

Создано: 05.09.2025 в 16:05

Обновлено: 30.01.2026 в 08:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7**

4 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

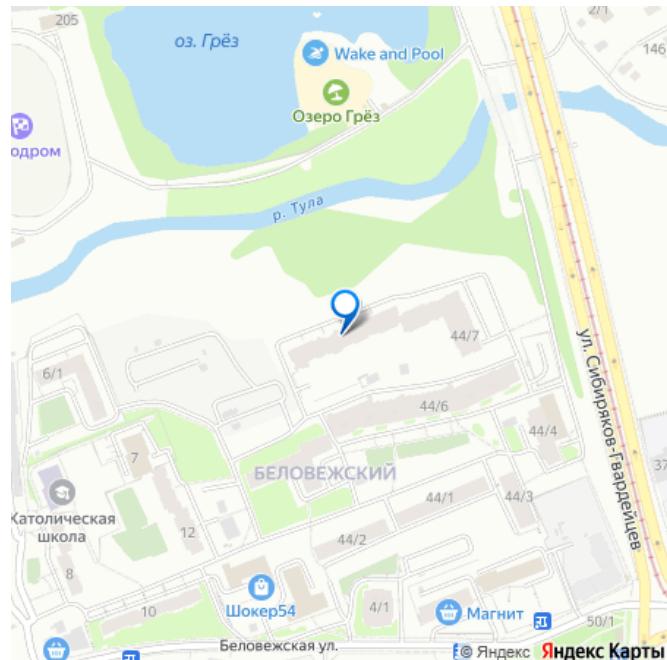
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285970>
905

**Алла Ильинична Толпигина, Этажи
79137830130**

для заметок



move.ru



Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира-студия площадью 29,8 м² расположена на пятом этаже монолитно-кирпичного дома в развитом районе с отличной инфраструктурой. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Планировка функциональная: компактная кухонная зона гармонично сочетается с жилым пространством.

Квартира с предчистовой отделкой: установлены качественные двери, выровненный пол, разведены коммуникации в санузле, выполнена разводка

электричества, стены готовые под окраску или оклейку обоев. Документы готовы к сделке — один взрослый собственник, отсутствие обременений и детских долей.

Возможны любые формы оплаты, включая ипотеку. Район отличается высокой транспортной доступностью: до площади Маркса всего три остановки на общественном транспорте, а множество маршрутов

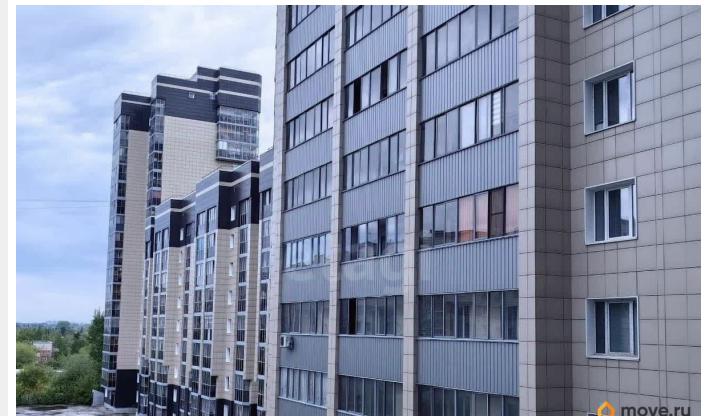
позволяют быстро добраться до любой точки города. В шаговой доступности находятся две школы, пять детских садов, технологический колледж, магазины, аптеки, клиники и пункты выдачи маркетплейсов.

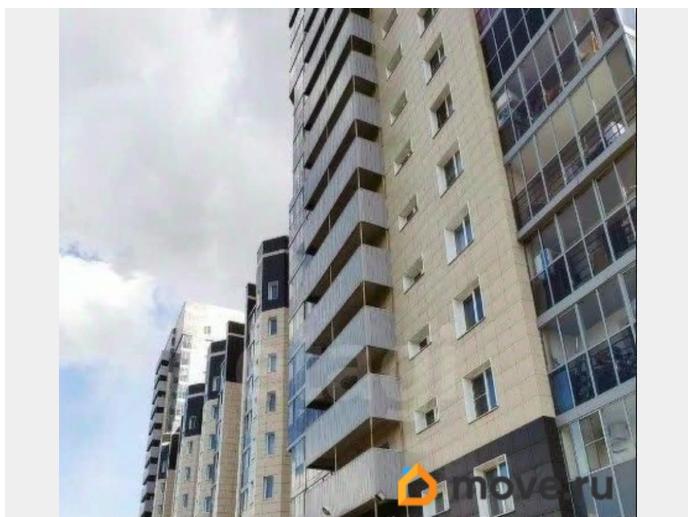
Для отдыха и прогулок рядом расположена зеленая зона за домом и озеро Грёз с оборудованными зонами для спокойного и активного отдыха. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Преимущества: Удачное расположение, множество наземных парковочных мест, развитая инфраструктура и тихий двор делают этот вариант выгодным предложением на рынке недвижимости. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону.

