

Создано: 21.01.2026 в 13:08

Обновлено: 26.01.2026 в 07:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 107/1**

**4 390 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 107/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

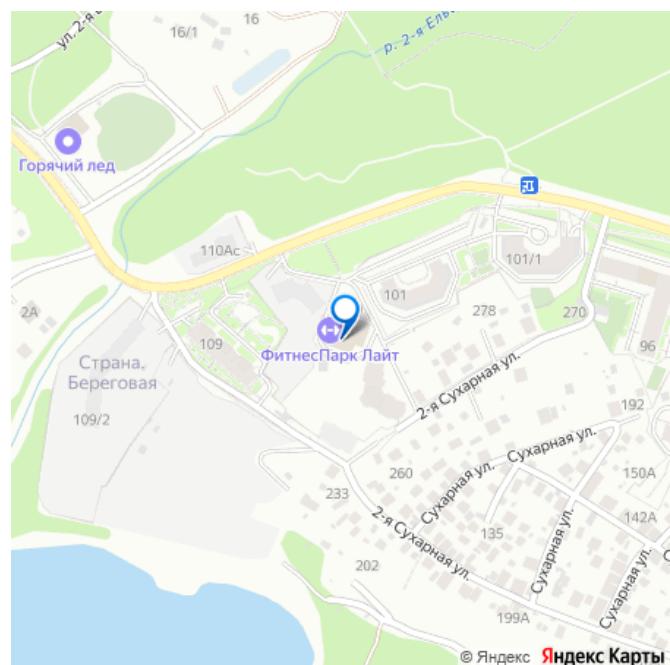
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288212>  
436

Кирилл Лебедев, RoomRoom

**79833211216**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

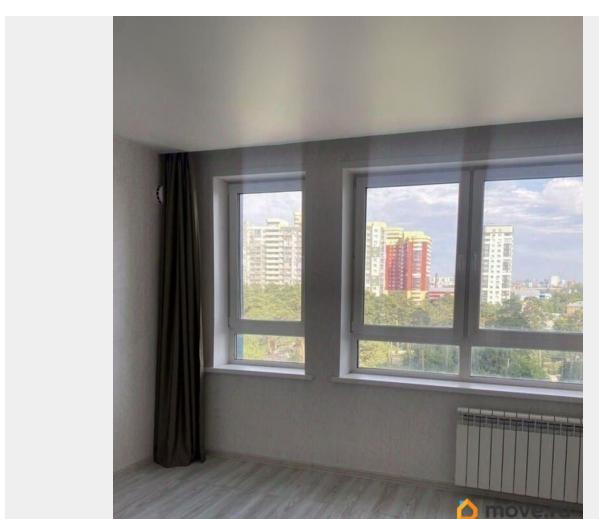
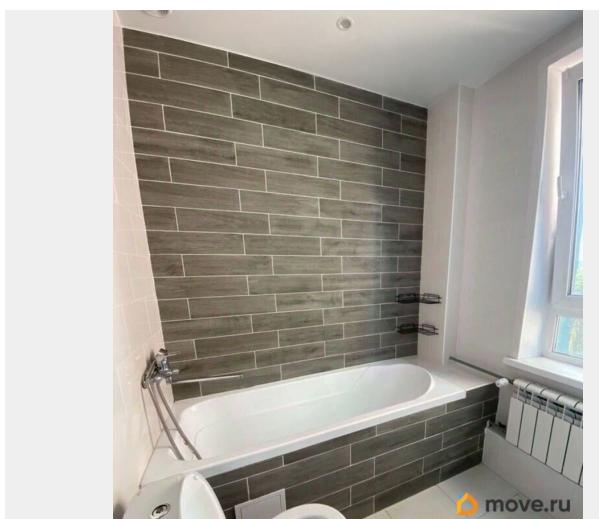
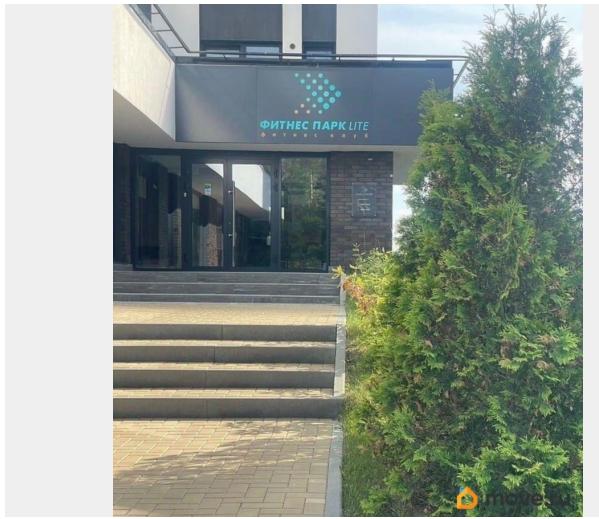
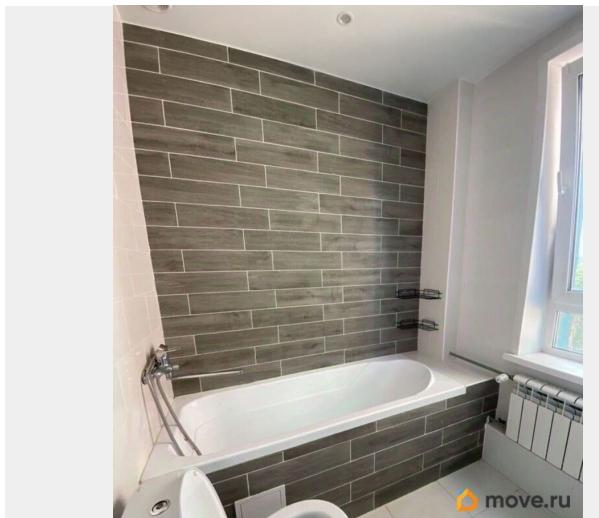
Покупка в ипотеку

