

🕒 Создано: 16.10.2025 в 14:31

🔄 Обновлено: 03.01.2026 в 14:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/9**

3 620 000 ₹

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Высота потолков

2.69 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

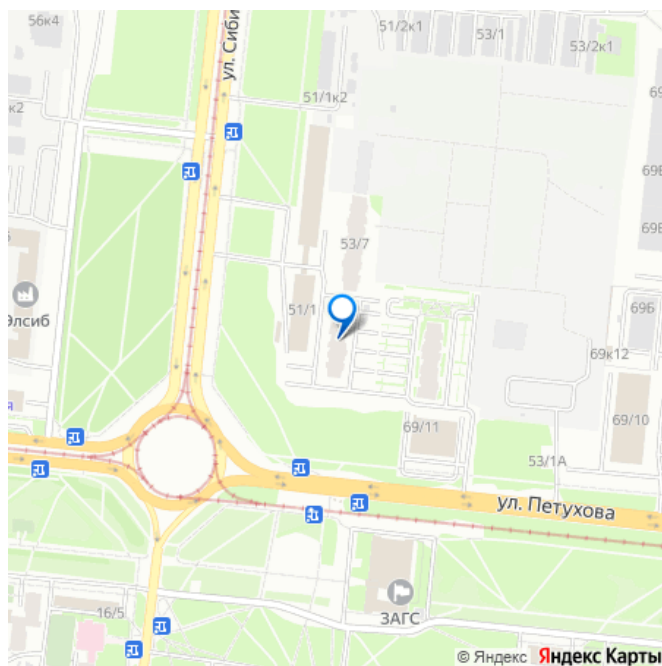
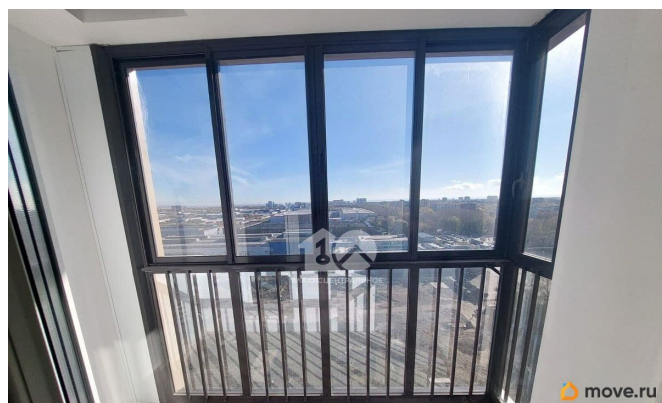
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285794245>

