

Создано: 13.01.2026 в 13:51

Обновлено: 25.01.2026 в 11:13

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фрунзе, 49/2

**6 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 49/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

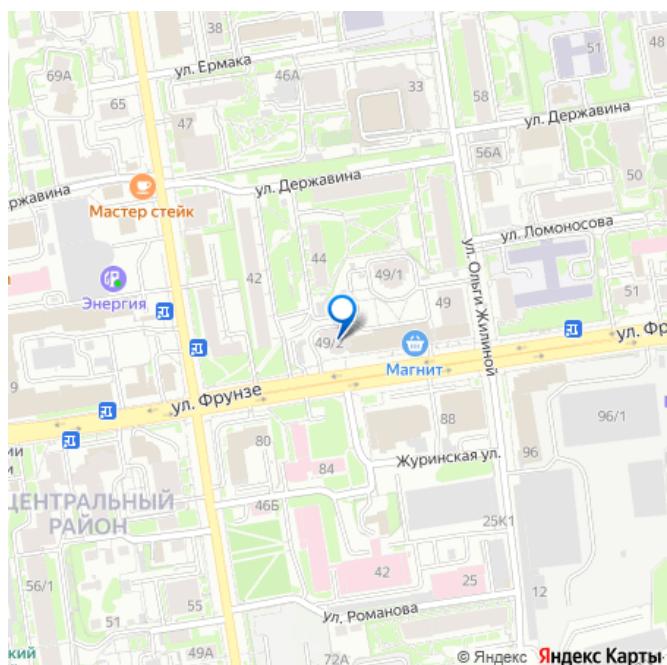
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288003>  
444

