

Создано: 25.01.2026 в 11:57

Обновлено: 25.01.2026 в 11:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 236**

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 236

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>



Этаж

14/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

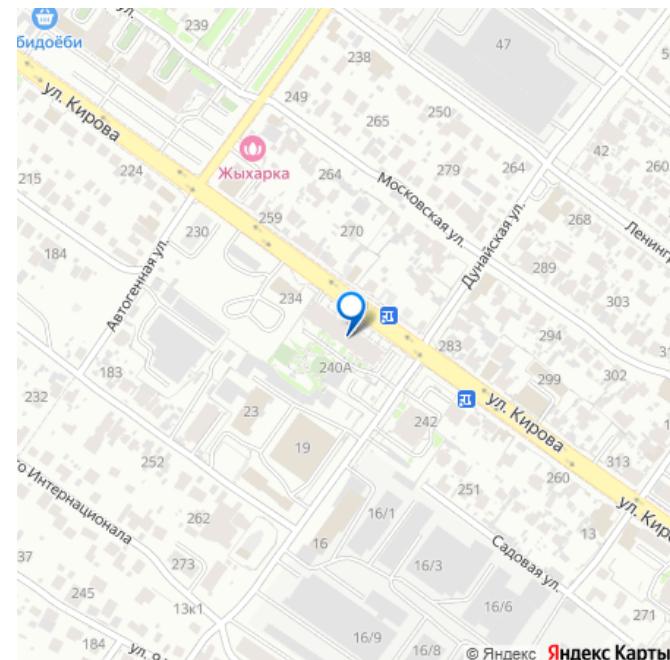
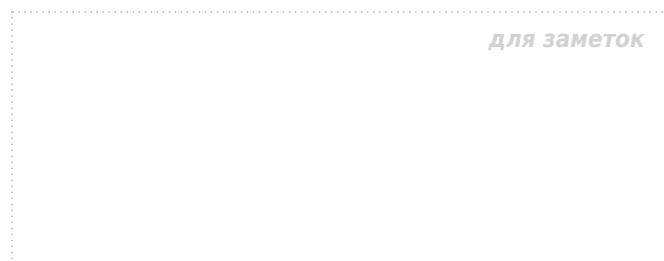
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288462>

