

Создано: 27.10.2025 в 11:53

Обновлено: 06.12.2025 в 01:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/9**

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 53/9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102>
212

**Зульфия Оразовна Савельева, Этажи
79137219621**

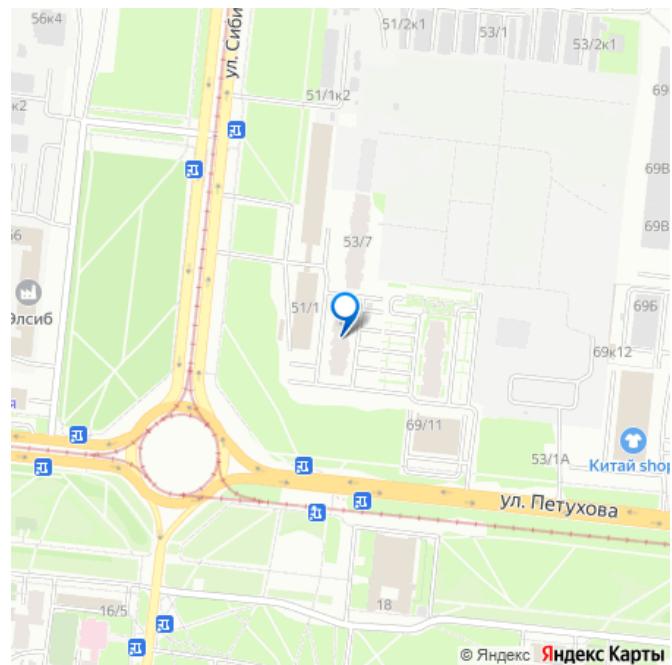
для заметок

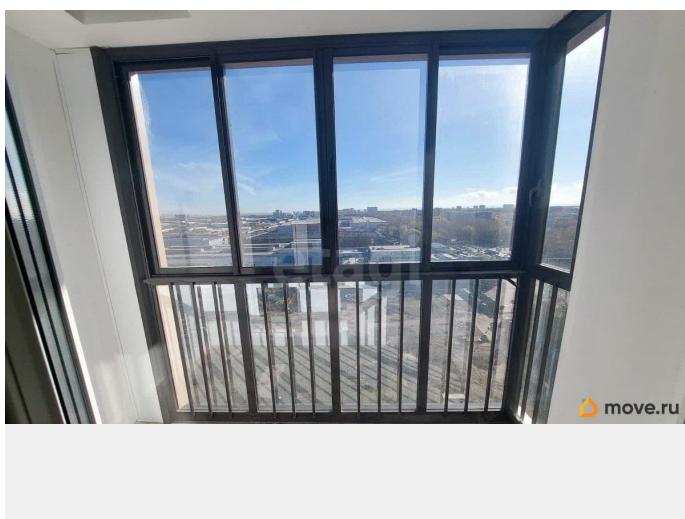
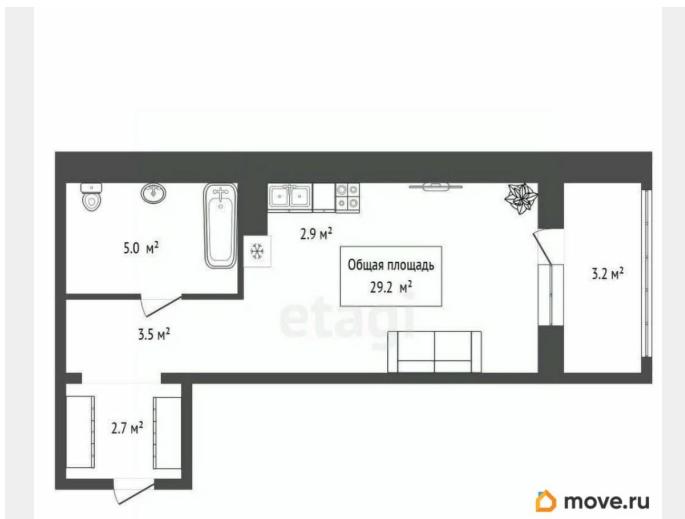
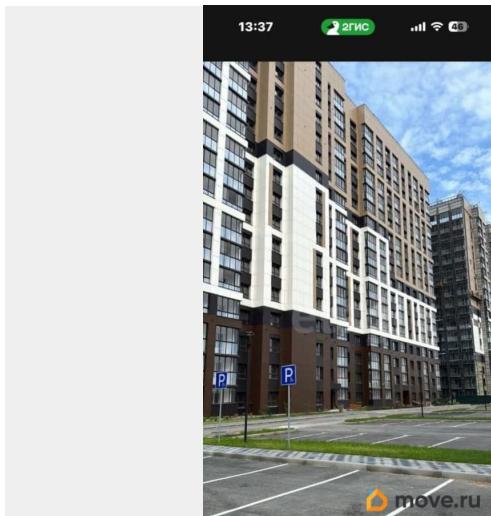