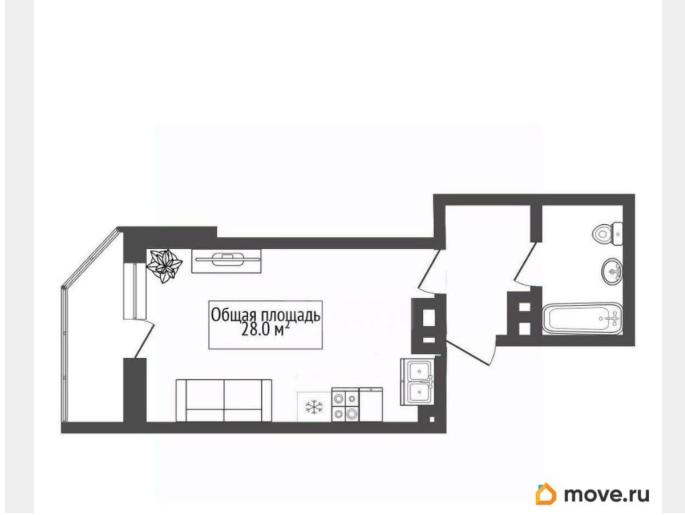
Янина Викторовна Несина, Этажи

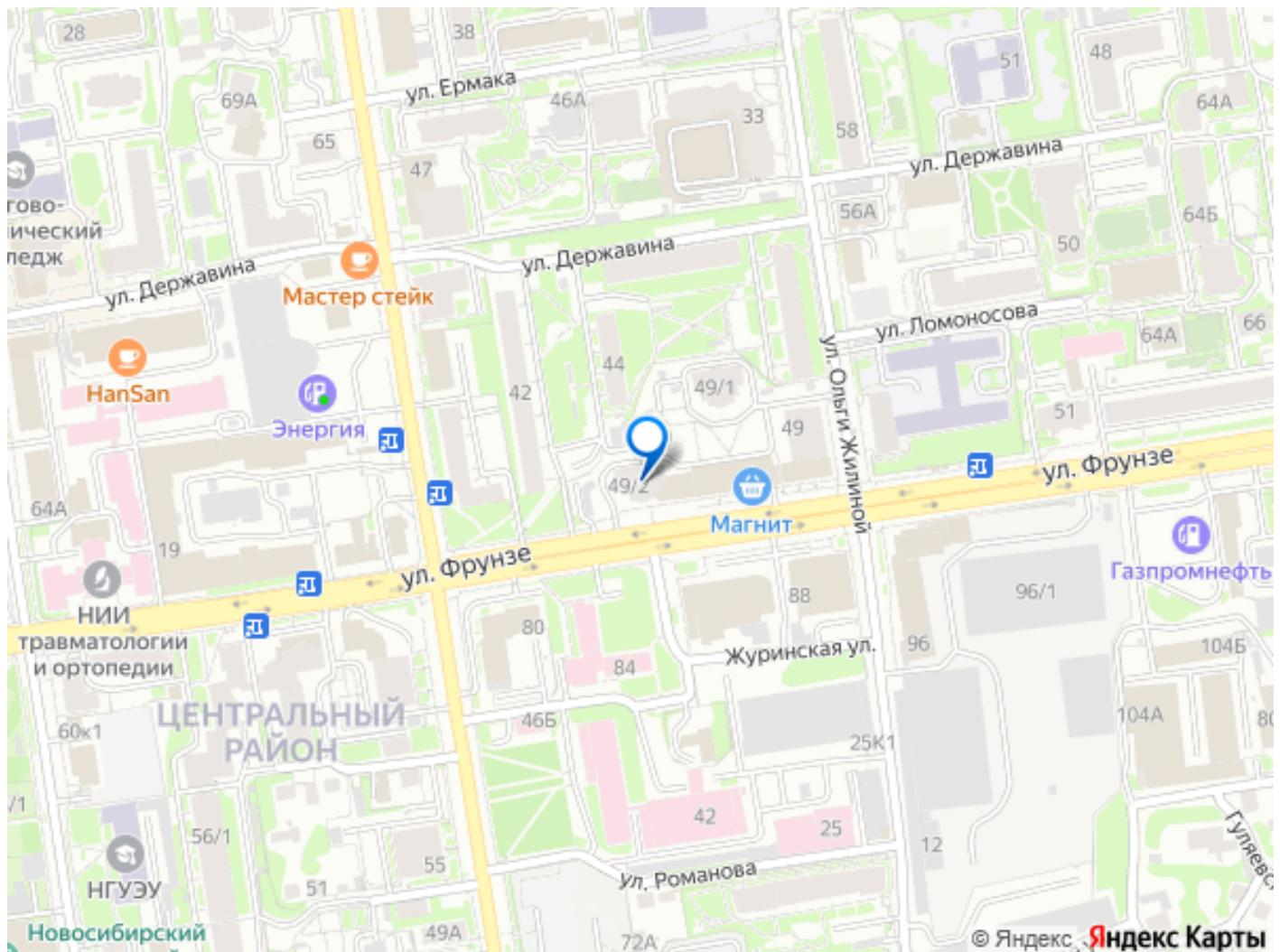
**79833014204**

для заметок

## Описание

Квартира в новом жилом комплексе с хорошим ремонтом— готовое решение для комфортного проживания. Общая площадь 27,8 м<sup>2</sup>. Отделка выполнена с использованием качественных материалов. Дом расположен в пешей доступности от станции метро — 7 минут неспешным шагом, что обеспечивает удобную транспортную связность с центром города и деловыми районами. Рядом развитая инфраструктура: супермаркеты «Ашан» и «Лента» в 5 минутах езды, детский сад и школа в шаговой доступности, поликлиника в 800 метрах. Жилой комплекс оборудован подземным паркингом с прямым лифтовым выходом в подъезд, на первом этаже предусмотрены колясочные и велопарковки. Безопасность обеспечивается консьержной службой и системой видеонаблюдения. Технические характеристики здания включают монолитно-кирпичную конструкцию, панорамное остекление, индивидуальные тепловые пункты. Квартира с одним собственником. Финансовая прозрачность сделки гарантирована — отсутствие скрытых платежей, полная стоимость указана в договоре. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей благодаря перспективной локации и высокому классу жилья. Для просмотра доступен по договоренности. Отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Возможна продажа с квартирантом. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184712 Номер в базе: 9182393





Move.ru - вся недвижимость России