

Создано: 09.01.2026 в 16:35

Обновлено: 25.01.2026 в 12:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 4

**3 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

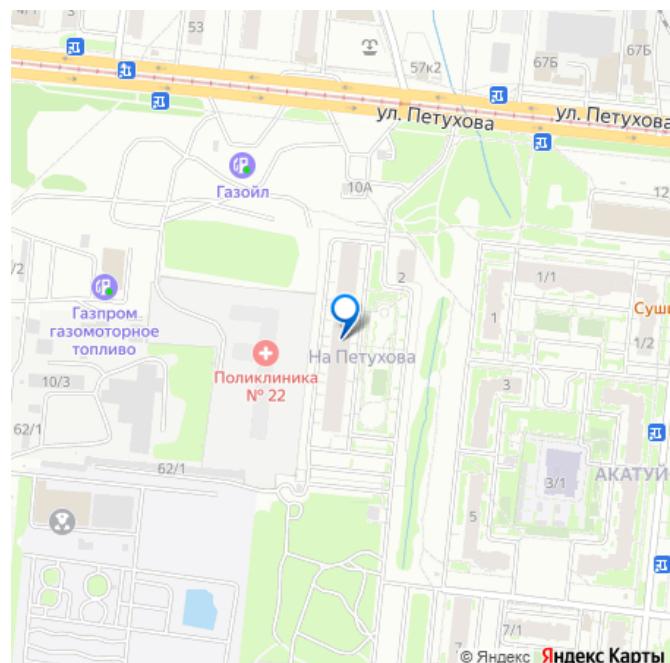
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287879>  
391

Юлия Макарова, ГРАНОВИТ

**79836299769**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

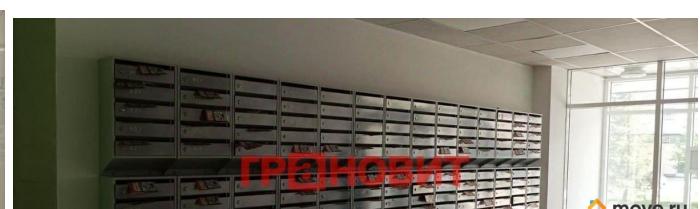
Покупка в ипотеку

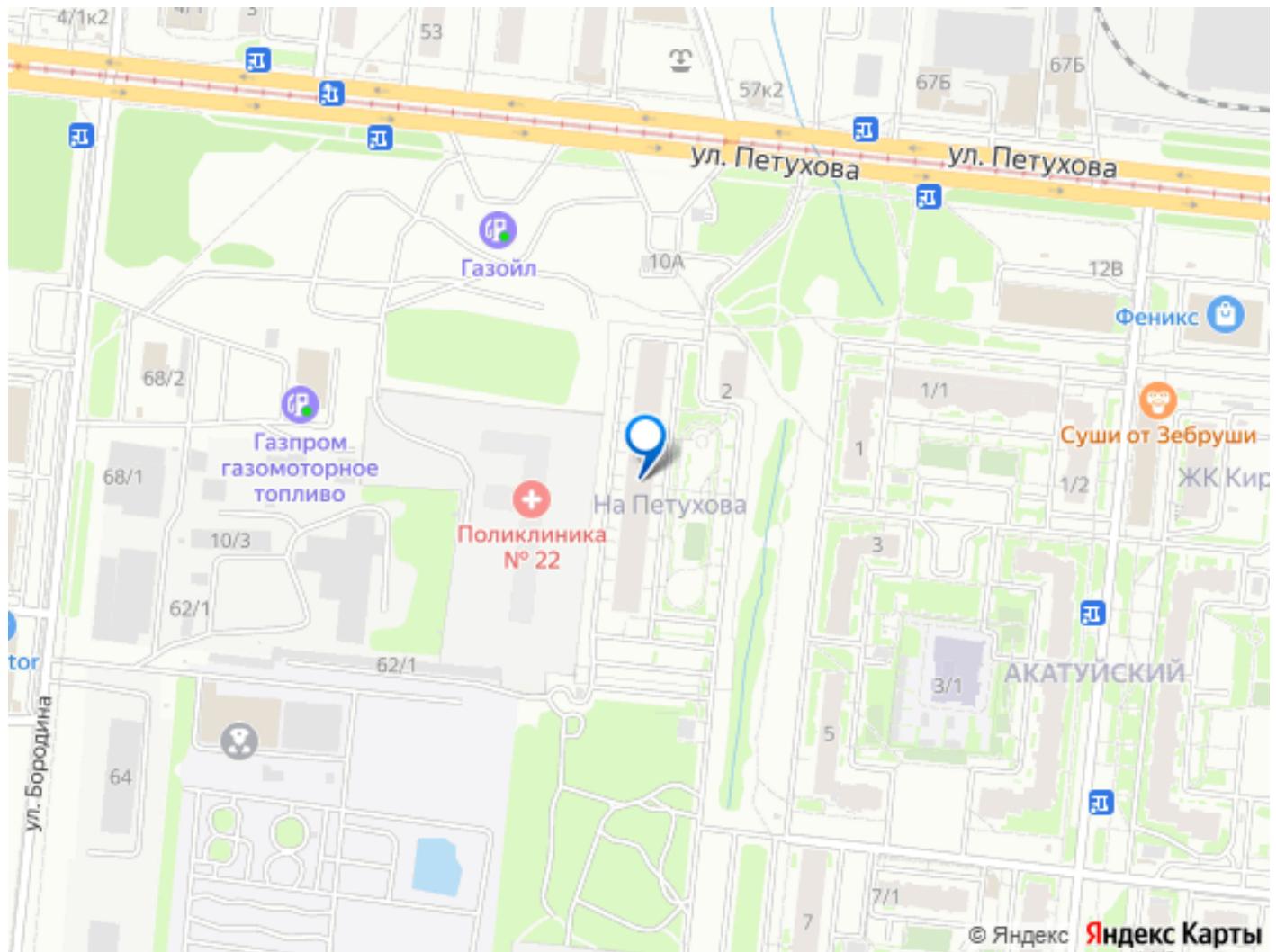
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная студия с современным ремонтом в новом доме! Огороженная территория, видеонаблюдение по периметру, большая детская площадка, места для прогулок и отдыха на свежем воздухе! Просторные современные подъезды, стильная входная зона, 2 скоростных лифта. В квартире выполнен ремонт из высококлассных материалов, ванной комнате установлен теплый пол, кафель, качественная сантехника. Надежная входная дверь, натяжной потолок с люстрой и встроенными светильниками, пластиковые окна в квартире и на лоджии, лоджия утеплена и отделана. В подарок покупателю кухонный гарнитур с варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой, холодильником, стиральная машина в ванной комнате, шкаф - стенка и телевизор в гостиной, прихожая. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности все необходимые объекты социального быта, образовательные учреждения, магазины, аптеки, банки. Рядом с домом завершается строительство новой поликлиники. Хорошая транспортная развязка, 15 минут до станции метро «Площадь Маркса». Отличное предложение по привлекательной цене для проживания или сдачи в аренду! Звоните! Покажем в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России