

Создано: 16.10.2025 в 14:31

Обновлено: 31.01.2026 в 17:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/9**

3 590 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

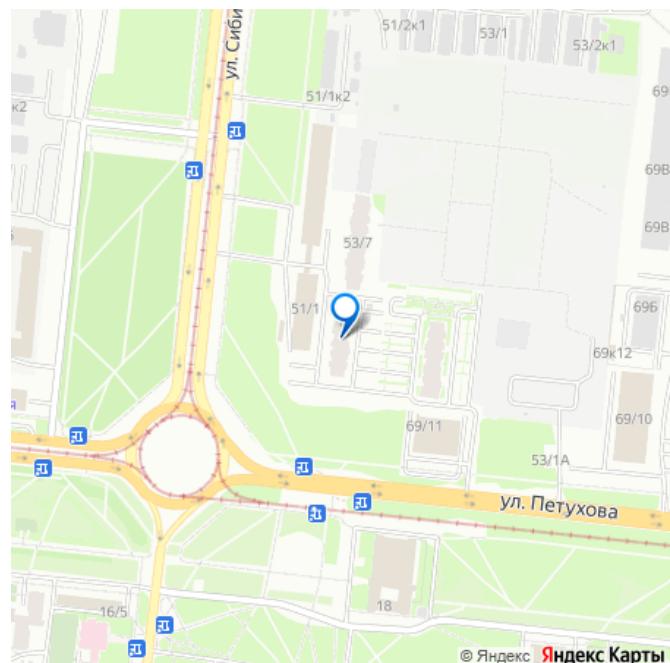
Высота потолков

2.69 м



Жилая площадь

14.2 м²



Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285794>

245

Елена Данилова, Владис Центральное

79130134356

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1859573. Продается новая квартира - студия 29,2 кв.м. Кировский район, площадь Кирова, ЖК Цветной бульвар. ул. Сибиряков Гвардейцев д. 53|9

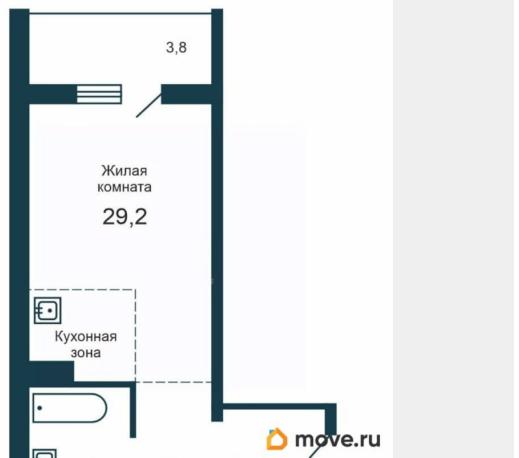
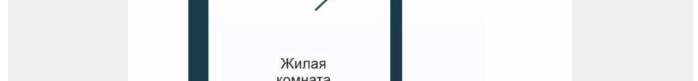
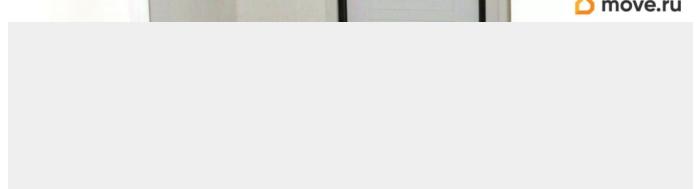
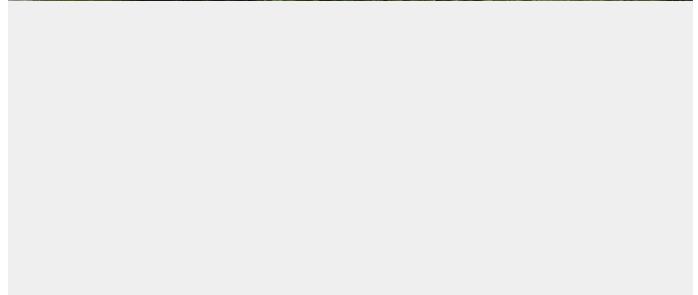
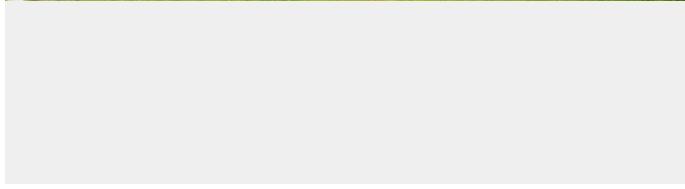
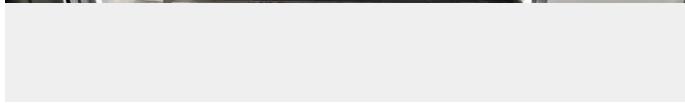
Инфраструктура: - до метро Маркса - 7 минут пешком (транспортная развязка в разные стороны города) - метро Студенческая - 8 минут пешком - остановка общественного транспорта Площадь Кирова находится в 100 метрах от дома (автобусы, трамвай, маршрутное такси), остановки транспорта

