

Создано: 21.04.2025 в 06:56

Обновлено: 14.01.2026 в 14:12

Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 96/3

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

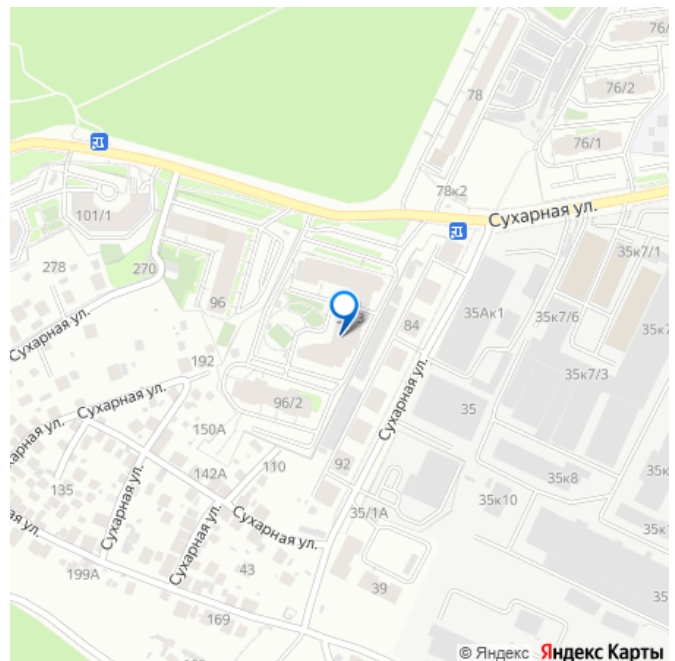
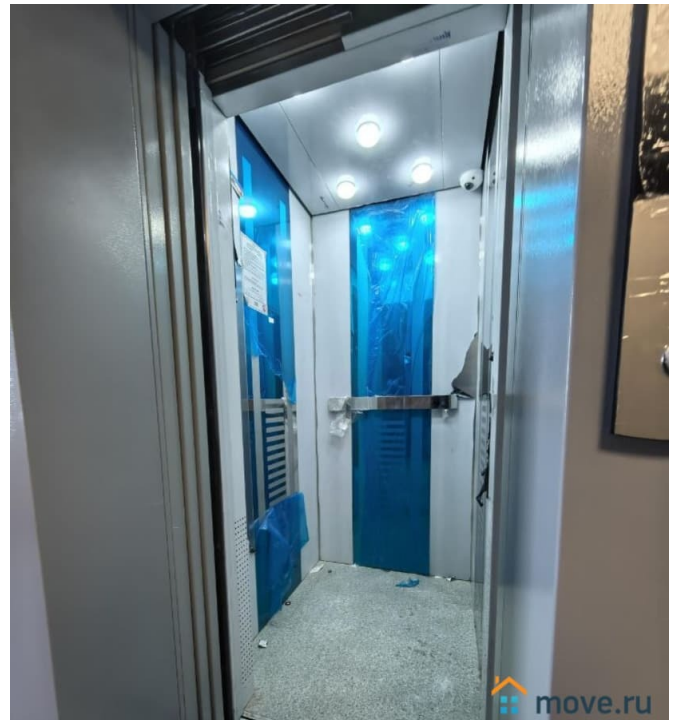
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277538990>

Агент 54, Агент 54

**79831324582**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия площадью 29 кв. м в новом кирпичном доме на Сухарной улице, 96/3 в Новосибирске. Квартира расположена на 7 этаже 25-этажного здания. Высота потолков составляет 2.7 метра, что придает пространству дополнительный объем. До станции метро «Площадь Гарина-Михайловского» всего 6 минут на автомобиле, что очень удобно для ежедневных поездок. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. Это студия с жилой площадью 17 кв. м и кухней 3 кв. м, которая идеально подойдет для одного человека или пары. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, окна выходят во двор, создавая уютную атмосферу. Дом построен в 2024 году из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. На территории дома предусмотрена наземная парковка. Для вашего удобства в доме работают два

пассажирских и два грузовых лифта, поэтому можно легко добраться до своей квартиры даже с тяжелыми вещами. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что будет особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности множество магазинов, где можно приобрести все необходимые товары. Квартира продается по договору купли-продажи. Обременений нет, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной студии. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все ее преимущества лично! дополнительно оплачивается комиссия.

