

Создано: 13.01.2026 в 12:44

Обновлено: 24.01.2026 в 12:17

7 350 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

29/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

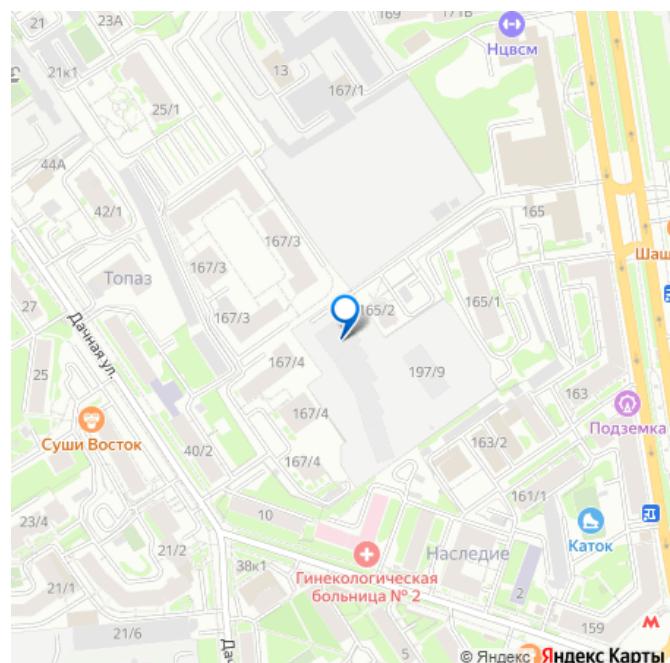
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Дом 5), срок сдачи: II-кв. 2026, общей площадью 29.5 кв.м., на 29 этаже. Жилой комплекс «Расцветай на Красном» — проект класса

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287968>

251

Novostroy-expert, Novostroy-expert

79587383536

для заметок

«комфорт+» от группы компаний «Расцветай»
в шаговой доступности от Площади Калинина
в Заельцовском районе Новосибирска.

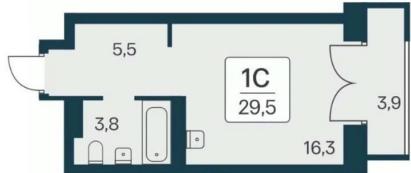
РАСПОЛОЖЕНИЕ Под строительство
комплекса отведен участок в 9 Га в тихом
центре между улицами Красный проспект,
Перевозчиков и Дачная. В 5 минутах ходьбы
от ЖК расположена станция «Заельцовская»,
а также остановки общественного
транспорта с маршрутами в разные точки
города. Проходящая рядом улица Дуси
Ковальчук позволяет выехать на такие
магистрали, как Ипподромская, Богдана
Хмельницкого и Нарымская, и быстро
добраться до Главного вокзала и через
Димитровский мост на левый берег.

ИНФРАСТРУКТУРА Согласно проекту внутри
комплекса планируется создать собственную
развитую инфраструктуру. Предусмотрено
строительство школы и детского сада, а
первые этажи домов займут коммерческие
площади под магазины, офисы, спортивные
центры, салоны красоты и аптеки. В шаговой
доступности от ЖК «Расцветай на Красном»
доступно 3 общеобразовательных школы,
лицей и гимназия, пять детских садов и
частная школа «Аврора». В районе улицы
Богдана Хмельницкого сосредоточено три
ВУЗа, ледовый дворец «Сибирь», бассейн
«Нептун» и ПкиО «Сосновый бор».

