

Создано: 29.12.2025 в 05:46

Обновлено: 02.01.2026 в 19:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 378Б**

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
378Б

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

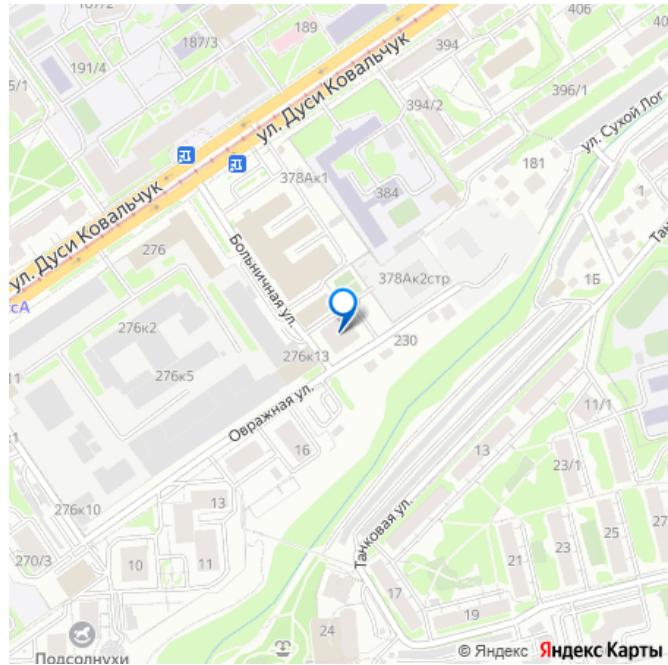
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287714>  
952

