

Создано: 13.01.2026 в 10:43

Обновлено: 26.01.2026 в 12:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Арбузова, 4/1**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Арбузова, 4/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Арбузова](#)

Квартира

Площадь кухни

10 м²

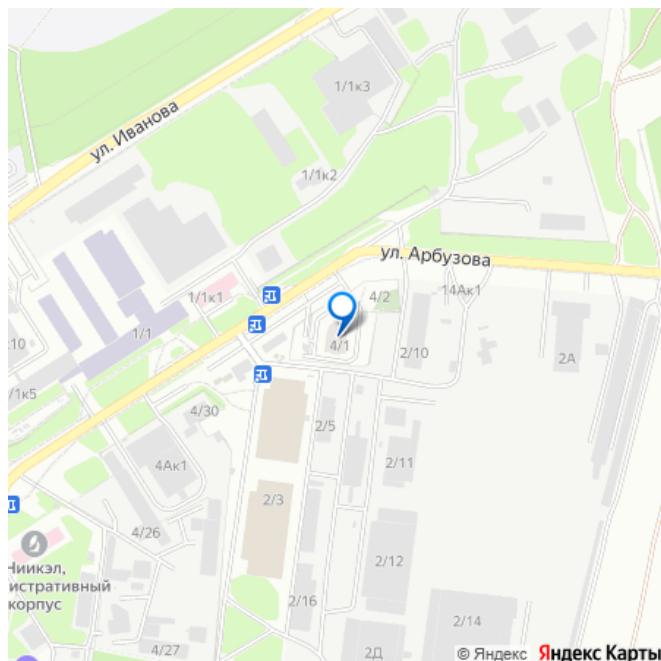


Общая площадь

28 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287932>
689

Павел Сергеевич Торокин, Этажи

79833043295

для заметок

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Прекрасный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду (такие же квартиры в этом доме сдаются по 40-50 тыс)! Дом новый, что редкость для Академгородка. В шаговой доступности ТЦ «Арбуз», детский сад 477 «Сибирячок», Гимназия 6, Медсанчасть-168, Институт химии твердого тела и механохимии СО РАН, 15 минут пешком до Технопарка.

Огороженная территория с зоной отдыха, мангалом, детской площадкой, стоянкой для велосипедов. Всегда очень чисто и вокруг дома, и в подъезде, очень внимательная и ответственная УК! Приятная и дружественная атмосфера, квартир на этаже не много. Остановка рядом с домом, транспорт во все концы Академа и в город. Один взрослый собственник. Вся мебель и техника остается! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189163 Номер в базе: 10631746



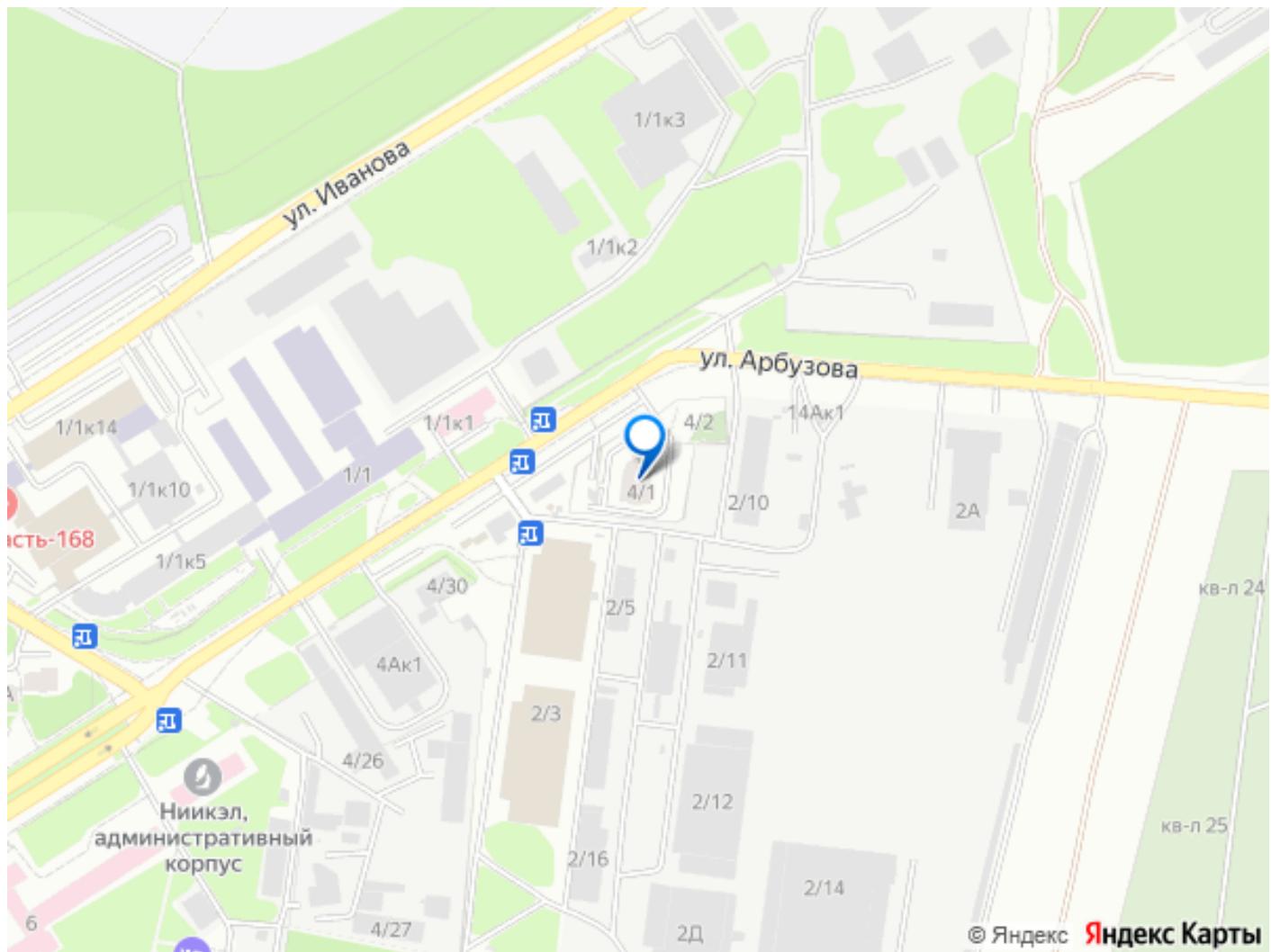


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России