**Елена Данилова, Владис Центральное
79130134356**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

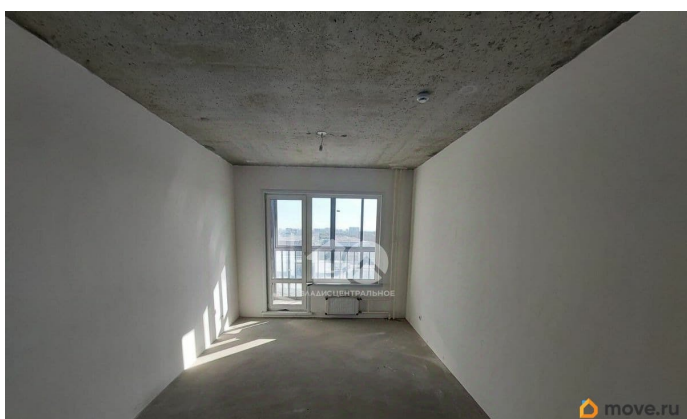
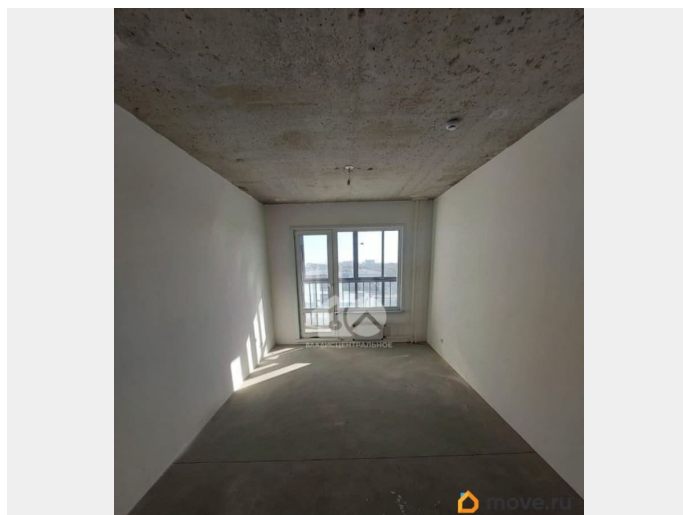
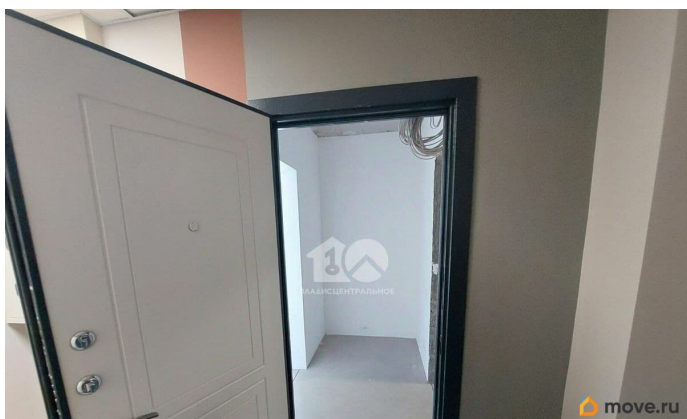
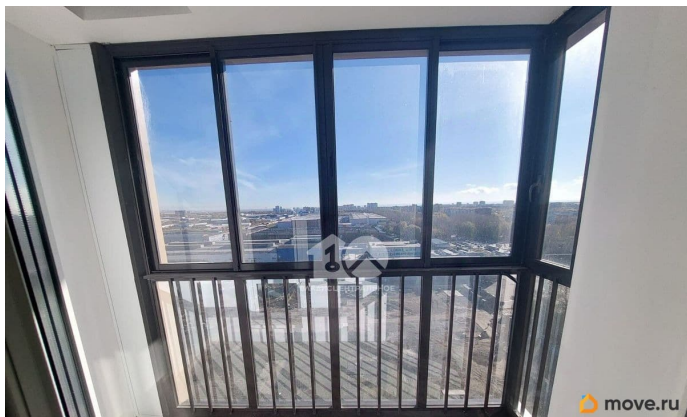
да

