

Создано: 31.10.2025 в 11:40

Обновлено: 04.01.2026 в 09:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бородина, 56**

**3 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бородина, 56

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бородина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

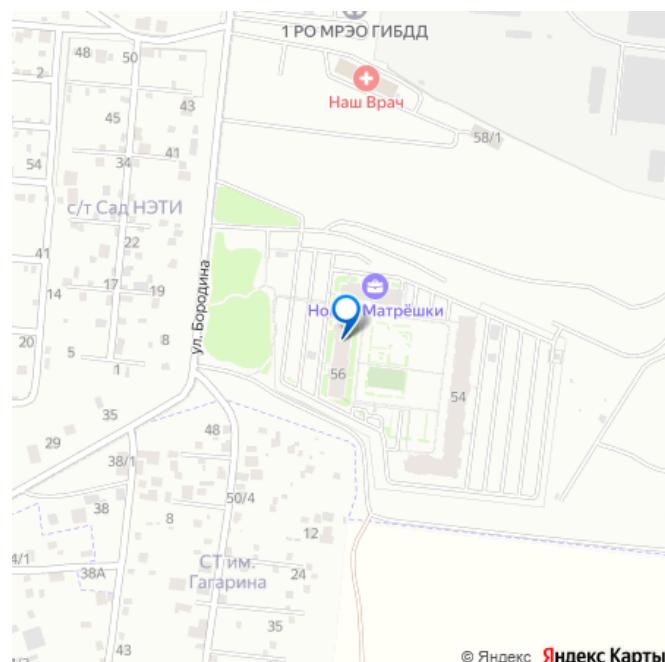
Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220>  
620

**Татьяна Сергеевна Амиркулиева,  
Этажи**

**79132024793**

для заметок



1 квартал 2022 г.