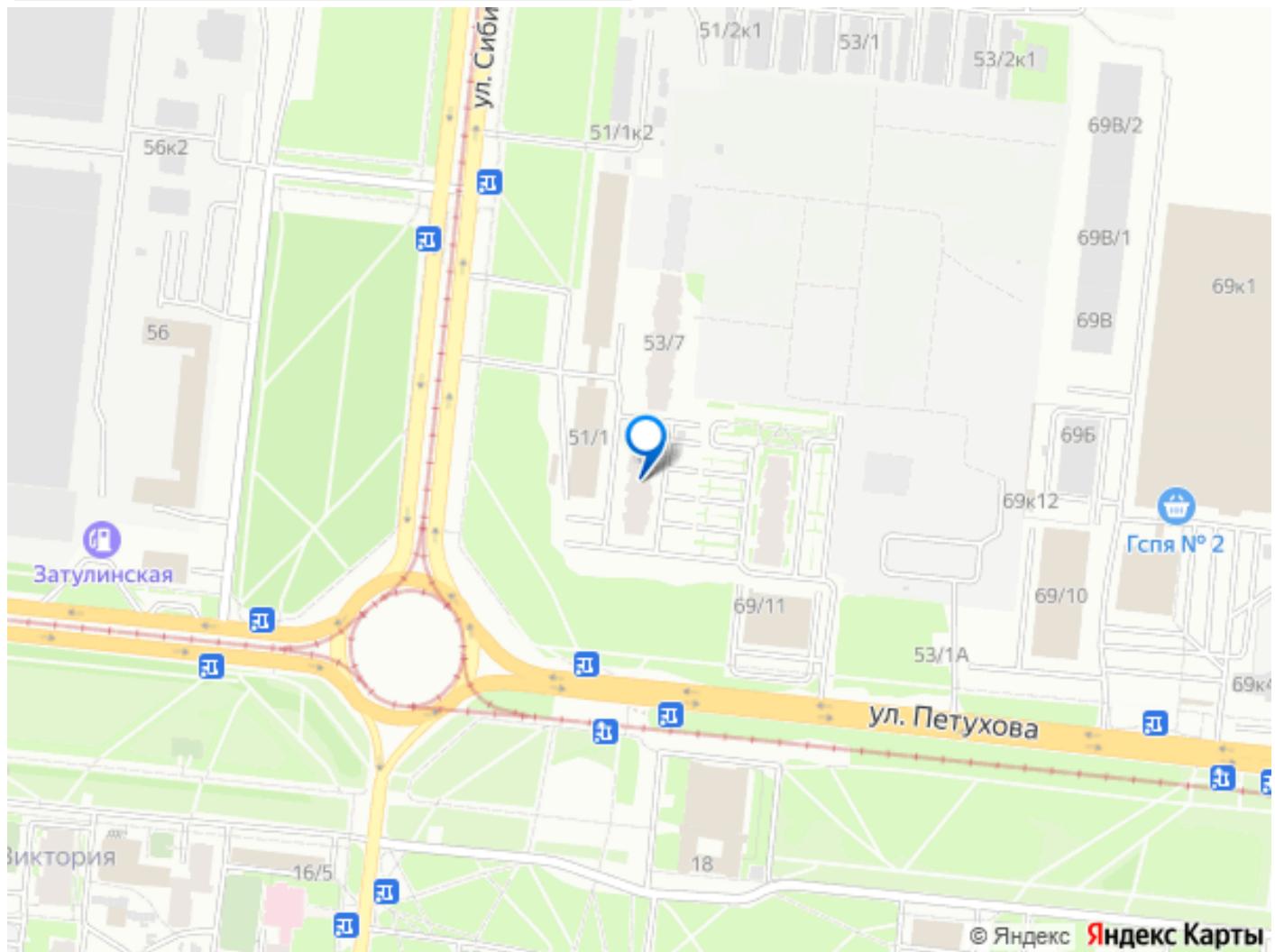
«Элсиб» и «Инустриальная» - 200 метров - в пешей доступности школы, детские сады, магазины

Дом: - находится на одной из главных улиц левого берега г. Новосибирска (на ул. Сибиряков Гвардейцев, 100 метров до ул. Петухова) Территория дома: - во дворе дома спортивная площадка

Квартира: - новая, сдана в 2025 году - ремонт White box Квартира без обременений, документы готовы к сделке! Локация в близи станции

метро Маркса и отличной транспортной развязки. Отличный вариант покупки для себя или для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России