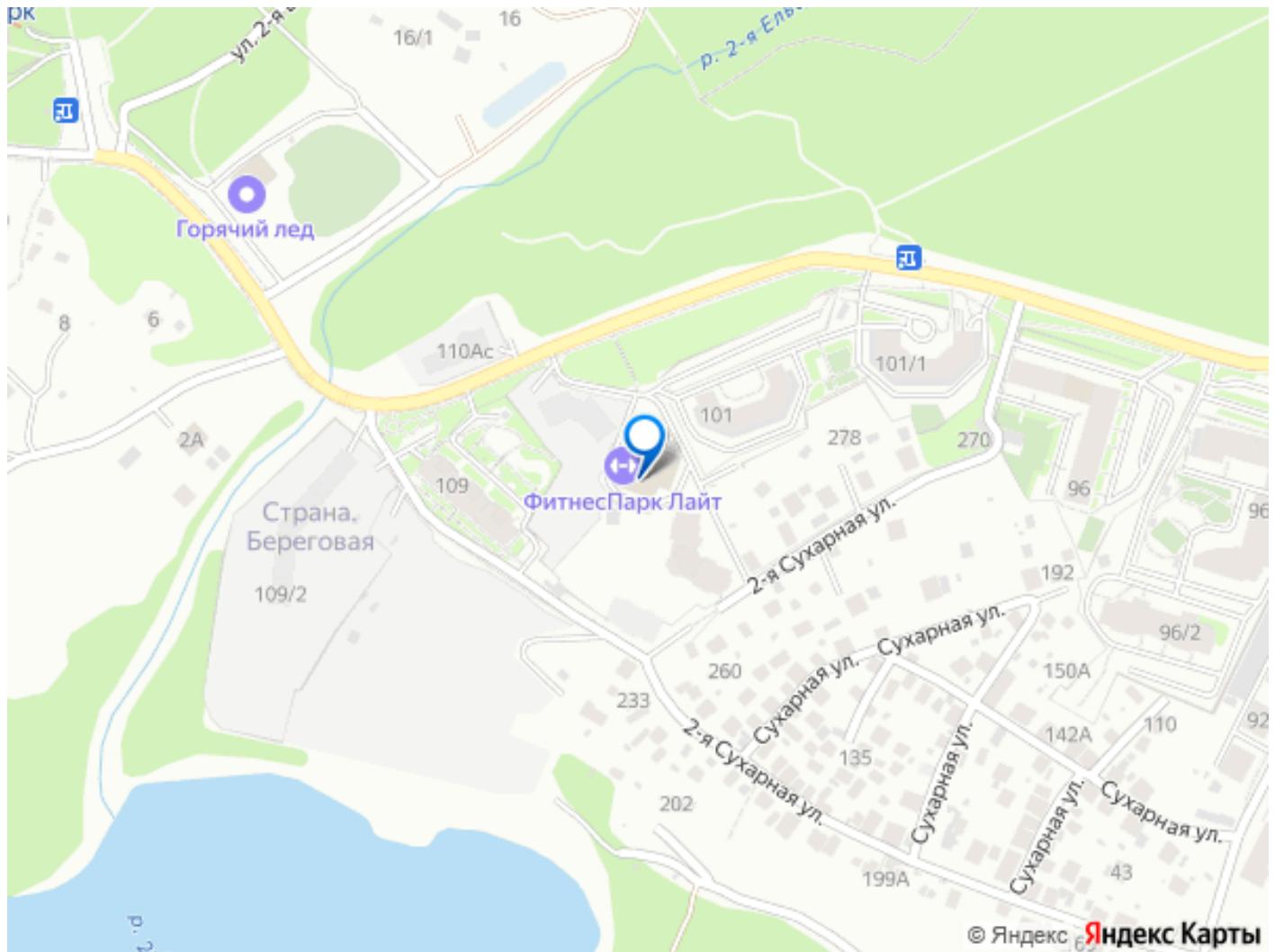
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 2003662. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска: квартира-студия в кирпичном доме, построенном в 2021 году. Квартира расположена на восьмом этаже девятиэтажного дома на улице Сухарной, 107/1. Общая площадь квартиры составляет 28 м<sup>2</sup>, из которых 19 м<sup>2</sup> приходится на жилую площадь, а 4 м<sup>2</sup> — на кухню. Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Квартира угловая, окна выходят на улицу. В доме установлены смешанные перекрытия, а отопление подключено к центральной системе. Совмещённый санузел обеспечивает функциональность и удобство использования пространства. Кирпичные дома отличаются хорошей шумо- и теплоизоляцией, что создаёт комфортные условия для проживания. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России