 Создано: 23.01.2026 в 06:10  
Обновлено: 24.01.2026 в 09:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 242

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 242

Округ  
[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица  
[улица Кирова](#)

Квартира

Жилая площадь  
18.5 м²

Площадь кухни  
4 м²

Общая площадь  
28 м²

Этаж  
2/21

Детали объекта

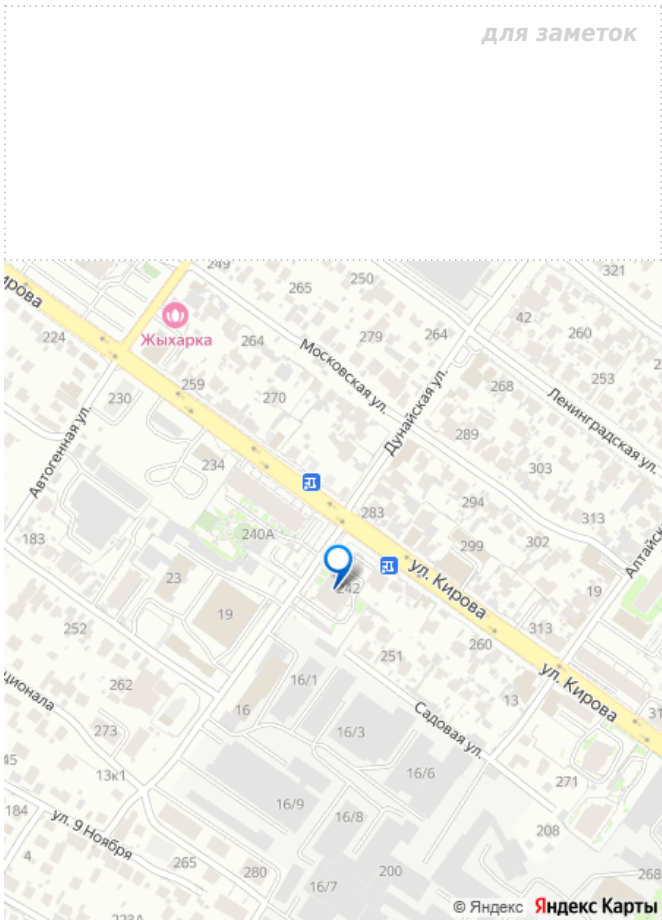
Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
лоджия

Тип санузла  
совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2005080. В продаже уютная квартира-студия с ремонтом в кирпичном ЖК «Nova-дом». Ключевые преимущества: • Современный ремонт - светлая, тёплая студия в отличном состоянии. • Полная комплектация - вся мебель и техника остаются новому владельцу. • Формат «Заезжай и живи» - идеально для комфортного проживания или сдачи в аренду. • Дом 2021 года, комфорт-класс, закрытая территория, в доме консьерж, три пассажирские+ грузовой лифты. • Подземная и наземная парковки. • Быстрый доступ к метро («Октябрьская», «Речной вокзал» - 10-15 мин. на машине / 25 мин. пешком), вузам и ГПНТБ. О локации: • Дом расположен в перспективном микрорайоне рядом новые ЖК «Smart Avenue», «Революция», «Balance» и др. • 10-15 минут на авто: метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», ГПНТБ, ВУЗы (СИБСТРИН, НГПУ, СибГУТИ и др.). • 7 минут до Инюшенского бора - горные лыжи, прогулки, природа. • Близко магазины, аптеки, медцентры, пункты выдачи Wildberries и Ozon. • Удобный доступ к левому

