

🕒 Создано: 03.10.2025 в 14:47

Обновлено: 12.12.2025 в 18:12

3 850 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

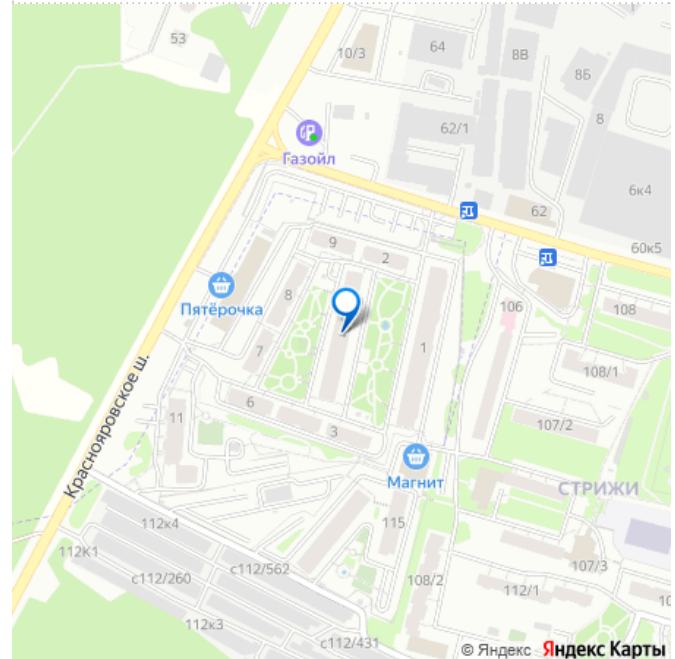
Покупка в ипотеку

да

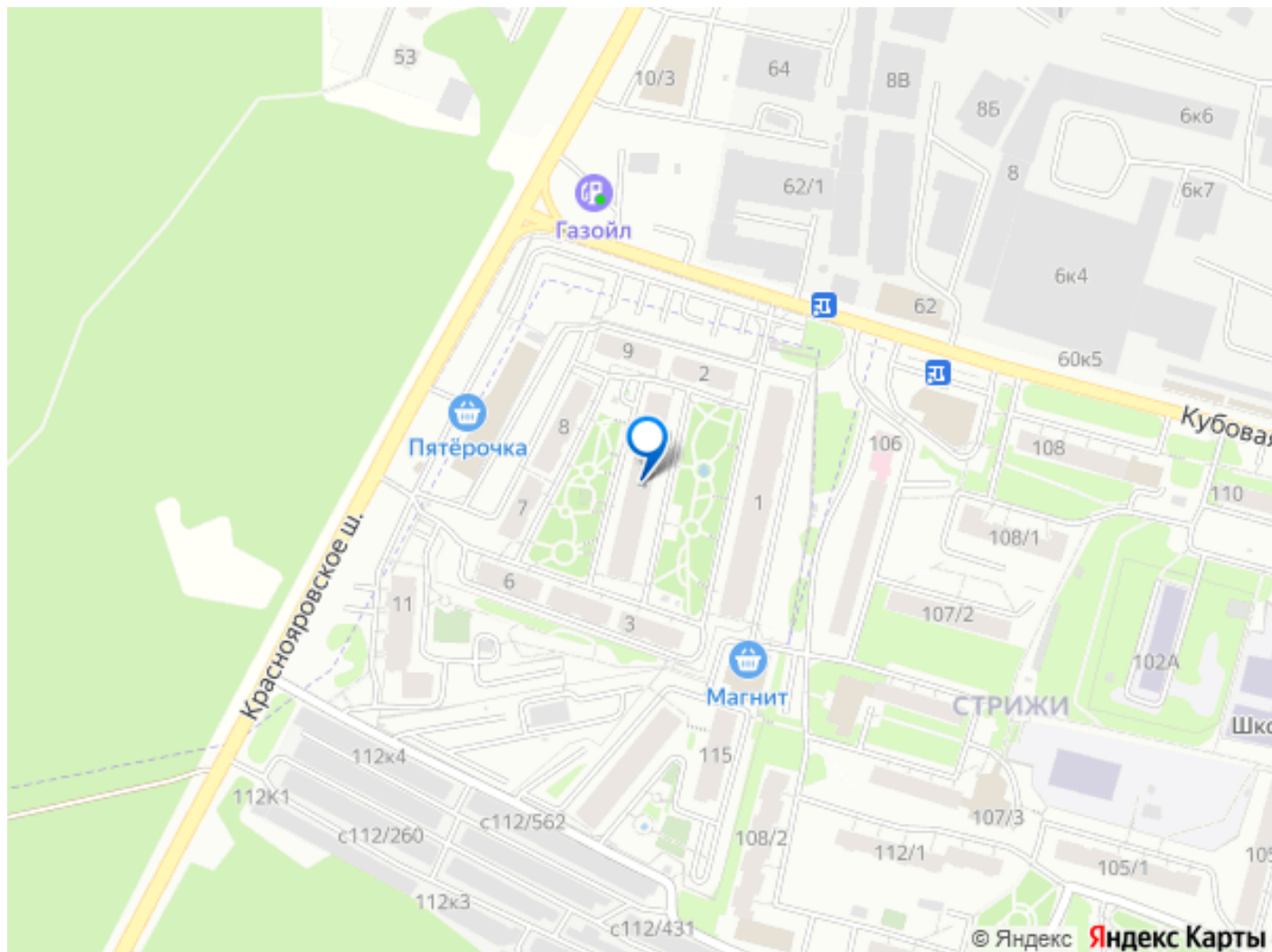
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Студия площадью 25,3 кв. м с большой застекленной лоджией 4,3 кв. м расположена на 10 этаже кирпичного дома в районе Стрижи. Квартира отличается выгодной квадратной планировкой, что обеспечивает более рациональное использование пространства по сравнению со стандартными вытянутыми студиями и позволяет легко организовать функциональные зоны. В помещении выделен кухонный блок с многочисленными шкафами, которые можно адаптировать под систему хранения, и встроенной варочной панелью. Санузел оборудован душевой кабиной с функцией гидромассажа и ванной, а также предусмотрена вытяжка. Лоджия выходит во двор с фонтаном, что создает приятный вид и способствует естественному освещению. Над квартирой расположен технический этаж, что гарантирует дополнительную звукоизоляцию и тишину. В доме функционируют пассажирский и грузовой лифты, территория комплекса закрыта и благоустроена: здесь находятся детские и спортивные площадки с безопасным покрытием, зоны для отдыха и тренировок. В шаговой доступности от дома расположены остановки общественного транспорта, магазины, две школы и детские сады, что формирует развитую инфраструктуру для комфортной жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182120 Номер в базе: 10004953



Move.ru - вся недвижимость России