

Создано: 08.12.2025 в 20:55

Обновлено: 08.01.2026 в 23:06

**Дмитрий Хайнов, Новый Адрес**  
**79137729182**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Серафимовича, 24/1**

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Серафимовича,  
24/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

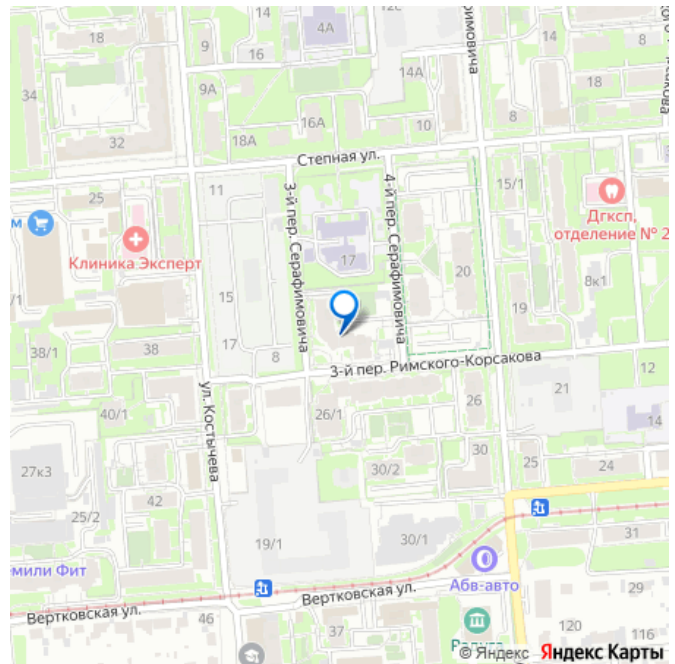
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

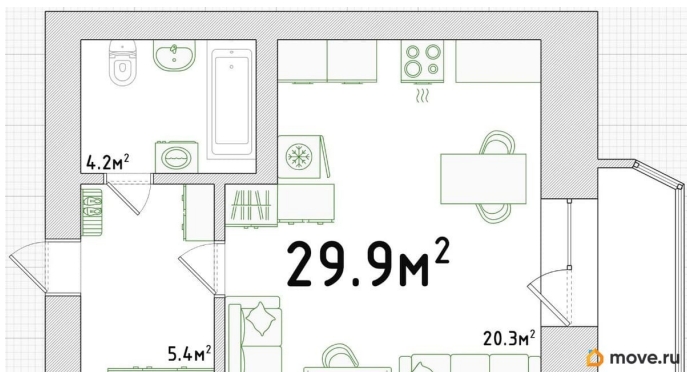
да

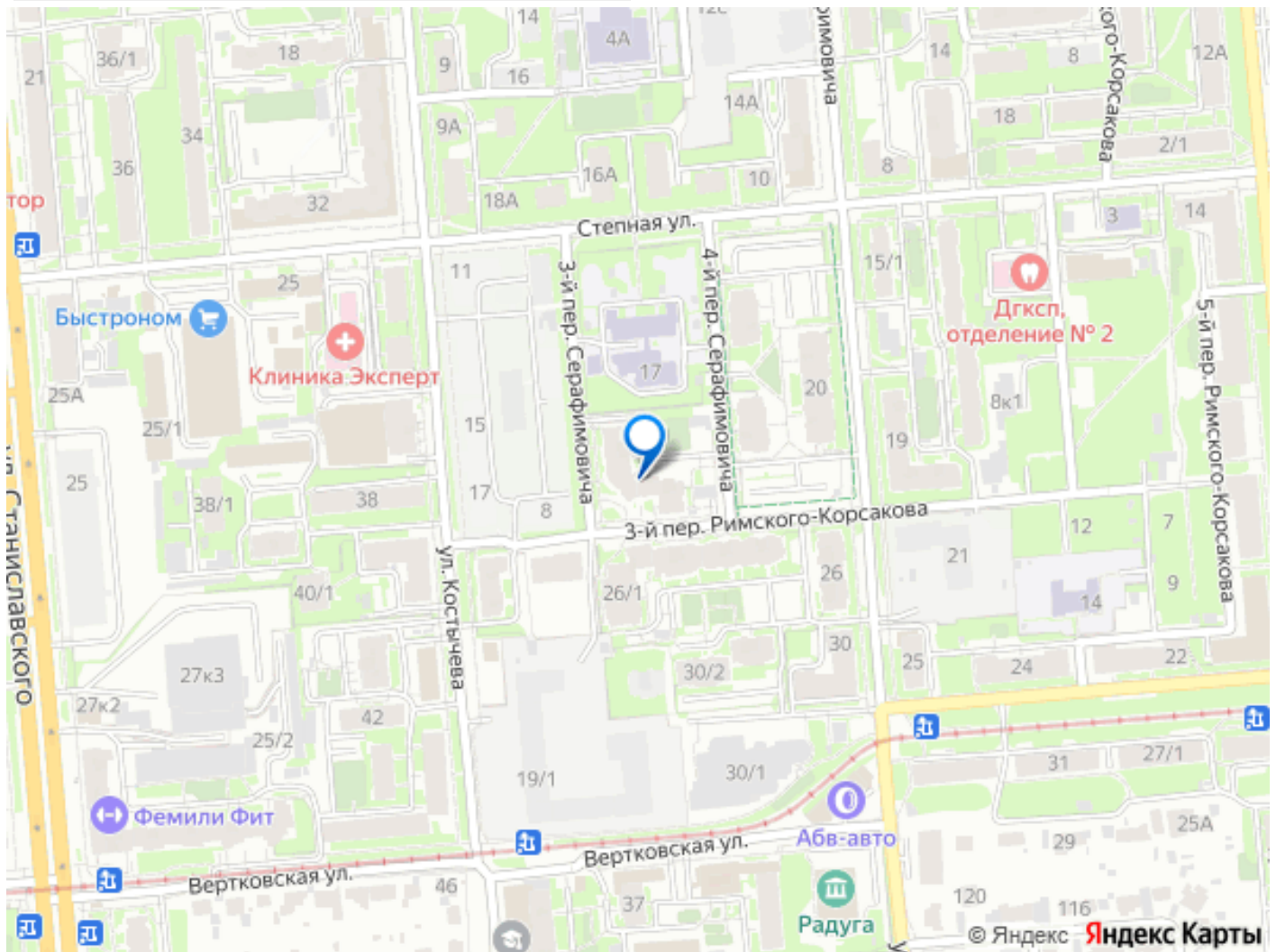
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная студия по адресу ул. Серафимовича 24/1. Квартира расположена на 14 этаже из 14 в монолитно-кирпичном доме 2012 года постройки. Общая площадь — 29,9 м², планировка студийная, но с грамотным разделением зон, что создаёт ощущение полноценного жилого пространства. При входе вас встречает просторная прихожая, где предусмотрено достаточно места для организации большой гардеробной системы. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, установлен грузовой и пассажирский лифт. Благодаря высокому этажу из окна открывается приятный вид — не окна в окна. Территория дома закрытая, есть небольшая детская площадка и подземный паркинг. Всё необходимое находится в шаговой доступности — вся инфраструктура в 15 минутах пешком: магазины, транспорт, школы и другие объекты городской среды. Документы полностью чистые и готовы к сделке. Квартира выделяется своей локацией и доступной ценой, что делает её отличным

вариантом как для личного проживания, так и для инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России