**Светлана Гуськова, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

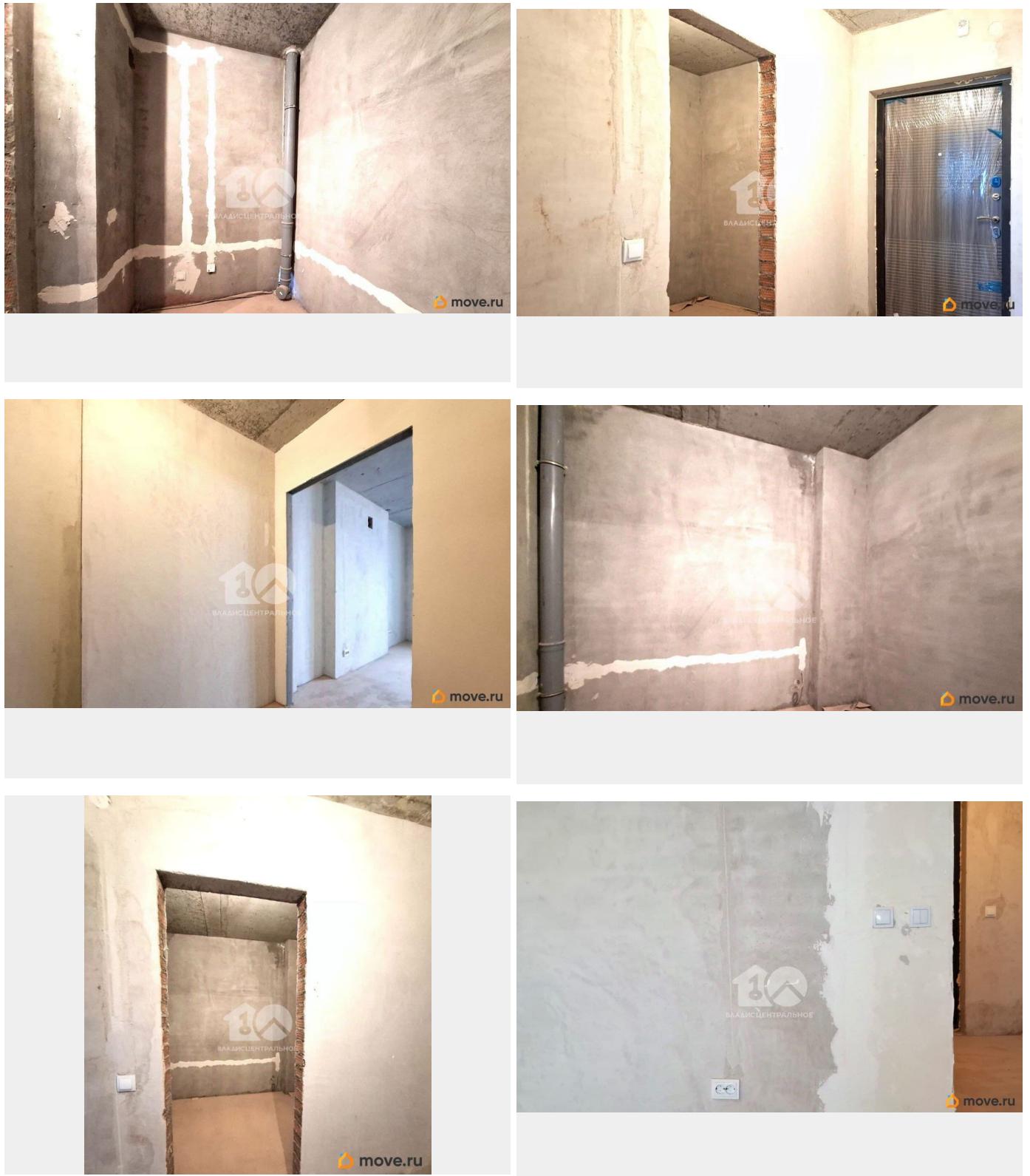
да

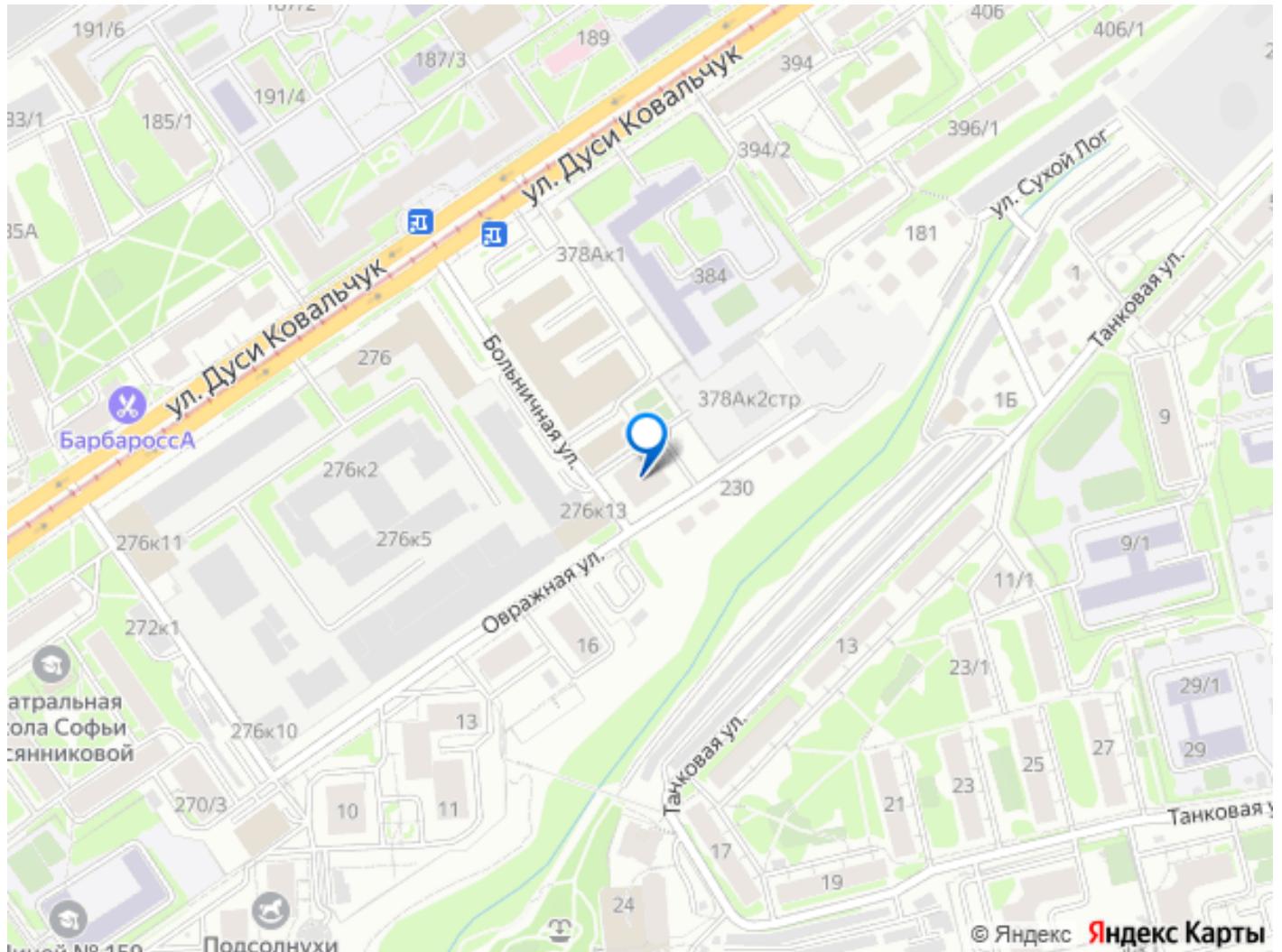
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1987801. СТУДИЯ 28 м<sup>2</sup> ВОЗЛЕ МЕТРО Прекрасная во все отношениях квартира-студия, под самоотделку: -комната 18 м<sup>2</sup> с зоной для кухни; -просторный санузел; -удобная прихожая; -большой балкон, -окно выходит в сторону зеленой зоны. В квартире горизонтальная разводка отопления, пластиковые окна, хорошая входная дверь, установлены розетки и выключатели, балкон застеклен. Отделка в подъезде - керамогранит и декоративная штукатурка, просторный лифтовый холл, 3 лифта, из них 2 грузовые. Дом расположен в отдалении от шумной улицы, при этом в 13 минутах ходьбы от станции метро Заельцовская. В пешей доступности Новосибирский государственный медицинский университет и Сибирский государственный университет путей сообщения, Медицинский колледж и Колледж Новосибирского государственного технического университета. На метро максимум за 30 минут можно доехать еще до пяти ВУЗов. На расстоянии 100 м находятся 2

супермаркета, в 25 минутах ходьбы -  
крупный торгово-развлекательный комплекс  
Роял Парк. В районе площади Калинина  
сосредоточены более 10 столовых и кафе.  
Дом обслуживает управляющая компания с  
хорошей репутацией. Документы готовы,  
один взрослый собственник. ГОТОВЫ  
ПОКАЗАТЬ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Move.ru - вся недвижимость России