

Создано: 06.10.2025 в 11:22

Обновлено: 27.01.2026 в 00:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/9**

3 580 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 53/9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512237>

**Татьяна Суходеева, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

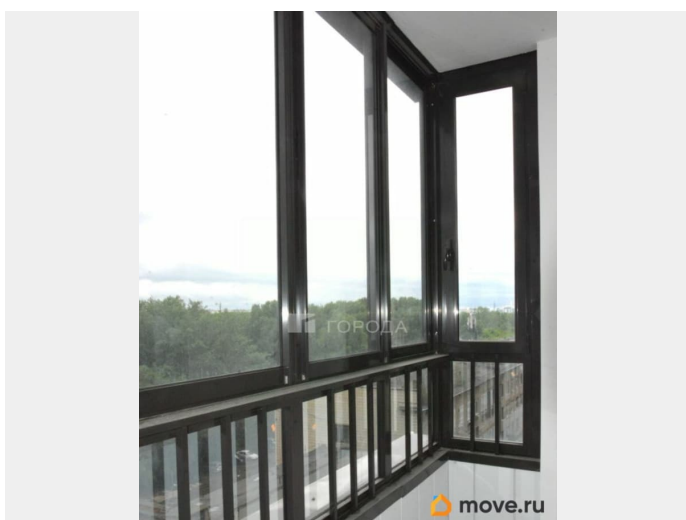
возможна ипотека, лифт, парковка

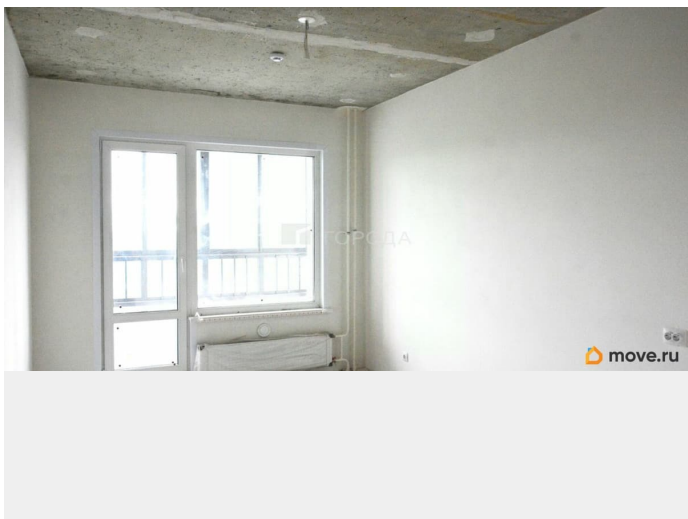
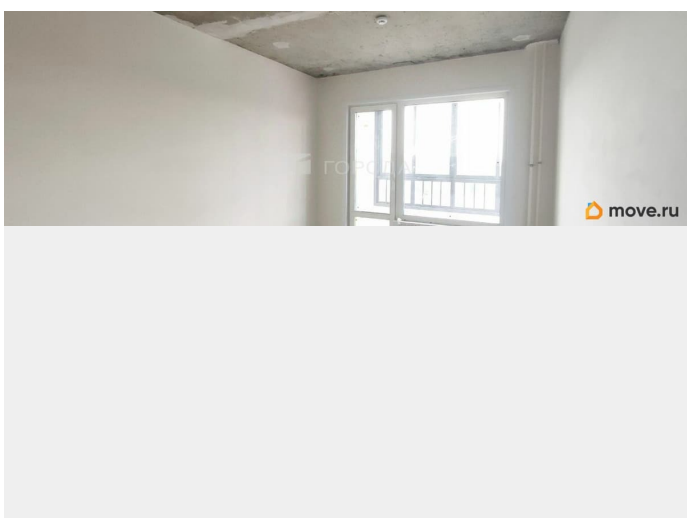
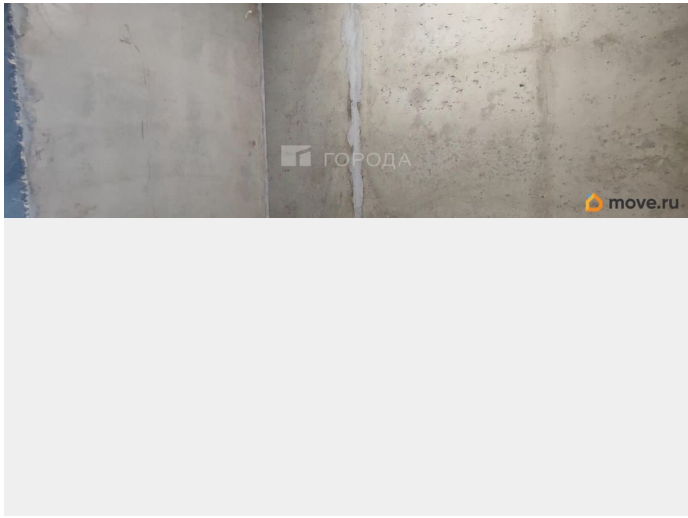
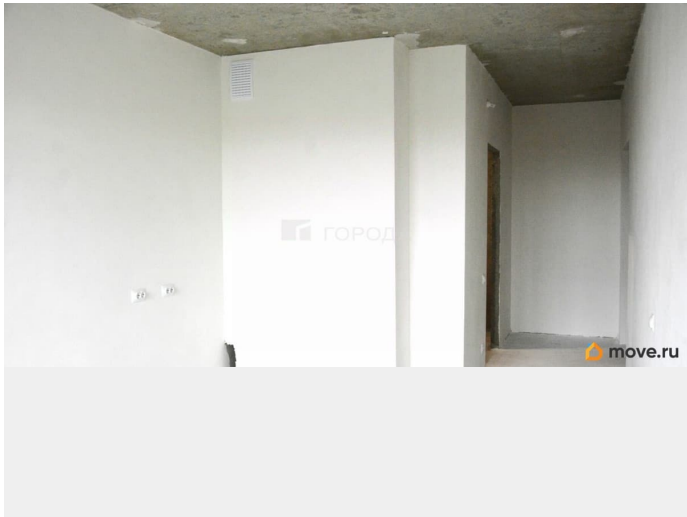
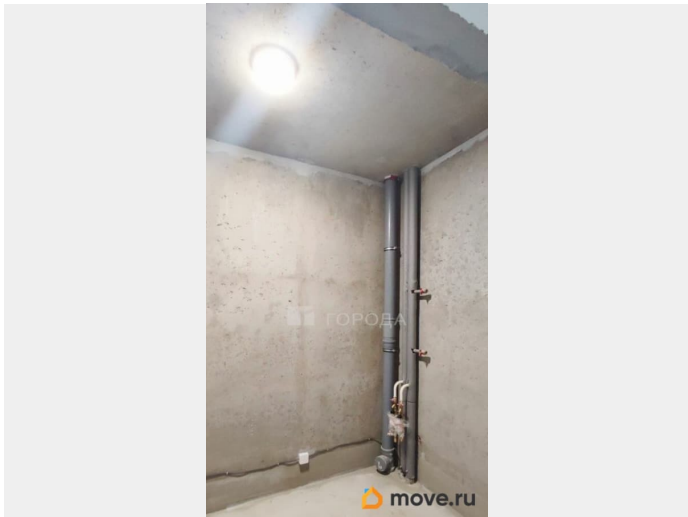
Описание

