

Создано: 20.09.2025 в 20:21

Обновлено: 15.12.2025 в 16:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
Обская улица, 82

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 82

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

## Квартира

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

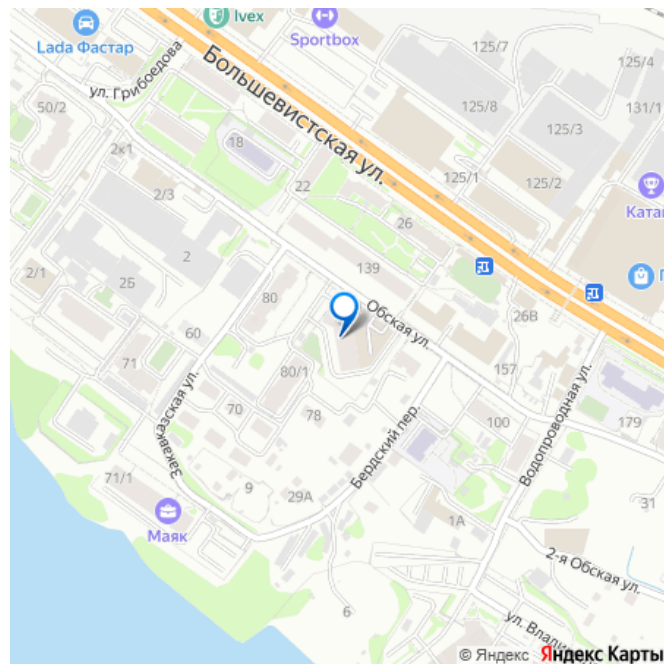
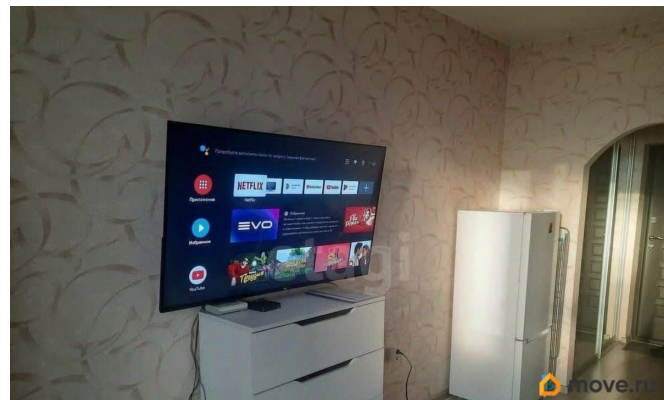
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285096068>

**Ольга Валерьевна Лукина, Этажи**  
**79836299838**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уютная квартира-студия с прекрасным видом на реку Обь. Высота потолков 2,75 м.

Произведен качественный ремонт.

