

Создано: 15.12.2025 в 12:35

Обновлено: 21.12.2025 в 16:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 244**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
244

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

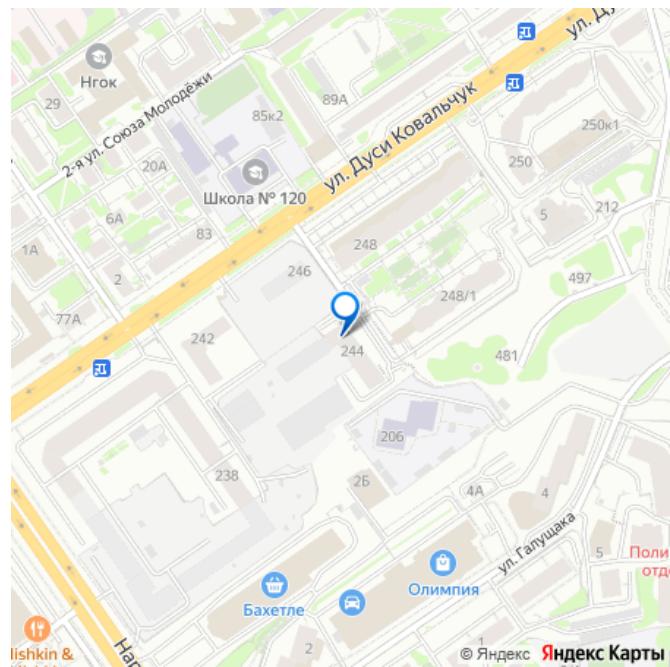
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438>

