

Создано: 21.07.2025 в 05:56

Обновлено: 14.01.2026 в 14:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Арбузова, 4/1**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Арбузова, 4/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Арбузова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

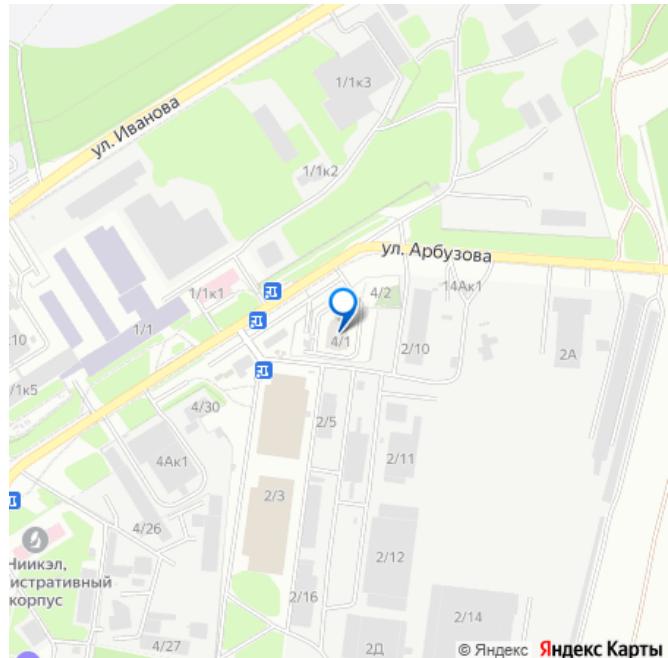
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283183>

811

**Агент 54, Агент 54**

**79831324582**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в современном доме, расположенном в одном из самых престижных районов Новосибирска — микрорайоне Академгородок, на улице Арбузова, 4/1. Квартира общей площадью 29 кв. м находится на 4 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Продается светлая ,современная студия 29 м<sup>2</sup> , на комфортном 4-ом этаже . В квартире сделан хороший ремонт. Большая утепленная лоджия с дополнительным спальным местом. На полу ламинат, натяжной потолок со встроенными светильниками. качественная входная дверь. ЖК Елки Хаус это современный проект с акцентом на зеленую территорию вокруг дома: более 350 деревьев и кустарников, в том числе более 40 хвойных деревьев. Огороженная придомовая территория, двор без машин, круглосуточная охрана,

