

**6 550 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

24/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

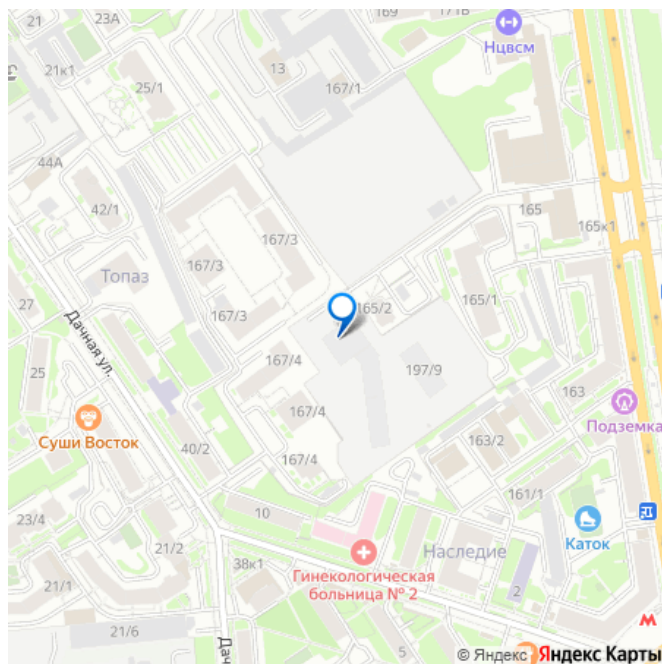
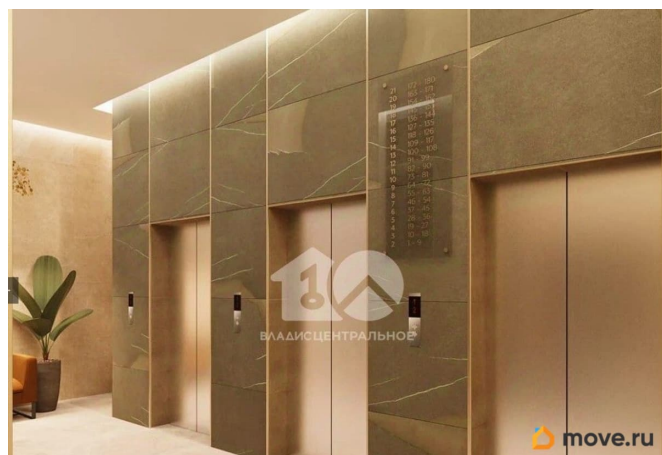
на улицу

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286626194>

**Наталья Ушакова, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



---

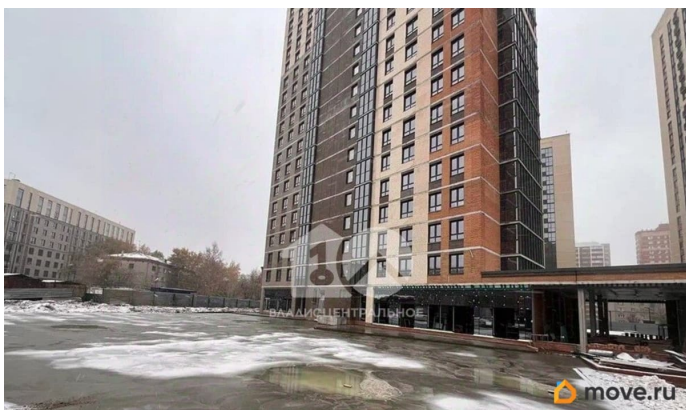
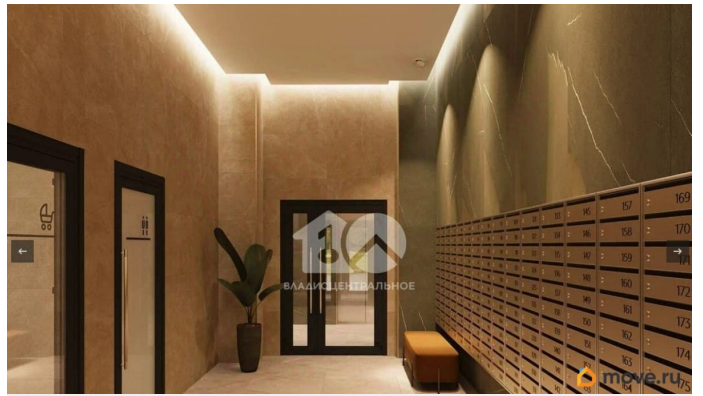
Год сдачи2 квартал 2026 г.