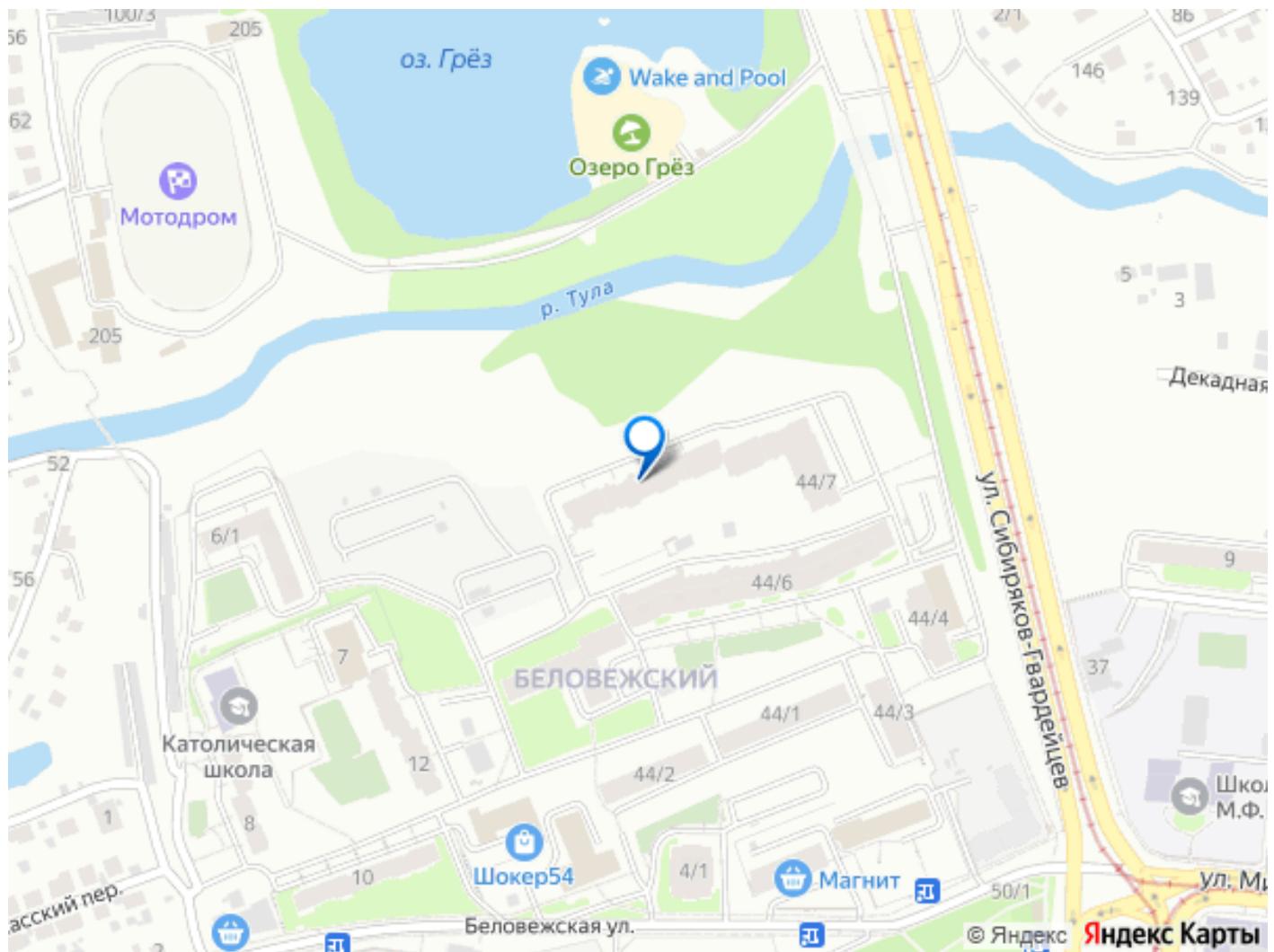
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 69121 Номер в базе: 7776732



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России