

🕒 Создано: 11.07.2024 в 06:04

Обновлено: 14.01.2026 в 07:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 133**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 133

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию  
однокомнатную студию в новом доме  
комфорт-класса в Октябрьском районе по  
адресу Выборная 133. Удачная планировка  
студии, большая комната правильной формы с  
2 окнами, очень светлая. Дом сдан, ключи на  
руках, можно заходить и воплощать все свои  
идеи ремонта. Выполнена чистовая отделка:  
\* Горизонтальная разводка отопления.  
\* Стены заштукатурены \* Выполнена разводка  
электрики, стоят розетки и выключатели. \*  
Стяжка пола По периметру дома установлено  
видеонаблюдение, въезд на парковочную  
зону у дома под шлагбаумом. Удачное  
расположение дома, недалеко от  
Новосибирского государственного  
педагогического университета, отлично  
подойдёт для студентов, молодой семьи, или  
для сдачи в аренду. Хорошо развита  
инфраструктура района, в пешей  
доступности детские сады, школы,  
магазины, аптеки, и т.д. Чистая продажа, 1  
взрослый собственник, без  
обременений, быстрый выход на сделку.  
Готовы обсудить торг с реальным  
покупателем. За приобретение данного  
объекта дополнительно взимается комиссия  
с покупателя.

