

Создано: 07.11.2025 в 10:42

Обновлено: 07.01.2026 в 09:28

Новосибирская область, Новосибирск,
Большевистская улица, 98

5 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская
улица, 98

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

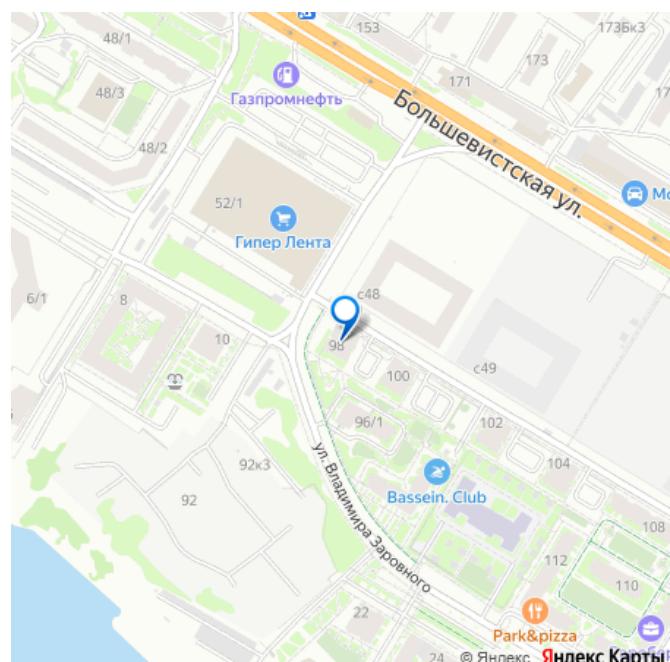
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411>
326

