

Создано: 21.06.2025 в 09:23

Обновлено: 22.01.2026 в 21:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 133**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 133

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

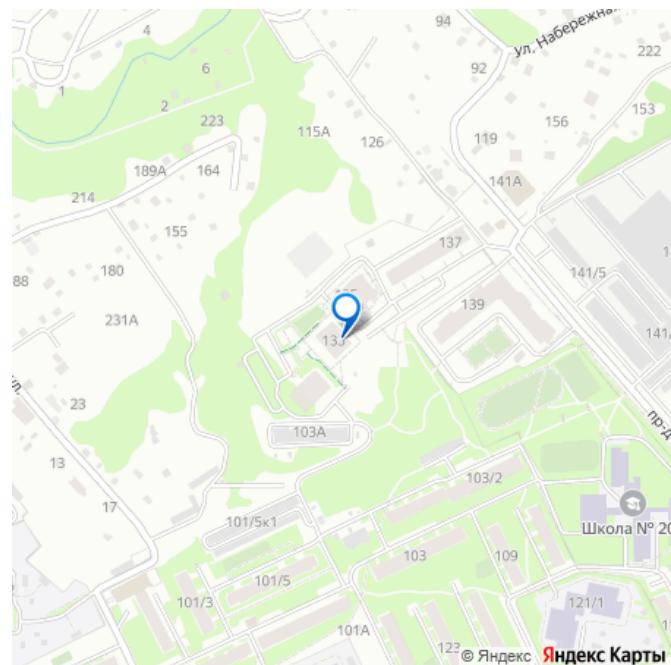
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281551>  
955

**Кирилл Урбанов, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

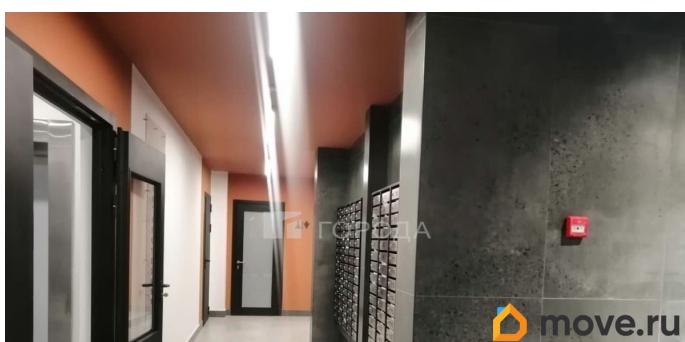
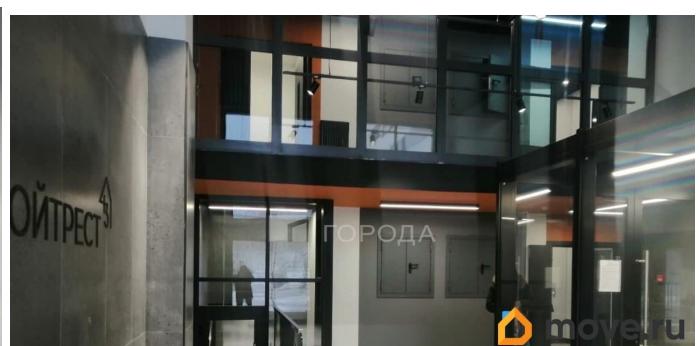
да

