

Создано: 20.09.2025 в 20:21

Обновлено: 15.12.2025 в 16:50

Новосибирская область, Новосибирск,
Обская улица, 82

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 82

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

Квартира

Высота потолков

2 м



Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

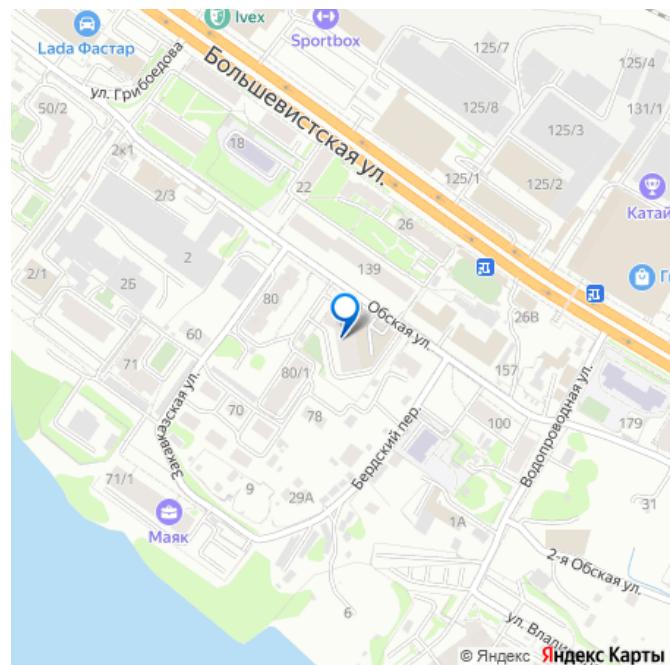
5 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

5/20



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285096>

068

Ольга Валерьевна Лукина, Этажи

79836299838

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная квартира-студия с прекрасным видом на реку Обь. Высота потолков 2,75 м.

Произведен качественный ремонт.

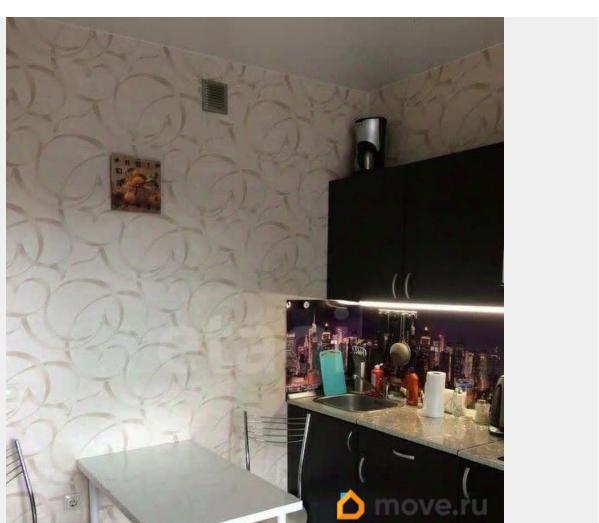
Установлены натяжные потолки, на полу ламинат. Санузел отделан кафелем, установлена современная сантехника.