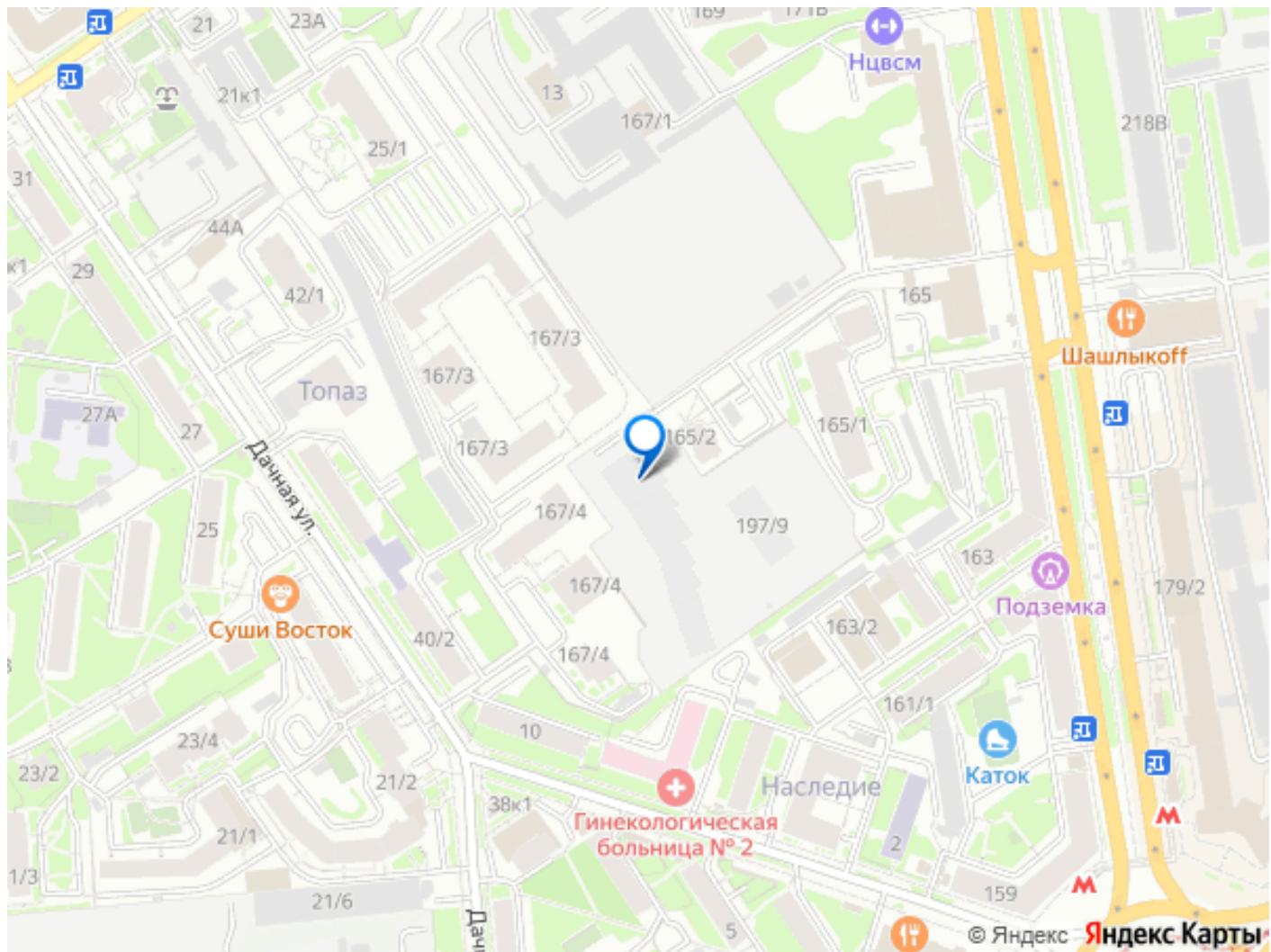
Супермаркеты, аптеки, кафе и магазины
расположены в радиусе 10-минутной
доступности на Площади Калинина. В 15
минутах ходьбы работает ТРК «Ройял Парк» с
фудкортом, развлекательным детским
центром и кинотеатром. Локация комплекса
привлекает горожан шаговой доступностью
до Новосибирского зоопарка и дендрария, а
также Тимирязевского сквера, где можно
тихо и спокойно отдохнуть от городской
суеты. ДВОР Территория ЖК запроектирована

как закрытый для посторонних, тихий двор без машин. На внутреннем периметре размещаются развивающие детские игровые зоны и спортивные площадки на бесшовном резиновом покрытии, а также места для отдыха взрослых. Озеленение проводится в виде посадки кустарников, газонов и цветников. Для владельцев личного авто предусмотрен подземный паркинг на 181 место. Спуститься на парковку можно на лифте, а управление шлагбаумом и воротами проводится по брелокам с датчиками доступа. ДОМА Первая очередь «Расцветай на Красном» включает три монолитно-каркасных дома высотой 12,18 и 25 этажей. Стены выполняются из морозоустойчивого кирпича. Комфортный микроклимат зимой и летом сохраняют кашированные окна со стеклопакетом Lifeglass и индивидуальные тепловые пункты, оборудованные в каждом доме. Для хранения сезонных вещей на подземном этаже запроектированы хозяйствственные кладовые. КВАРТИРЫ В домах первой очереди ЖК застройщик предусмотрел широкий ассортимент планировок: от компактных 1-комнатных студий площадью 24 м² до 4-комнатных студий в 84 м². В крупногабаритных квартирах запроектировано по 2 санузла, 2 лоджии и французские балконы.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России