

Создано: 25.07.2025 в 08:22

Обновлено: 01.02.2026 в 13:52

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фрунзе, 220

**9 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 220

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Высота потолков

2.87 м



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

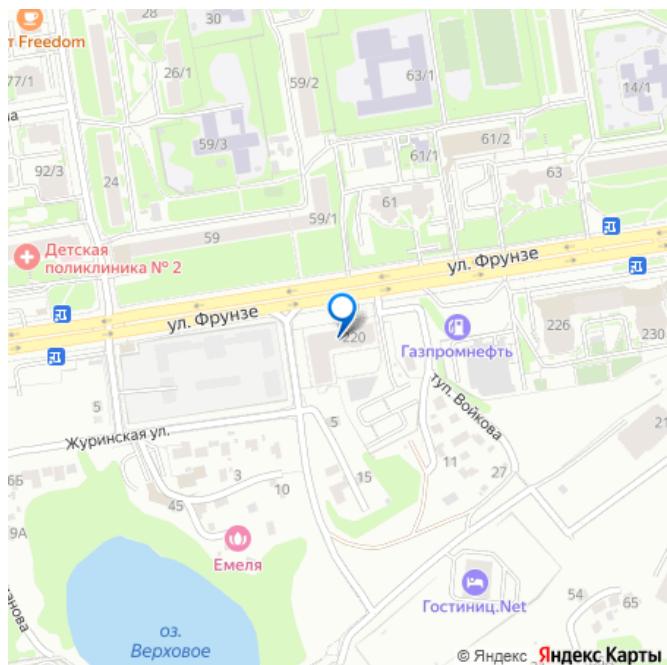
Квартира в новостройке

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283421761>

**Илья Николаевич Кургузов, Этажи  
79137502972**

для заметок



Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается студия площадью 29 кв.м на 16 этаже 30-этажного жилого комплекса бизнес-класса. Квартира расположена в пешей

доступности от станции метро «Березовая Роща» — всего 6 минут неспешным шагом.

Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Объект сдан с качественным дизайнерским ремонтом

в нейтральных тонах, полностью готов к заселению — мебель, техника и предметы

интерьера новые, предыдущих жильцов не было. Планировка продумана до мелочей:

спальная зона с двуспальной кроватью и встроенным шкафом, функциональная кухня с техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, микроволновка), обеденный стол на

двоих, компактный рабочий уголок и зона отдыха. Балкон с панорамным остеклением

увеличивает визуальное пространство и пропускает больше света. Ванная комната оборудована душевой кабиной, стиральной

машиной, полотенцесушителем и системами хранения. Кондиционер поддерживает

комфортный микроклимат в любое время года. Жилой комплекс предлагает сервисы для комфортной жизни: коворкинг на первом

этаже, круглосуточную охрану и консьерж-службу, систему видеонаблюдения, кладовые для хранения вещей. Придомовая территория

благоустроена — детская площадка с безопасным покрытием, зоны отдыха.

Парковка решена за счет наземных гостевых мест и двухэтажного подземного паркинга.

Ключевые преимущества: удачное расположение в развитом районе с инфраструктурой, транспортная доступность, тихий двор, готовность к проживанию без дополнительных вложений. Объект подойдет как для инвестиции, так и для собственного проживания. Все предметы интерьера и техника остаются новому владельцу.

Успевайте первыми оценить качество данной квартиры. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 66295 Номер в базе: 9136151