Сергей Соболев, НСК-топ

79833135108

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

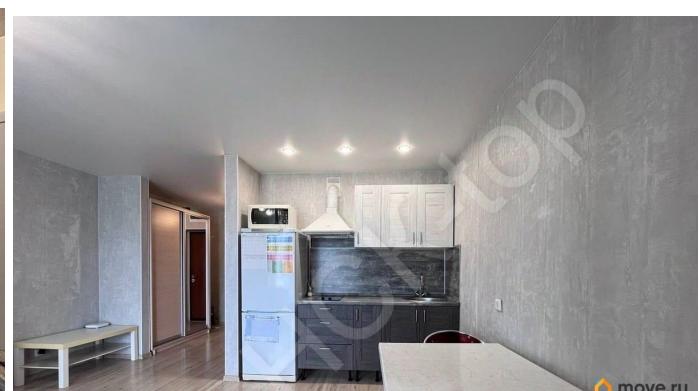
возможна ипотека, лифт, парковка

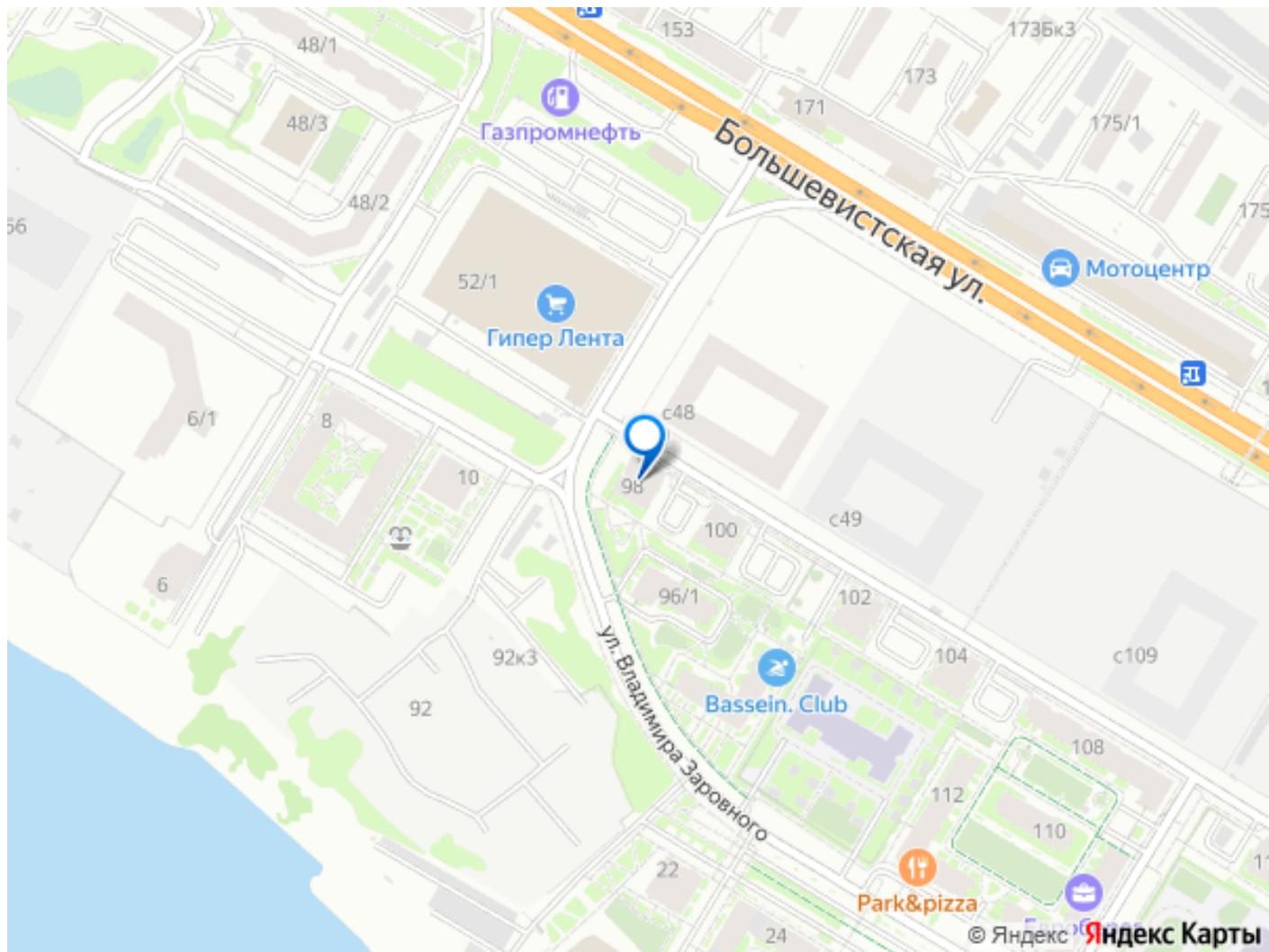
Описание

Поспешите на просмотр! В продаже светлая уютная студия в самом красивом, стильтном, продолжающем своё развитие микрорайоне «Европейский берег». Квартира с ремонтом, очень практичным зонированием, имеется необходимая мебель и техника, всё остаётся в подарок покупателю (кроме стиральной машины). В общую указанную площадь квартиры не включена площадь лоджии 6кв.м., поэтому фактически полезная площадь квартиры составляет 35кв.м. В микрорайоне прекрасная и очень насыщенная инфраструктура, оригинальные ландшафтные решения, прогулочные пешеходные дорожки из брусчатки, велодорожки, детские и спортивные площадки, аллеи, клумбы и декоративные насаждения. На территории микрорайона в шаговой доступности большой выбор продуктовых и специализированных магазинов, кафе, кулинарий, кофеен, салонов

красоты, аптек. Имеются детские развивающие центры и бассейн, медицинские и ветеринарные центры. Прекрасная набережная для прогулок и времяпровождения. Вся территория микрорайона, дома, дворы, подъезды, паркинги находятся под круглосуточным видеонаблюдением. В 3 минутах ходьбы от дома расположен Гипермаркет Лента. До остановки общественного транспорта 5 минут. В шаговой доступности от дома детские сады 389 и 390, инновационная школа 220, в которой мечтают учиться многие дети города. Один собственник, маткап не использовался, приобреталась с ипотекой Альфабанка, остаток собственник сам готов оперативно закрыть. Можно приобрести для себя, а можно под сдачу в аренду. Звоните! Показ можно организовать в любое удобное для покупателя время по предварительной договоренности. Успейте стать обладателем этого прекрасного варианта! У застройщика на студии 32,9 кв.м. сдающиеся только в 2028 году цена от 7,3 млн. Предусмотрена очень лояльная комиссия с покупателя, которая оплачивается по факту совершения сделки.

ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ в чат, бесплатно и оперативно проконсультирую по возникающим вопросам продажа/покупка/аренда/новостройки/вторич ка, предложу варианты. **ДОБАВЬТЕ** объявление в избранное, свяжитесь со мной и **СОХРАНИТЕ** прямой номер телефона - надёжный агент по недвижимости всегда рядом!





Move.ru - вся недвижимость России