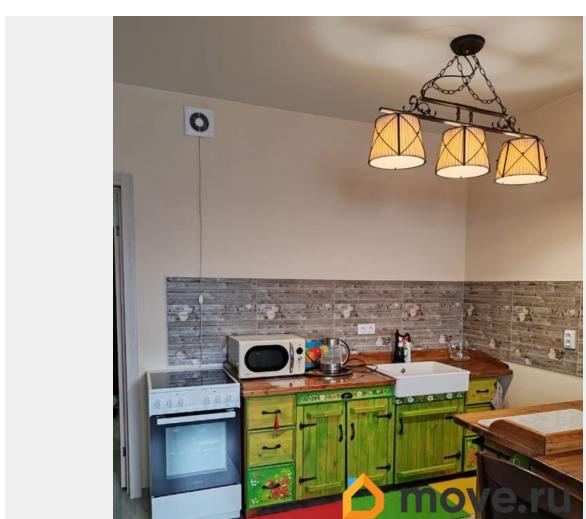
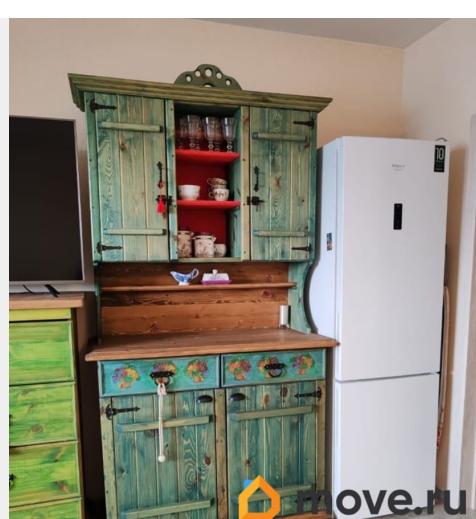
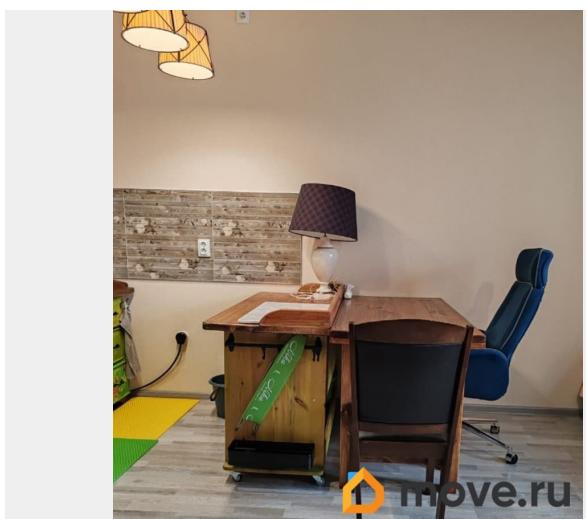
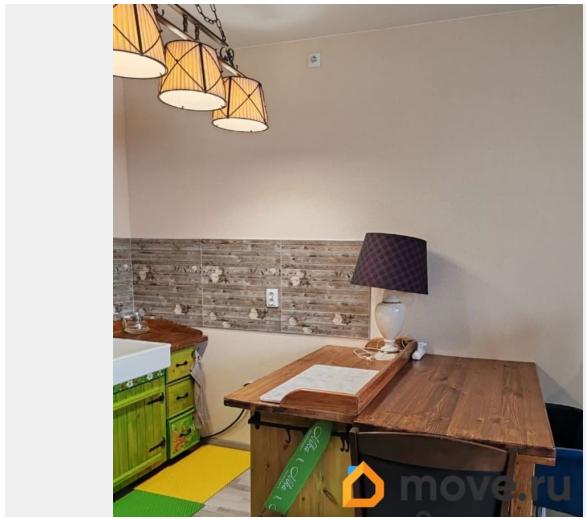
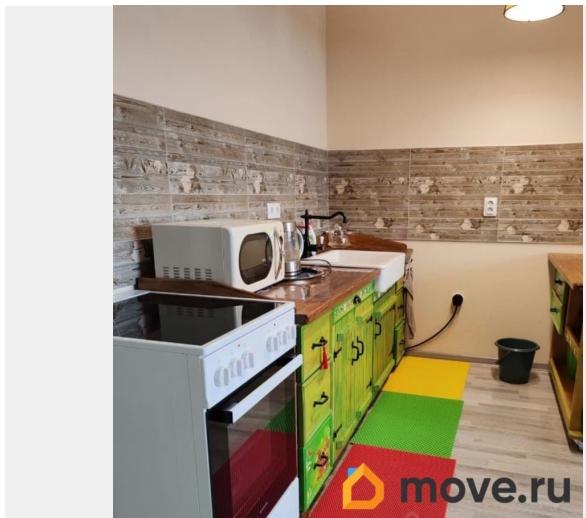
videonаблюдение., детские площадки и даже отдельно стоящая мангальная зона на свежем воздухе. Рядом находится вся необходимая для жизни инфраструктура : магазины, школа, детские сады, спортивные учреждения . Чистая продажа, без обременений. Показы по предварительной договоренности. торг уместен! Квартира выполнена с евроремонтом, что позволяет въехать и жить без дополнительных вложений. Она обставлена современной мебелью и оборудована необходимой техникой для комфортного проживания.

