

 Создано: 23.01.2026 в 06:10

Обновлено: 24.01.2026 в 09:07

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 242

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 242

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

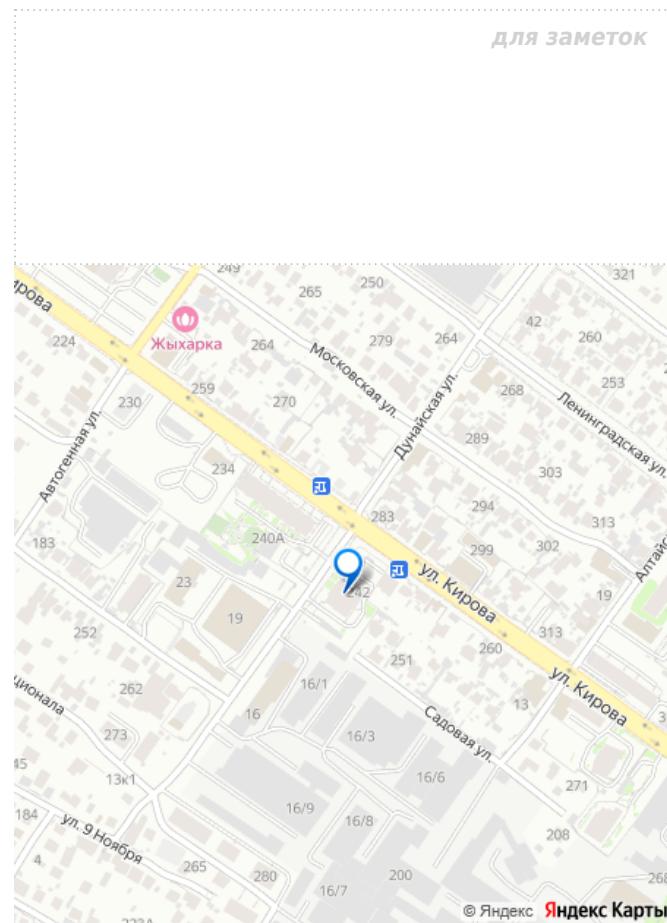
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

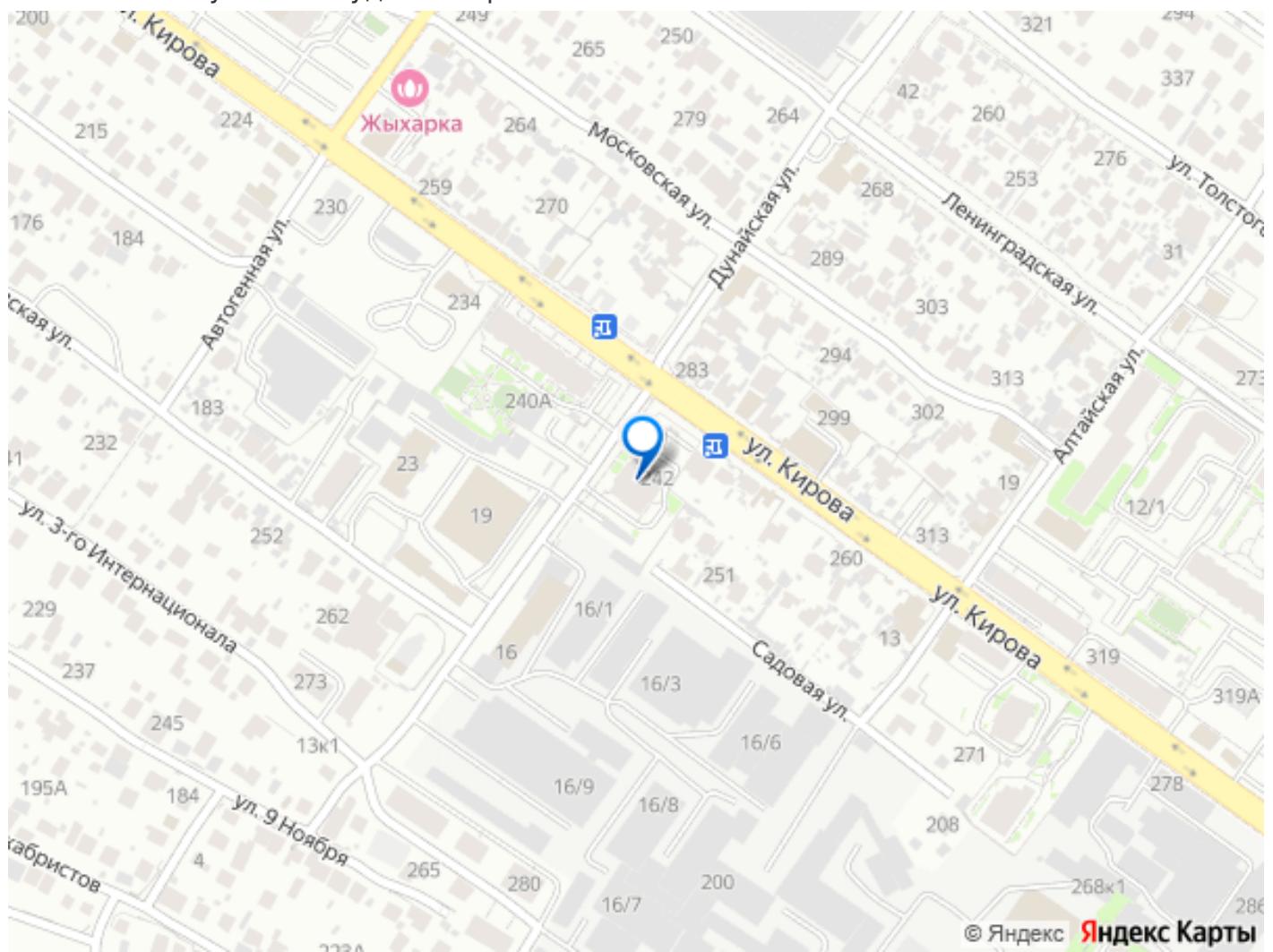
Описание

Код объекта: 2005080. В продаже уютная квартира-студия с ремонтом в кирпичном ЖК «Nova-дом». Ключевые преимущества:

- Современный ремонт - светлая, тёплая студия в отличном состоянии.
- Полная комплектация - вся мебель и техника остаются новому владельцу.
- Формат «Заезжай и живи» - идеально для комфортного проживания или сдачи в аренду.
- Дом 2021 года, комфорт-класс, закрытая территория, в доме консьерж, три пассажирские+ грузовой лифты.
- Подземная и наземная парковки.
- Быстрый доступ к метро («Октябрьская», «Речной вокзал» - 10-15 мин. на машине / 25 мин. пешком), вузам и ГПНТБ.
- О локации:

 - Дом расположен в перспективном микрорайоне рядом новые ЖК «Smart Avenue», «Революция», «Balance» и др.
 - 10-15 минут на авто: метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», ГПНТБ, вузы (СИБСТРИН, НГПУ, СибГУТИ и др.).
 - 7 минут до Инюшенского бора - горные лыжи, прогулки, природа.
 - Близко магазины, аптеки, медцентры, пункты выдачи Wildberries и Ozon.
 - Удобный доступ к левому

берегу через Бугринский мост. Условия сделки: • 1 собственник. • Свободная продажа - быстрый и безопасный расчёт. Кому подойдёт? • Молодым специалистам - удобно добираться до работы/университета. • Инвесторам - стабильный доход от аренды. • Тем, кто ценит комфорт - не нужно ничего покупать, заезжай и живи! Звоните прямо сейчас! Покажу в любое удобное время.



Move.ru - вся недвижимость России