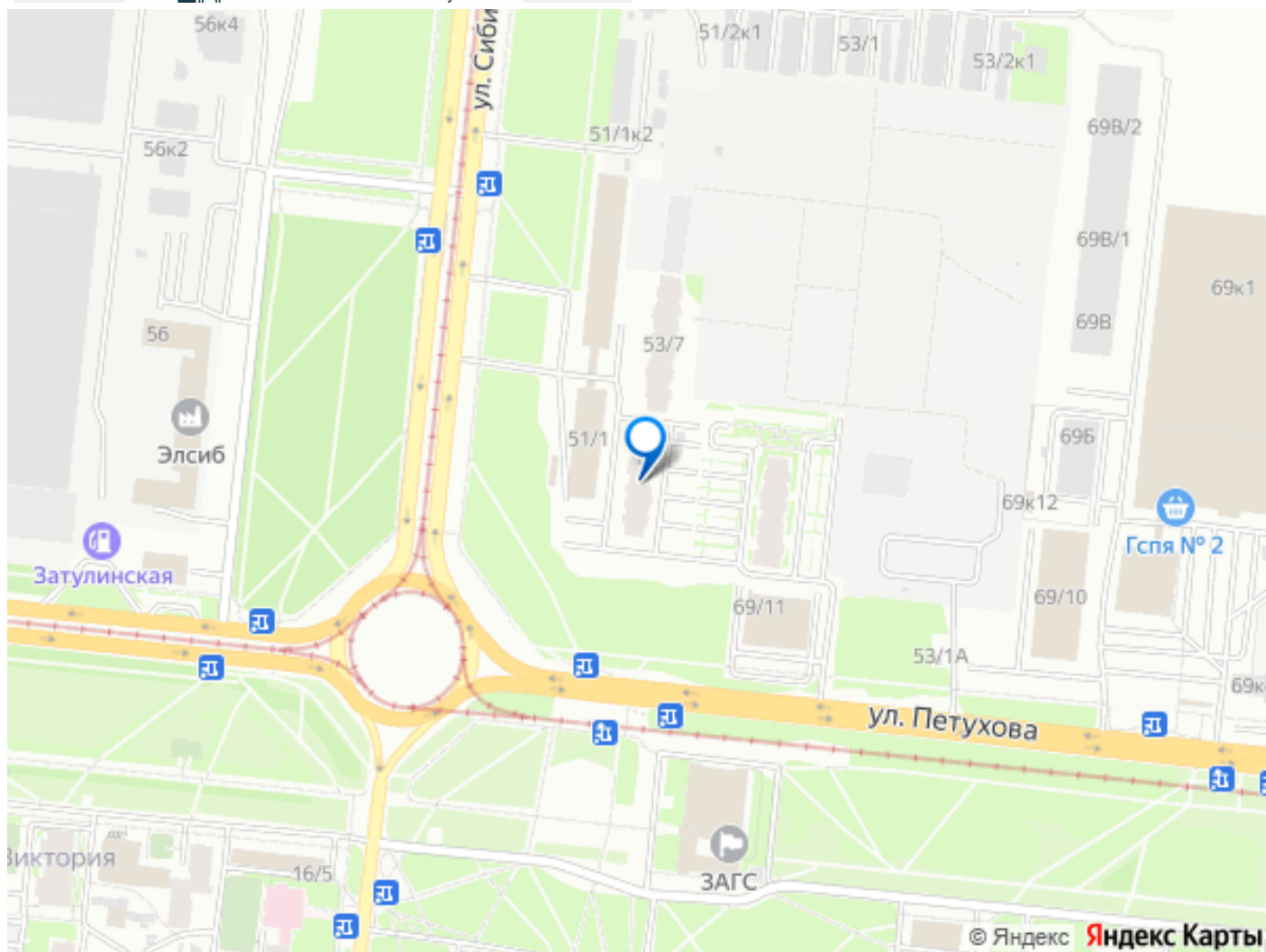
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1859573. Цена действует до Нового года! Продается новая квартира - студия 29,2 кв.м. Кировский район, площадь Кирова, ЖК Цветной бульвар. ул. Сибиряков Гвардейцев д. 53|9 Инфраструктура: - до метро Маркса - 7 минут пешком (транспортная развязка в разные стороны города) - метро Студенческая - 8 минут пешком - остановка общественного транспорта Площадь Кирова находится в 100 метрах от дома (автобусы, трамвай, маршрутное такси), остановки транспорта «Элсиб» и «Индустриальная» - 200 метров - в пешей доступности школы, детские сады, магазины Дом: - находится на одной из главных улиц левого берега г. Новосибирска (на ул. Сибиряков Гвардейцев, 100 метров до ул. Петухова) Территория дома: - во дворе дома спортивная площадка Квартира: - новая, сдана в 2025 году - ремонт White box Квартира без обременений, документы

готовы к сделке! Прекрасный вариант для молодой семьи. Локация в близи станции метро Маркса и отличной транспортной развязки отличный вариант для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России