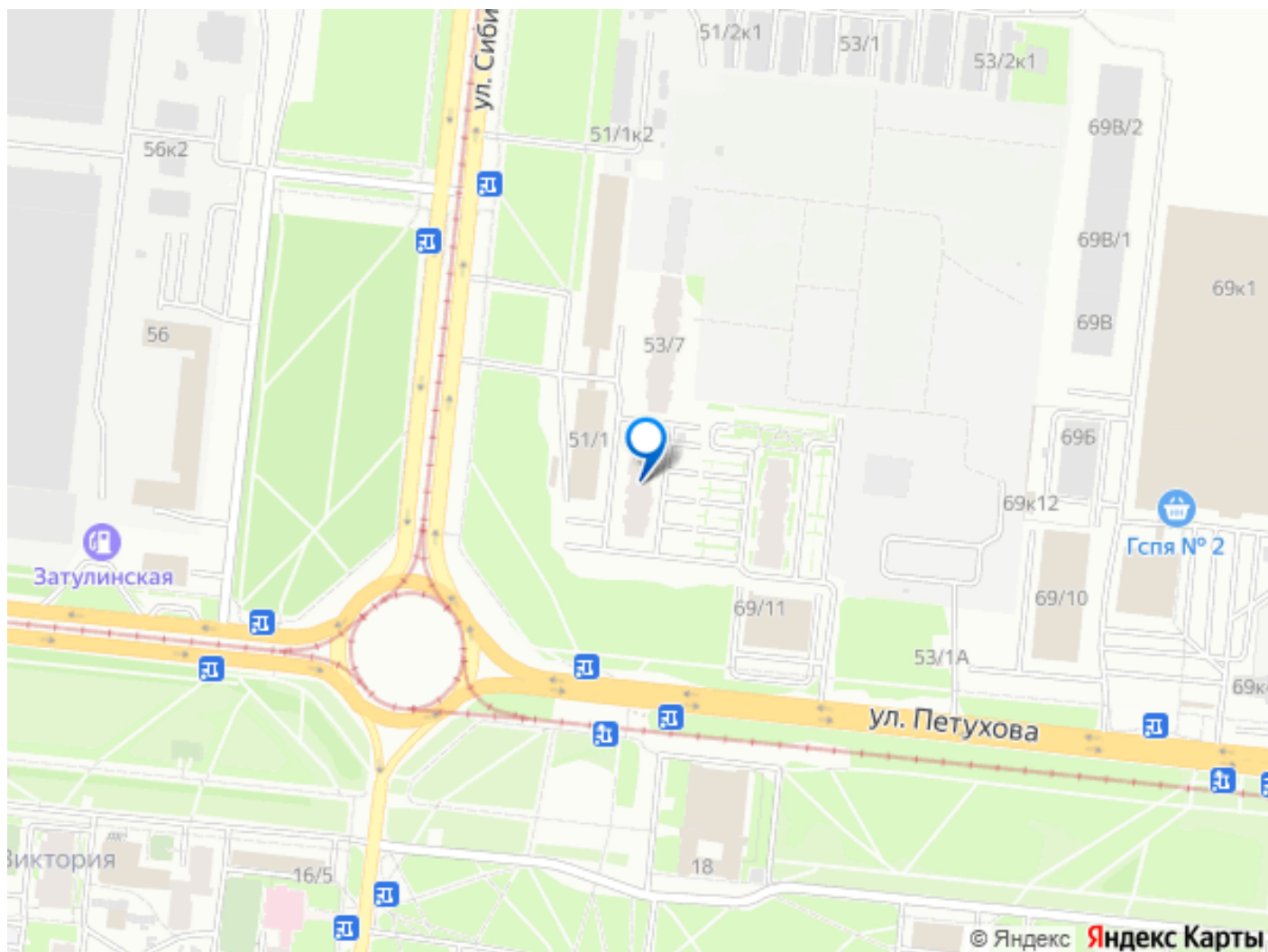
Код объекта: 1815461. В продаже светлая, просторная студия. Это идеальный выбор для молодых специалистов, студентов. Два взрослых собственника, без обременений, ни кто не прописан. Полная стоимость в договоре. Квартира расположена на 9 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь — 29,2 кв. м. Окна выходят на улицу, а наличие лоджии добавляет удобства и функциональности. Кухня - ниша 4,0 кв.м. Комната 13,8 кв.м. Санузел 4,0 кв.м. Лоджия 3,8 кв.м. Прихожая 3,0 кв.м. Территория Внутренняя территория Квартала «Цветной бульвар» представляет собой приватный зеленый двор-парк, где есть все для комфортного досуга: спортивная и детские площадки для разных возрастов, уличные тренажеры, уютные беседки и скамейки, а также места для отдыха и расслабления. По периметру парка проходят велодорожки, аллеи и пешеходные бульвары. На территории комплекса ведется видеонаблюдение. Для владельцев автомобилей вокруг комплекса



предусмотрены открытые общественные стоянки. Инфраструктура Квартал «Цветной бульвар» расположен в динамично развивающемся Кировском районе, на пересечении улиц Сибиряков - Гвардейцев и Петухова. В шаговой доступности расположены несколько зеленых скверов и большой парк гипермаркет «Лента» «Metro cash&carry» гипермаркет детских товаров «RICH FAMILY» 7 школ и более 5 детских садов. 2 медицинских центра В 2 минутах пешком, как со стороны улицы Сибиряков-Гвардейцев, так и со стороны улицы Петухова, расположены остановки общественного транспорта. До станции метро «Площадь Маркса» — 15 минут транспортом. Сделка: - два взрослых собственника - без обременений - никто не прописан. Получение ипотечного решения бесплатно! Гарантийный сертификат покупателю! Юридическое сопровождение! Не упустите возможность стать владельцем этой уютной студии в современном доме. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России