квартира, так что вы можете быть уверены в безопасности сделки. Есть обременение сбербанка по ипотеке. Не упустите шанс стать владельцем комфортной



студии в престижном районе Новосибирска.





Move.ru - вся недвижимость России