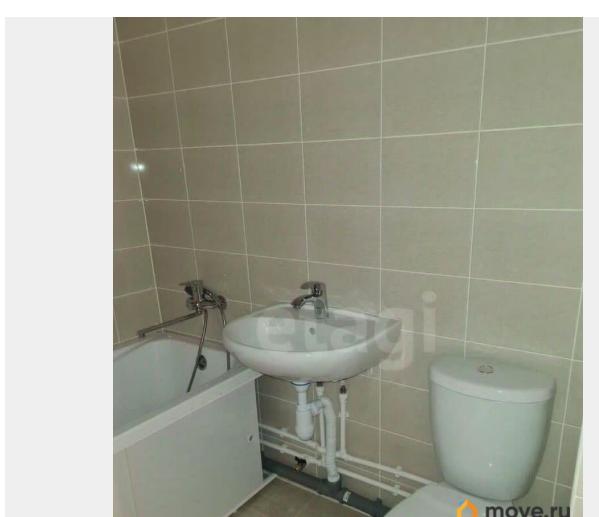
Покупка в ипотеку

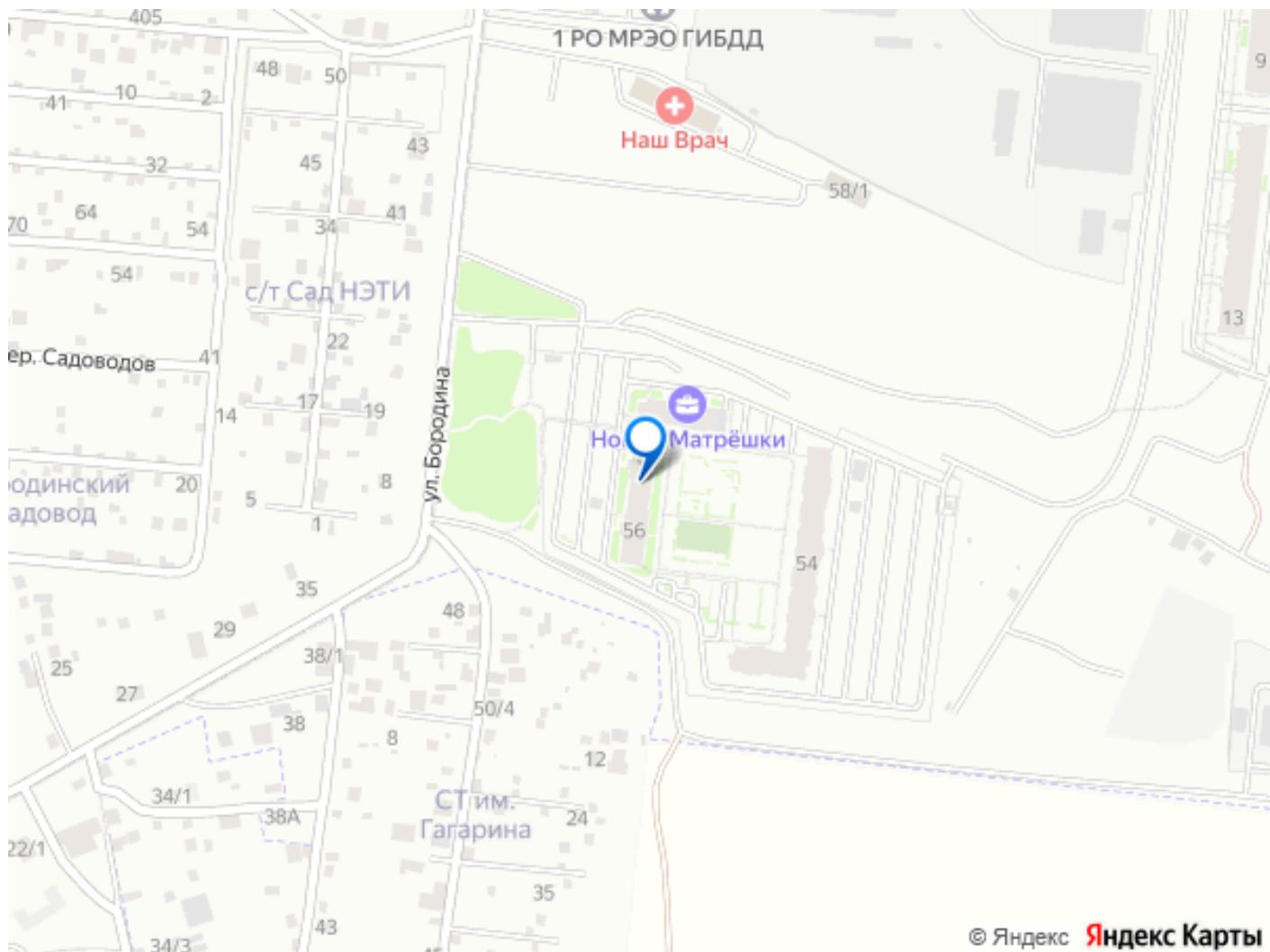
да

возможна ипотека

## **Описание**

В продаже просторная студия 30кв м.  
удобной планировки без колонн и выступов  
на 4-ом этаже 24 этажного дома. Большая  
остекленная лоджия во всю комнату.  
Идеальное состояние, в аренду не сдавалась,  
никто не жил. Ремонт от застройщика в  
светлых бежевых тонах, все новое, сан. Узел  
полностью отделан кафелем, сан. Техника  
новая, качественные входные двери.  
Большое количество парковочных мест  
открытая парковка возле дома и вторая —  
огражденная забором между домами. Вся  
необходимая инфраструктура рядом: 2  
садика в пешей доступности, магазины,  
клиники, пункты выдачи и т.д. Квартира без  
обременений, материнский капитал не  
использовался, никто не прописан, чистая  
продажа, 1 собственник. Документы к сделке  
готовы, передача ключей в день сделки.  
Помощь в оформлении решения по ипотеке  
БЕСПЛАТНО , гарантия низкой ставки. После  
покупки выдается гарантийный сертификат.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Код пользователя:  
176557 Номер в базе: 10239761





Move.ru - вся недвижимость России