---

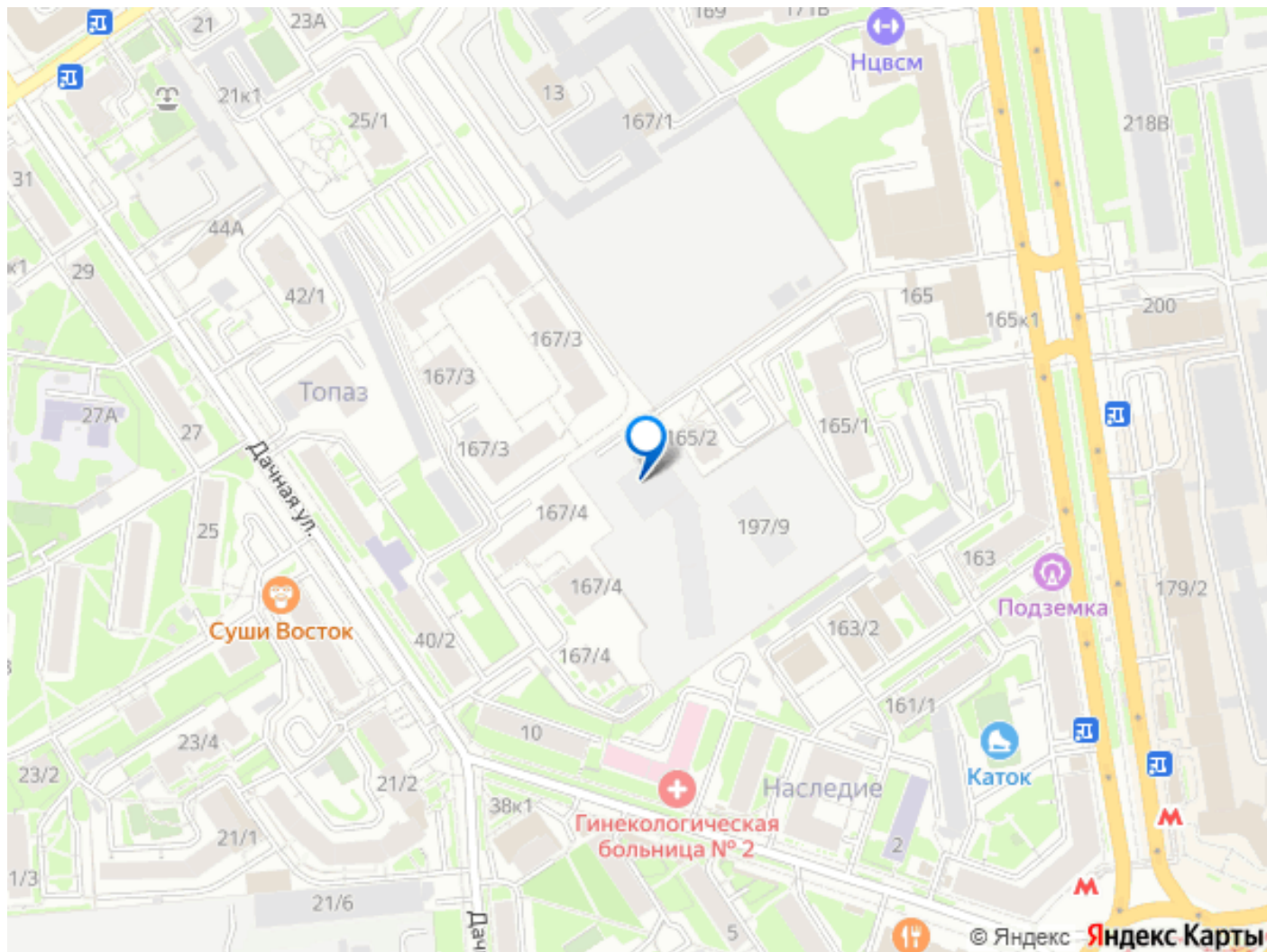
парковка

**Описание**

Код объекта: 1917029. Студия на видовом 24 этаже 30 этажного дома В ЖК Расцветай на Красном в 5 минутах пешего пути от площади Калинина. На первых этажах своя коммерческая инфраструктура. Придомовая территория благоустроена детскими и спортивными площадками, а также зонами для отдыха. Дом сдаётся во втором квартале 2026 года. На -1 и -2 этажах располагается подземный паркинг, есть кладовые. Доступ посторонних лиц и случайных автомобилей исключён. Квартира сдаётся под чистовую самоотделку: • с шпаклеванными стенами (после чего можно сразу приступить к косметическому ремонту); • с остекленной лоджией.; • с фиброцементной стяжкой пола с шумоизоляционным слоем; • с установленными радиаторами, розетками и выключателями; • с качественной входной стальной дверью с тепло- и звукоизоляцией. Отличный вариант для инвестиции, сдачи в аренду или для жизни - рядом все: метро, детские сады, школы, гимназия, лицей, магазины, медицинские организации и досуговые центры, ТРК «Роял Парк», сквер «Тимирязевский», зоопарк имени Р.А. Шило и центр океанографии и морской биологии «Дельфиния».







Move.ru - вся недвижимость России