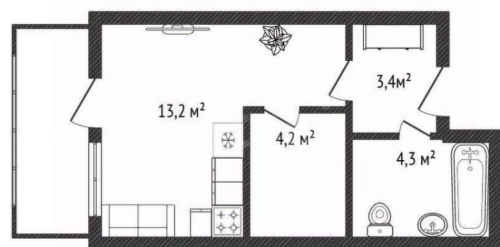
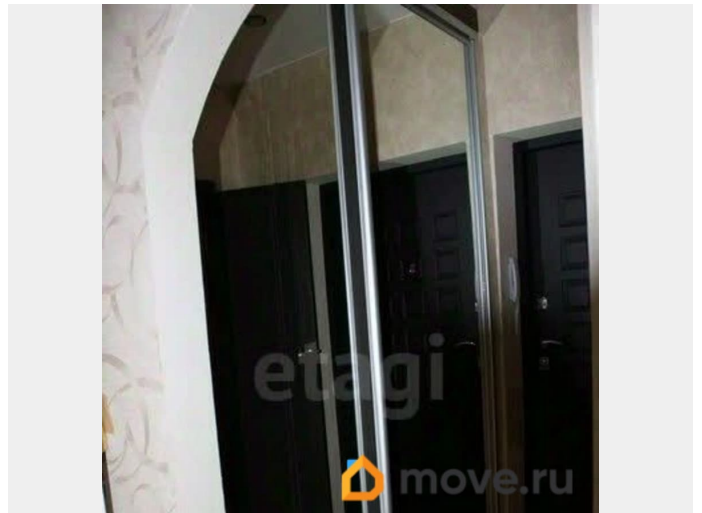
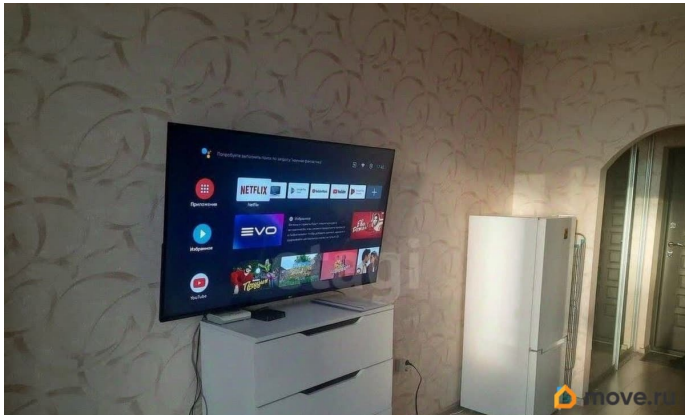
Установлены натяжные потолки, на полу ламинат. Санузел отделан кафелем, установлена современная сантехника.

Замечательный вариант для собственного проживания , либо сдачи в аренду с пассивным доходом от 25 000 р/месяц.

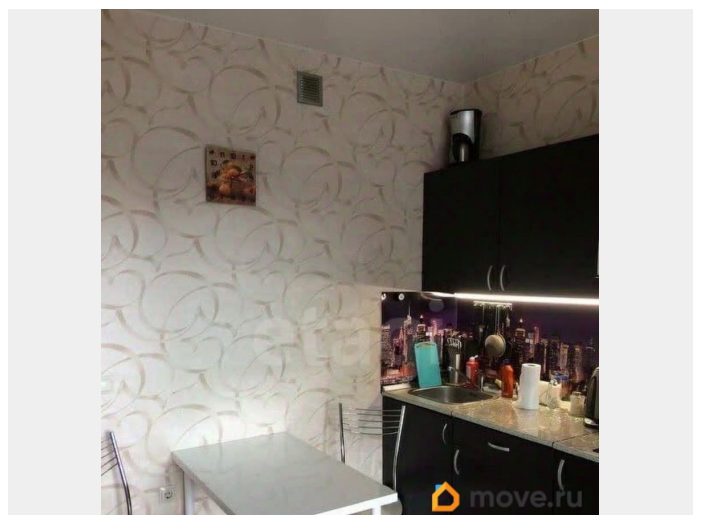
Закрытая территория вокруг дома со своей детской и спортивной площадкой. Подземный паркинг. Наземная парковка.