берегу через Бугринский мост. Условия

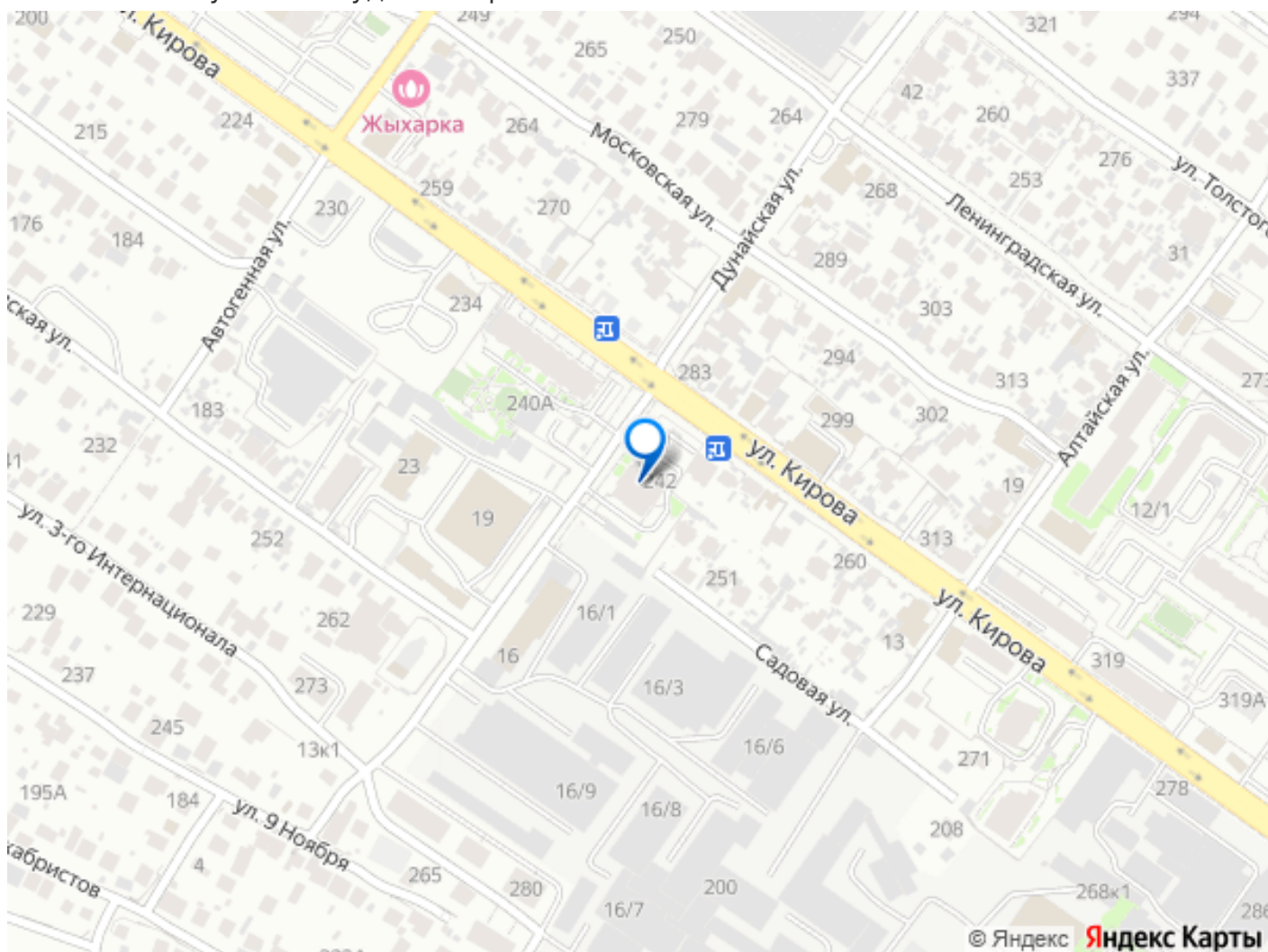
сделки: • 1 собственник. • Свободная

продажа - быстрый и безопасный расчёт.

Кому подойдёт? • Молодым специалистам -  
удобно добираться до работы/университета.

• Инвесторам - стабильный доход от аренды.

• Тем, кто ценит комфорт - не нужно ничего  
докупать, заезжай и живи! Звоните прямо  
сейчас! Покажу в любое удобное время.



Move.ru - вся недвижимость России