858

**Надежда Михайловна Малыгина,  
Этажи**

**79137211578**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

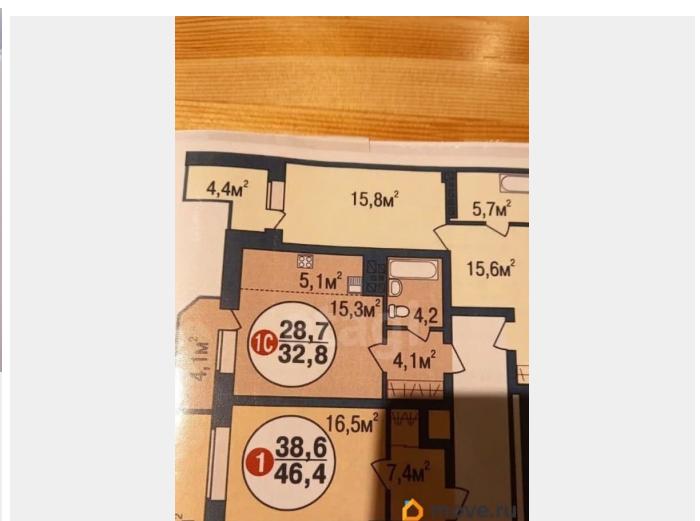
Покупка в ипотеку

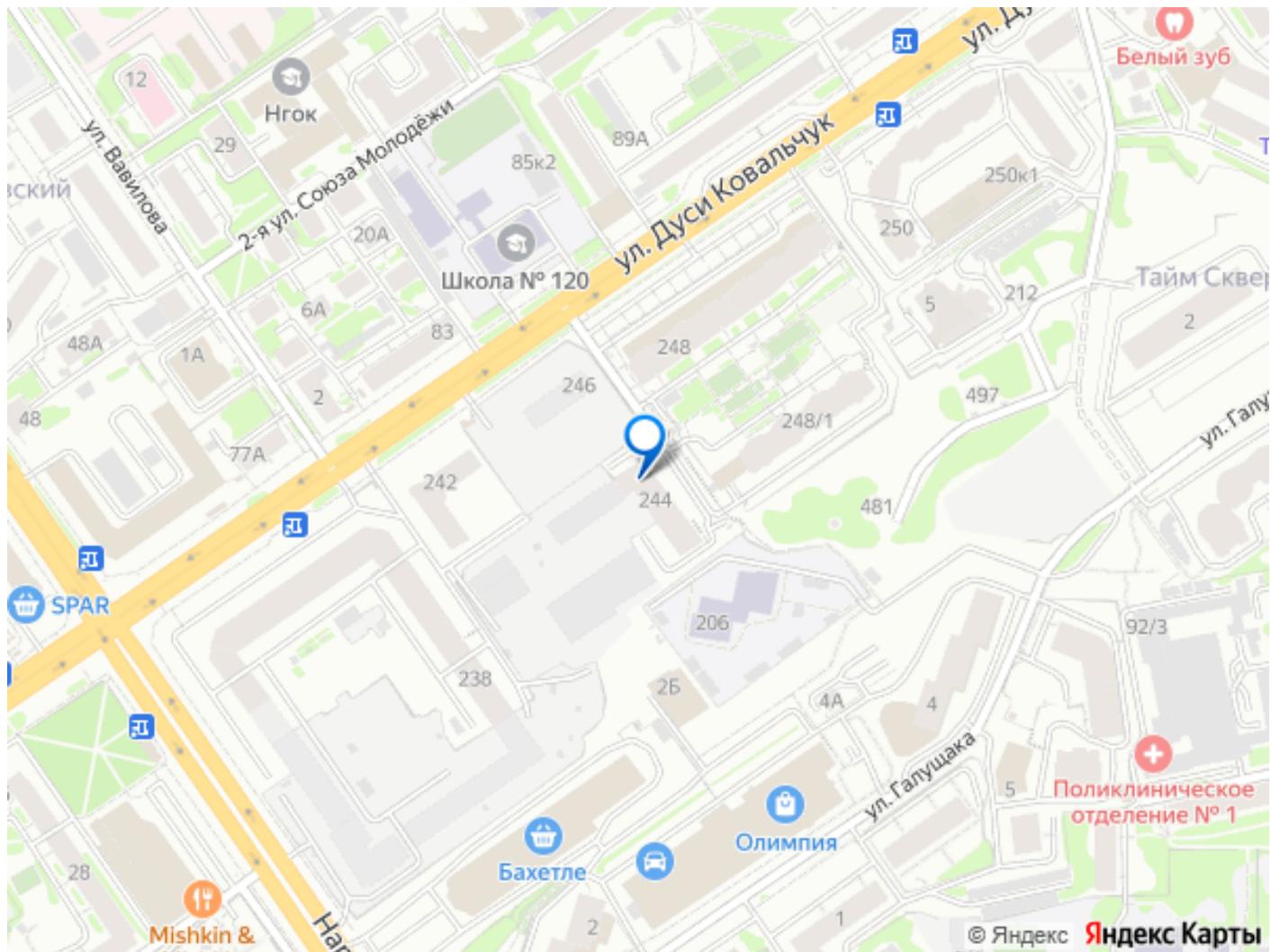
да

возможна ипотека

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продается студия в новом жилом комплексе! Отличный вариант для инвестиций! Прекрасная локация дома. Удобная транспортная развязка: рядом автобусная остановка, в 5 минутах ходьбы станция метро Заельцовская. Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В шаговой доступности: Средняя общеобразовательная школа 120, Общеобразовательная школа Аврора, Гимназия 9, Детский сад 49 Золотой петушок, Детский сад 306 комбинированного вида, Детский сад 420 комбинированного вида Сибирячок, Сквер Тимирязевский, Сквер Ботанический, ТЦ Ройял Парк, Зоопарк, Разнообразные магазины, Аптеки, Фитнес-центры, Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 16 продуктовых магазинов, 8 спортивных учреждений, 1 гимназия. Реальная квартира в СДАННОЙ секции! Квартира с частичным ремонтом, свет, вода счетчики установлены на ХВС и ГВС. Квартира светлая, уютный балкончик. Удобная ниша в прихожей для размещения встроенного шкафа- гардероб. Дом сдан! Ключи получены! Один собственник. Без обременений. Готовы выйти на сделку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 169222 Номер в базе: 10615325





Move.ru - вся недвижимость России