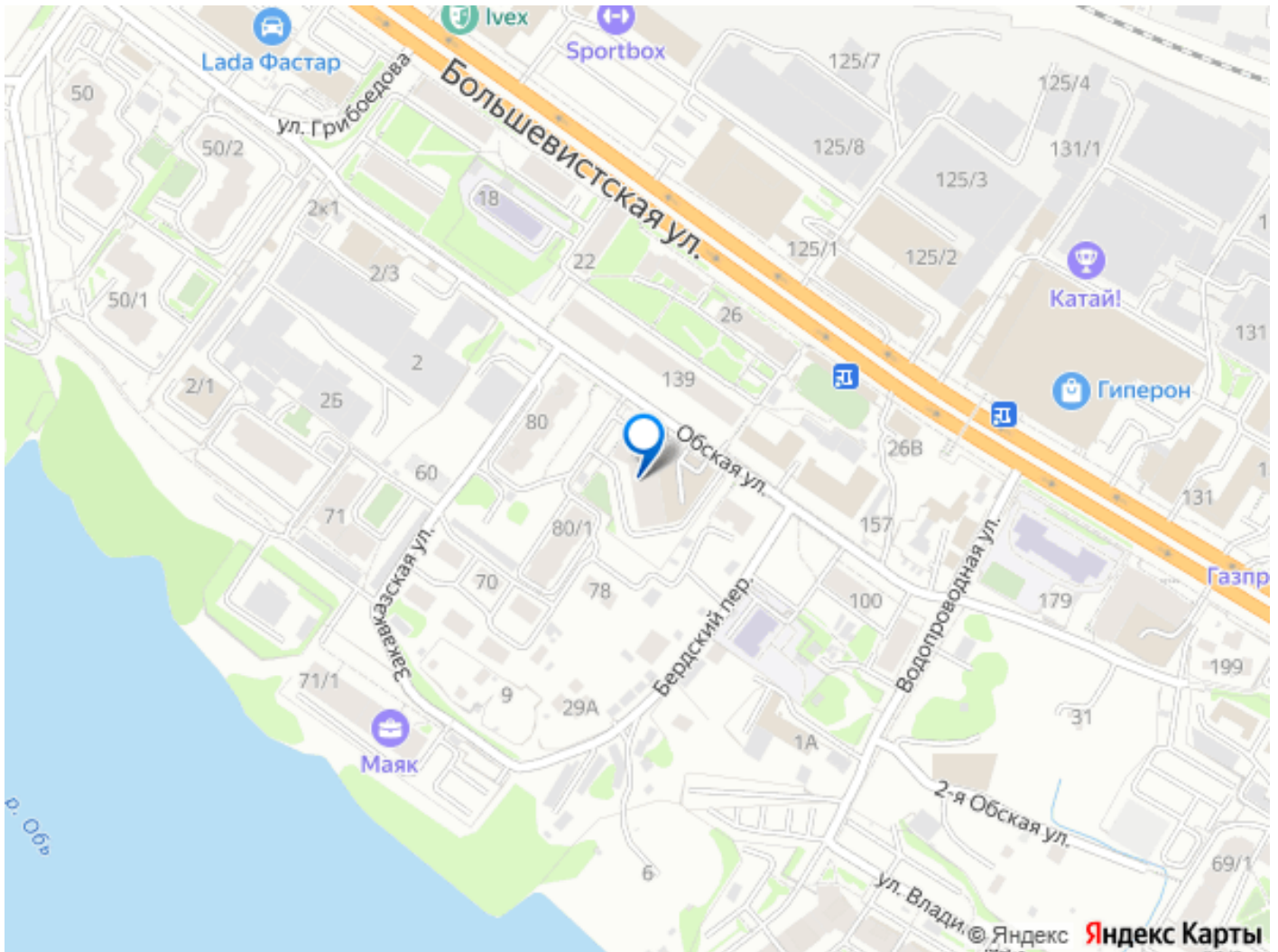
Видеонаблюдение на парковках, подъезде, в лифтах. Рядом небольшой парк(аллея) для прогулок. Инфраструктура развитая, все в шаговой доступности: до метро «Речной вокзал» 15 минут пешком. - детский сад 390 - школа 76 - Центр культуры учащейся молодежи - школа иностранных языков ЮНИСИТИ - Музей истории развития образования в г. Новосибирске и Новосибирской области - бадминтонный клуб

Волан - детская IT-школа Мовави -  
супермаркет Пятерочка, ПВЗ ОЗОН - отличная  
набережная, парк с аттракционами и многое  
другое. Один взрослый собственник.  
Документы готовы к сделке. Без  
обременений и долгов. Показ квартиры по  
предварительной записи. Звоните,  
записывайтесь на просмотр. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 181002 Номер в базе: 9845018



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России