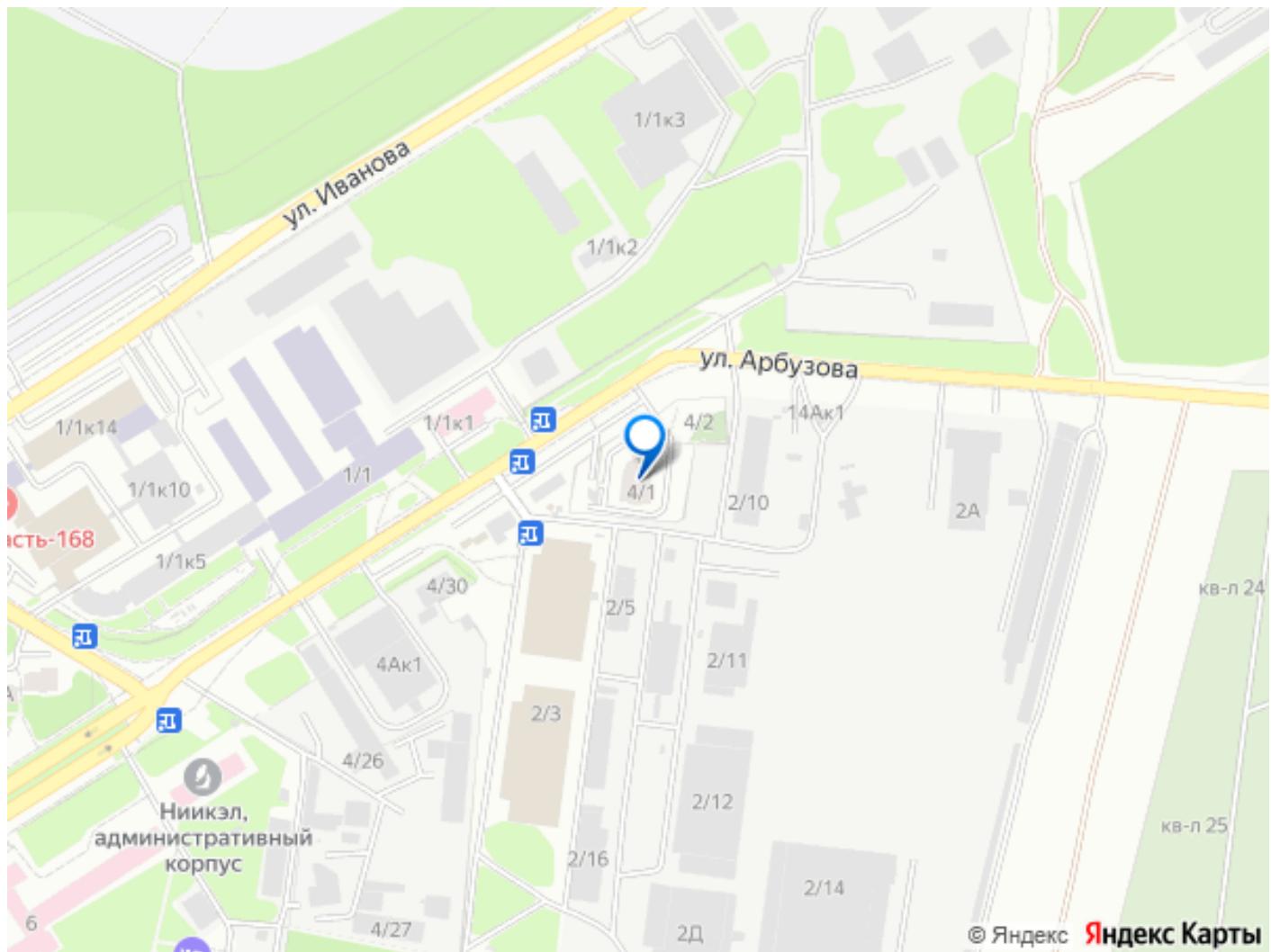
Удобная планировка студии делает пространство максимально функциональным. Совмещенный санузел и наличие лоджии добавляют удобства в повседневной жизни.

Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что очень удобно для перевозки крупных вещей. Во дворе предусмотрена наземная парковка, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичное исполнение здания обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Микрорайон Академгородок славится отлично развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все, что нужно для комфортной жизни, находится буквально под рукой.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Ипотека возможна.

Документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличное предложение для тех, кто ценит качество и комфорт. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, и мы с удовольствием покажем вам эту замечательную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России