015

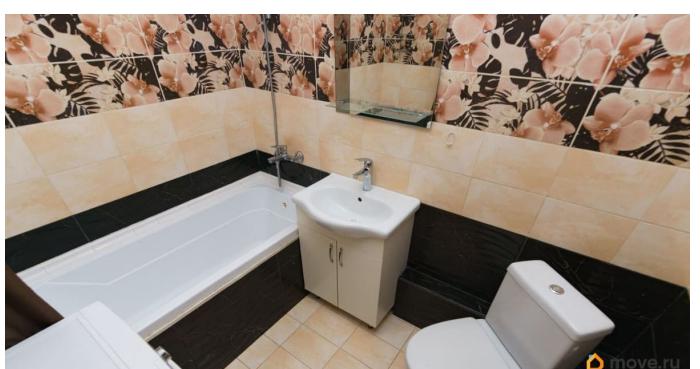
**Собственник**

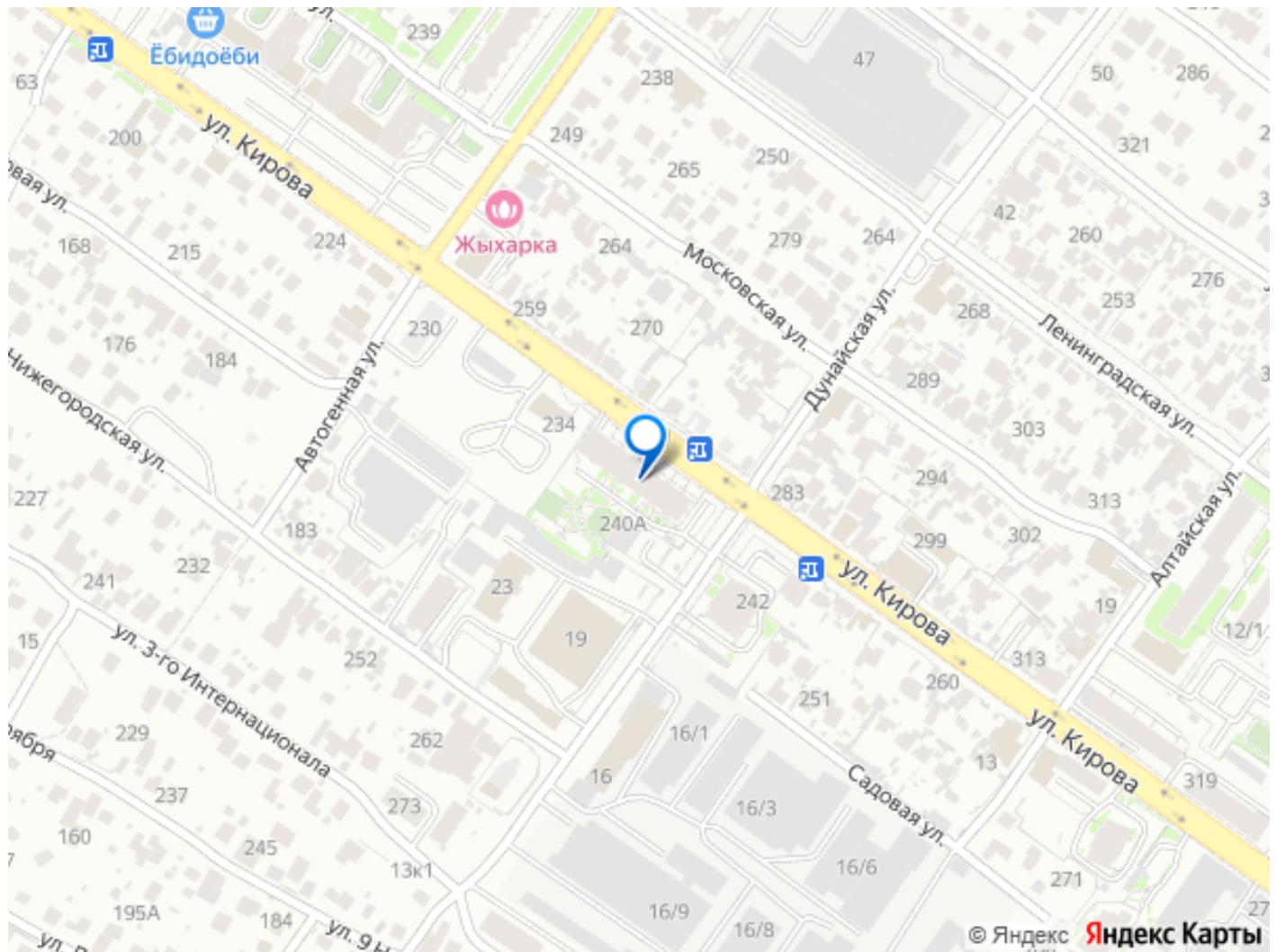
**79137214669**



## **Описание**

Студия на 14 этаже с видом! Частично меблирована. Идеальна для сдачи в аренду или личного проживания . ПРОДАЕТСЯ СТУДИЯ НА 14 ЭТАЖЕ Идеальный вариант для инвестиций (сдачи в аренду) или самостоятельного проживания! Ключевые преимущества: Готовое решение: Квартира продается частично с мебелью (кухня, санузел, диван, кондиционер, шкаф, возможна передача остальной части мебели по договоренности). Можно заехать сразу. Высокая ликвидность: Студии всегда пользуются высоким спросом на рынке аренды. Отличная планировка: Свободная зона, которую легко обустроить под свои нужды. Высота: 14 этаж гарантирует хорошую инсоляцию (освещенность), прекрасный вид из окон и отсутствие уличного шума. Выгодное вложение: Стабильный пассивный доход от аренды или экономия на аренде при собственном проживании. Объект: Тип: Студия (свободная планировка). Этаж: 14 Состояние: Готова к заселению. Коммуникации: Все центральные сети в рабочем состоянии. Все документы в полном порядке, собственник физическое лицо. Готовы к сделке Для кого эта квартира? 1. Инвесторы: Получите объект с высоким спросом у арендаторов. Не нужно тратить время и деньги на базовое обустройство. 2. Молодые специалисты/пары: Идеальный первый вариант для самостоятельной жизни в отдельном жилье. 3. Для работы/тайм-аута: Можно использовать как кабинет или место для отдыха в городе. ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПИШИТЕ/ЗВОНИТЕ





Move.ru - вся недвижимость России