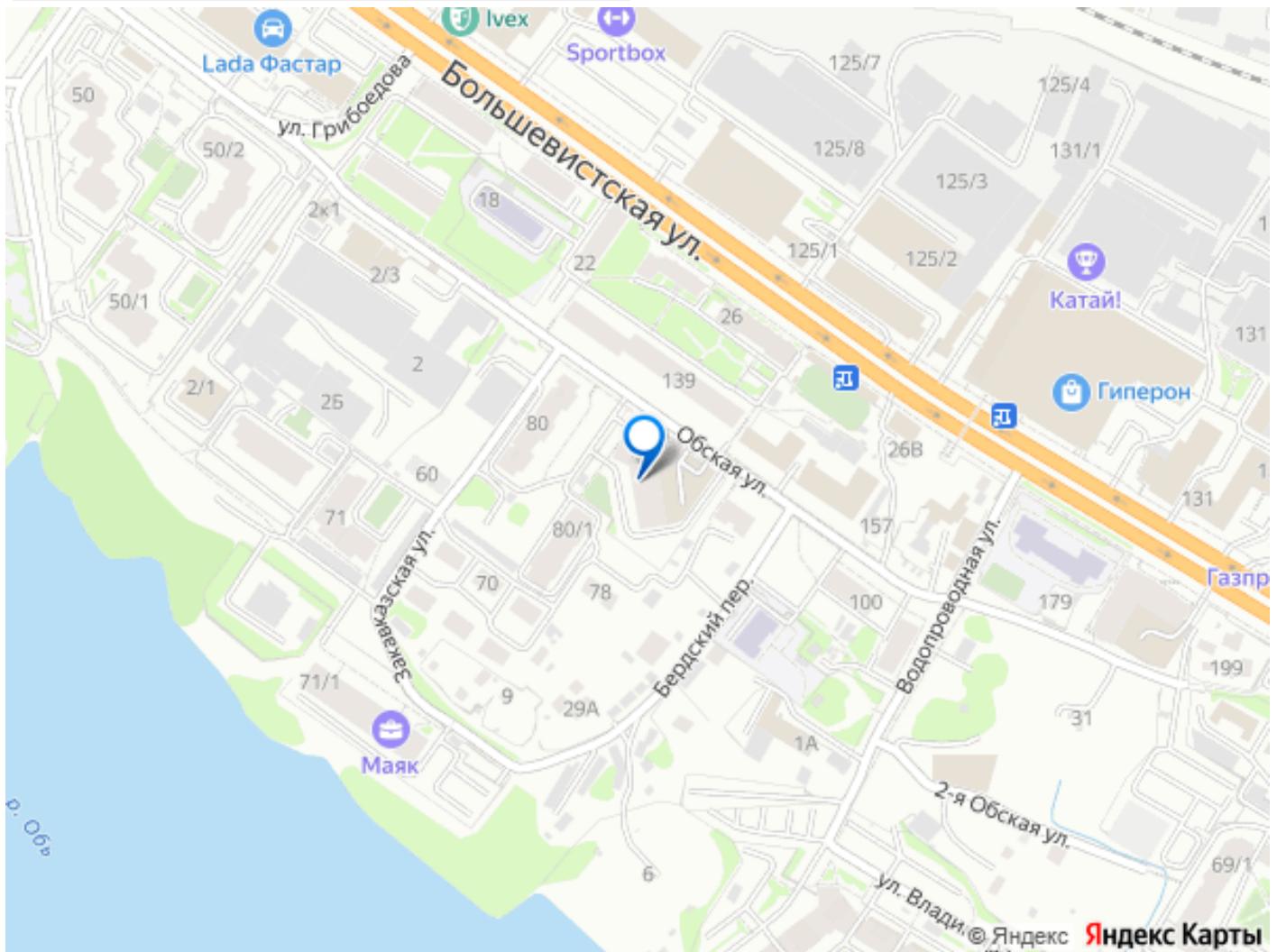
Замечательный вариант для собственного проживания , либо сдачи в аренду с пассивным доходом от 25 000 р/месяц.

Закрытая территория вокруг дома со своей детской и спортивной площадкой. Подземный паркинг. Наземная парковка.

Видеонаблюдение на парковках, подъезде, в лифтах. Рядом небольшой парк(аллея) для прогулок. Инфраструктура развитая, все в шаговой доступности: до метро «Речной вокзал» 15 минут пешком. - детский сад 390 - школа 76 - Центр культуры учащейся молодежи - школа иностранных языков ЮНИСИТИ - Музей истории развития образования в г. Новосибирске и Новосибирской области - бадминтонный клуб

Волан - детская IT-школа Мовави -
супермаркет Пятерочка, ПВЗ ОЗОН - отличная
набережная, парк с аттракционами и многое
другое. Один взрослый собственник.
Документы готовы к сделке. Без
обременений и долгов. Показ квартиры по
предварительной записи. Звоните,
записывайтесь на просмотр. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 181002 Номер в базе: 9845018





Move.ru - вся недвижимость России