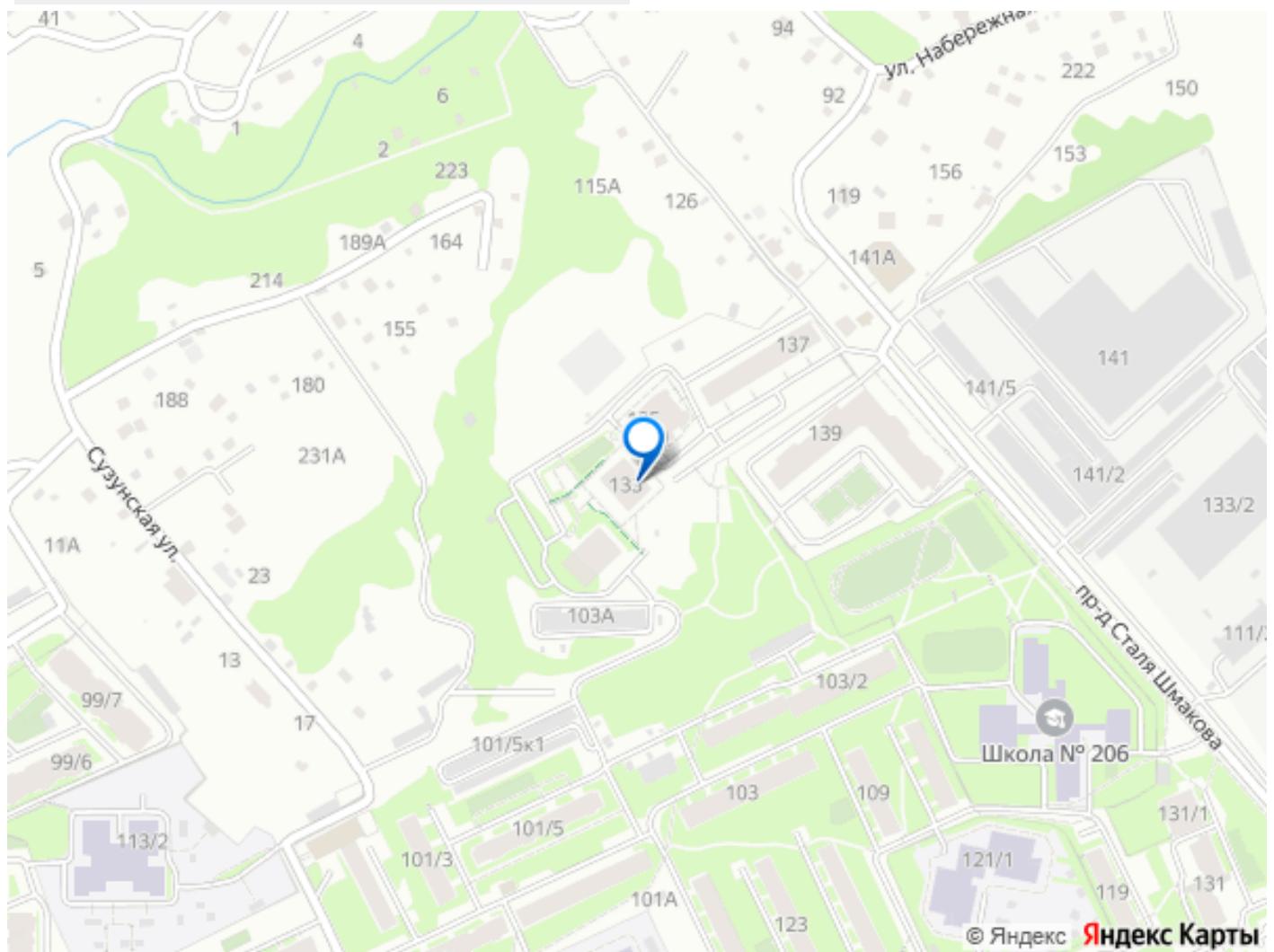
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1376159. Предлагается на продажу замечательная светлая студия в новом 16-этажном доме, расположенному в районе Новосибирского государственного педагогического университета. Эта уютная квартира с двумя окнами отлично подойдёт для студентов, поступающих на учёбу в ВУЗ или молодых преподавателей в качестве первого жилья, а также просто для сдачи в аренду. При необходимости эту студию можно легко превратить в полноценную 1-комнатную квартиру. Из окон квартиры открывается отличный вид на берёзовую рощу. Во дворе дома организована детская площадка и большое количество парковочных мест. Территория дома огорожена, въезд и выезд осуществляется через шлагбаум, охрана по периметру обеспечивается системой видеонаблюдения. В шаговой доступности от дома находится несколько школ и детских садов, множество продуктовых магазинов и аптек. Один взрослый собственник, обременений нет, чистая продажа. Бесплатно помогут покупателям в получении положительного

ипотечного решения для покупки этого  
объекта или любой другой недвижимости!  
Торг обсуждается! Звоните, записывайтесь  
на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России