

Создано: 01.11.2025 в 12:03

Обновлено: 26.12.2025 в 16:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Балтийская, 31**

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Балтийская, 31

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

Квартира

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

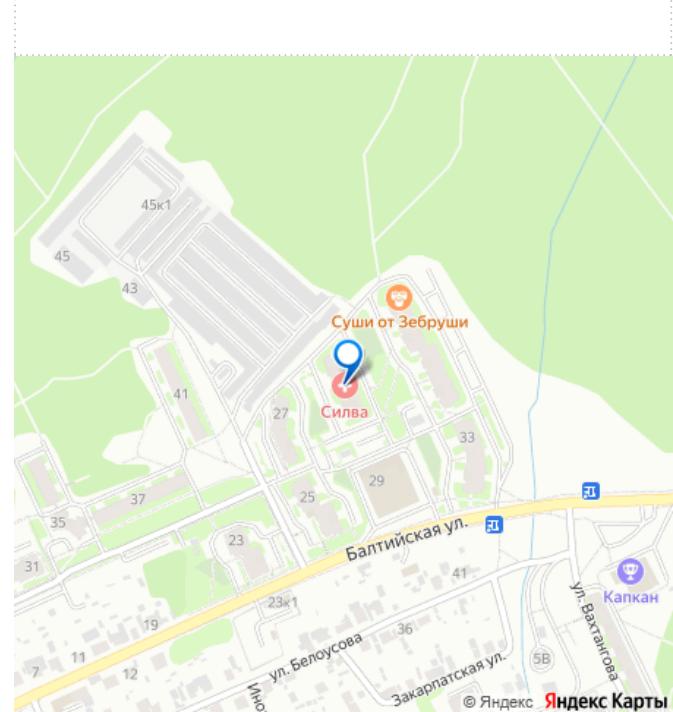
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

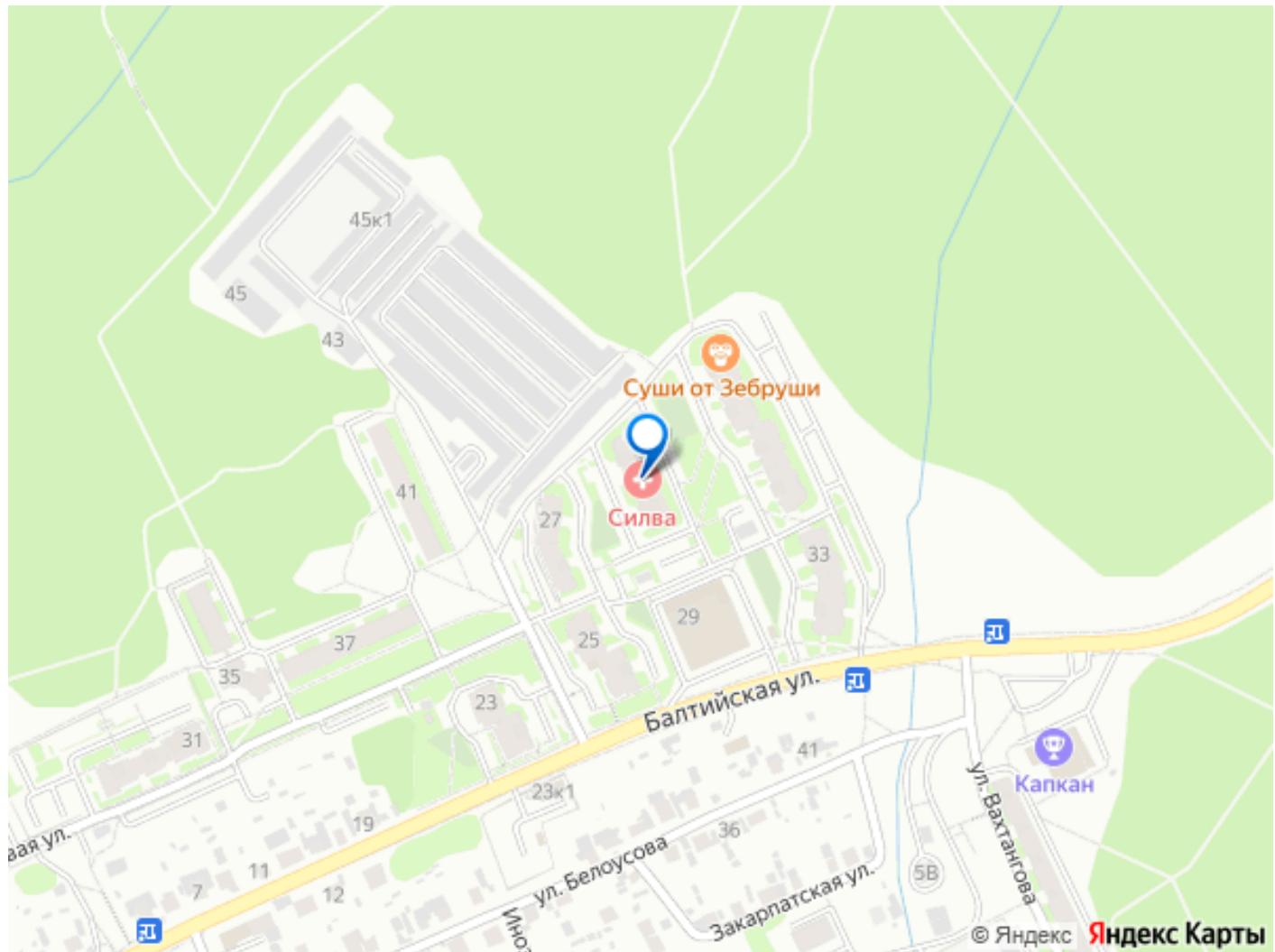
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1704598. К продаже предлагается уютная студия расположенная по улице Балтийская, д31 в живописном месте Советского района в микрорайоне Шлюзы, в непосредственной близости от Академгородка. Квартира расположена на 8 этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2013 году. Стены дома, расположенного в отдалении от проезжей части выполнены из качественного кирпича, что делает квартиру очень теплой и обеспечивает достаточную шумоизоляцию внутри и от соседних квартир, и извне. Французское окно в пол делает квартиру светлой. С застекленной лоджии открывается отличный вид на зеленый квартал. В квартире натяжной потолок, пластиковые окна, в просторном санузле качественный кафель. Общая площадь — 29,5 кв. м (без учета лоджии), из которых 17 кв. м — жилая площадь, а 6 кв. м — кухня. Студия идеально подойдёт как для проживания, так и для сдачи молодым специалистам, студентам. Остановка общественного транспорта рядом, в двух остановках станция электрички «Сеятель» - можно быстро добраться до центра. Рядом все необходимое: магазины, аптеки, поликлиника, школы, детские сады. Сразу за ЖК открывается зеленая зона, отлично для прогулок на свежем хвойном

воздухе. В квартире один собственник.
Документы готовы к продаже. Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой. Ждем на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России