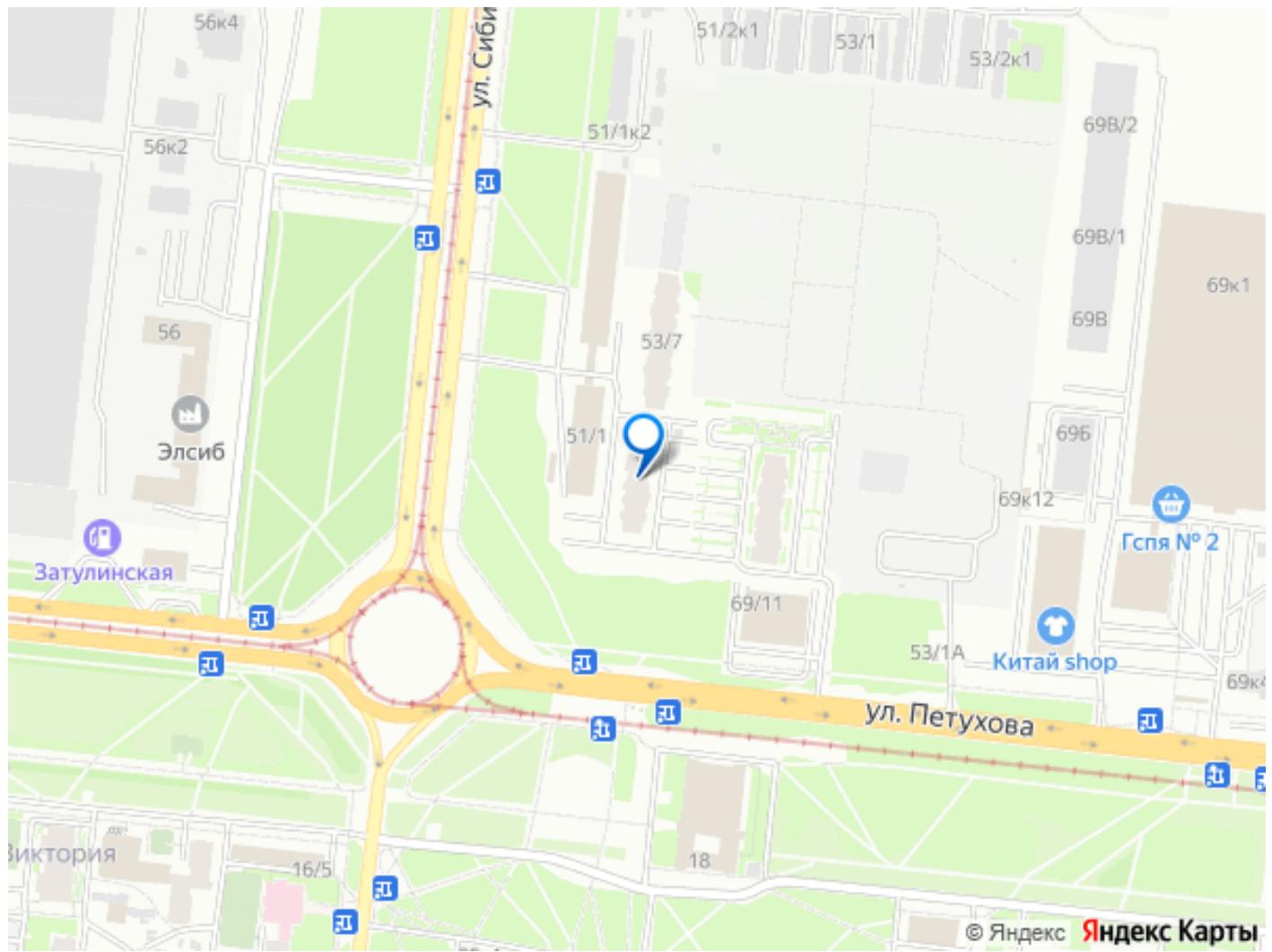
возможна ипотека

Описание

Просторная квартира в новом жилом комплексе «Цветной бульвар» предлагает выгодную инвестицию в комфортную жизнь с готовой планировочной основой. Объект с предчистовой отделкой предоставляет свободу для реализации индивидуальных дизайнерских решений, позволяя создать интерьер, полностью отвечающий вашим требованиям. Ключевым преимуществом являются панорамные окна, которые не только наполняют пространство естественным светом, но и открывают живописный вид на город. Расположение ЖК характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся поликлиника, колледж, гипермаркет «Лента» и различные торговые центры. Благодаря удачной транспортной развязке дорога до деловых и культурных центров города занимает минимальное время, что оптимизирует ежедневные маршруты. С юридической точки зрения объект абсолютно чист: единственный взрослый собственник, отсутствие каких-либо обременений, долей и зарегистрированных лиц гарантирует безопасность и прозрачность сделки. Для серьезных покупателей возможен оперативный показ, способствующий быстрому принятию взвешенного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 117232 Номер в базе: 10106045







Move.ru - вся недвижимость России