

🕒 Создано: 24.12.2025 в 08:08

Обновлено: 28.01.2026 в 08:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 99/4**

3 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 99/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

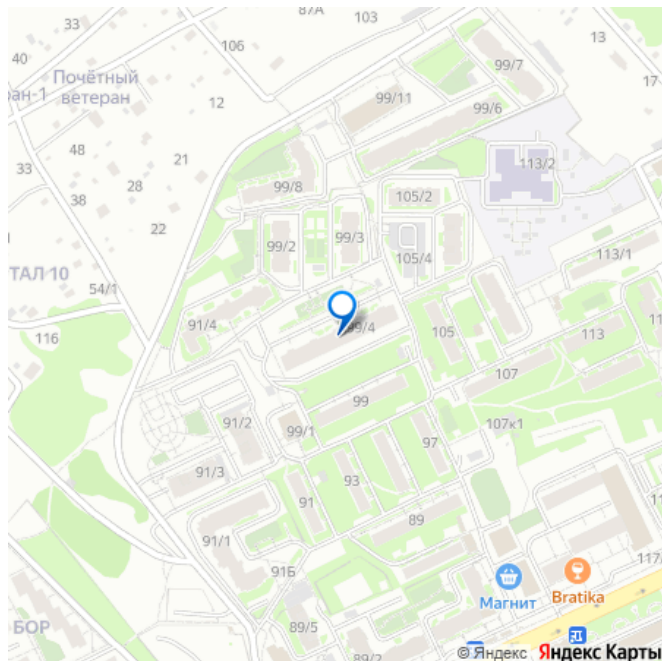
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287645539>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79833013538

для заметок



Покупка в ипотеку

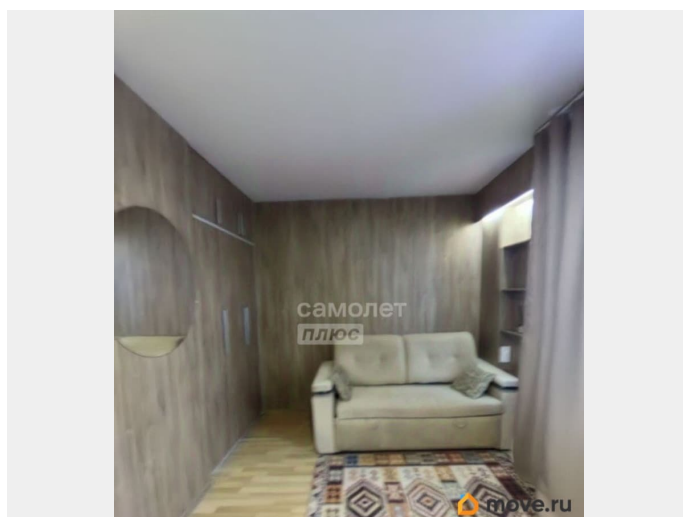
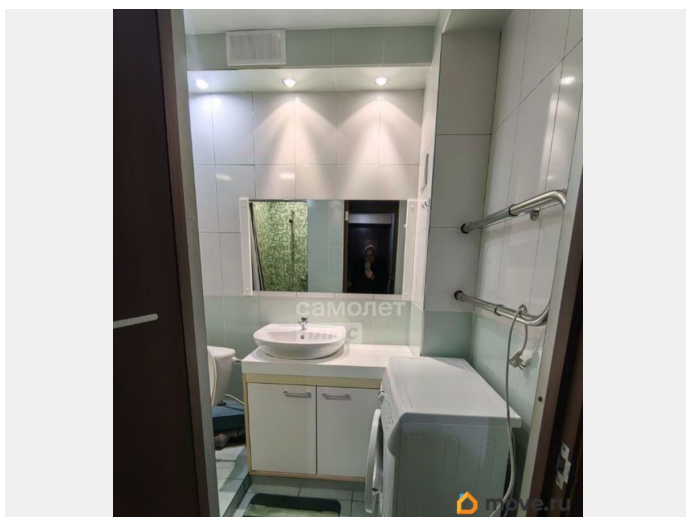
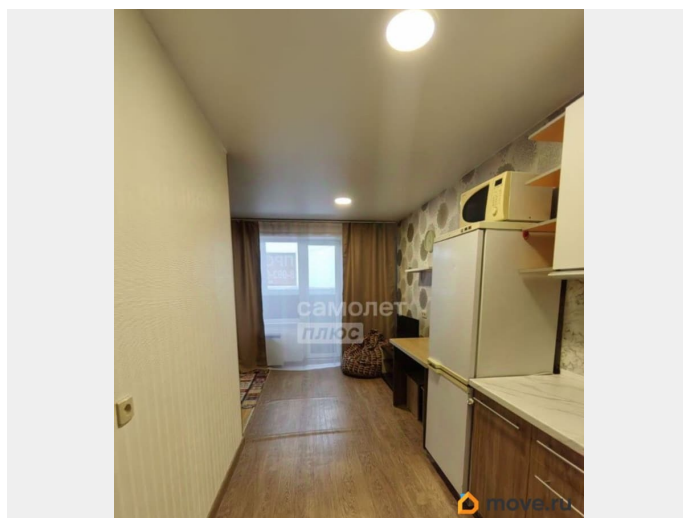
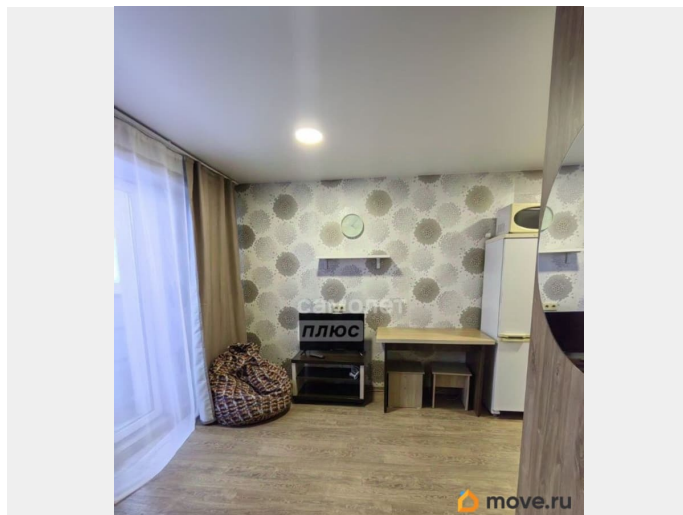
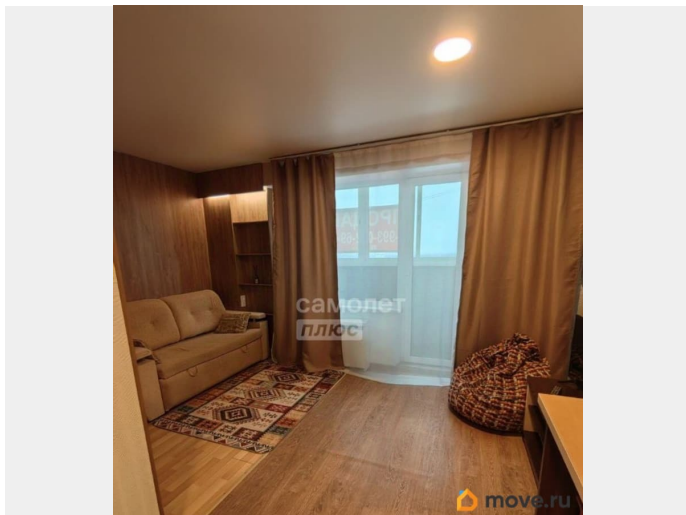
да

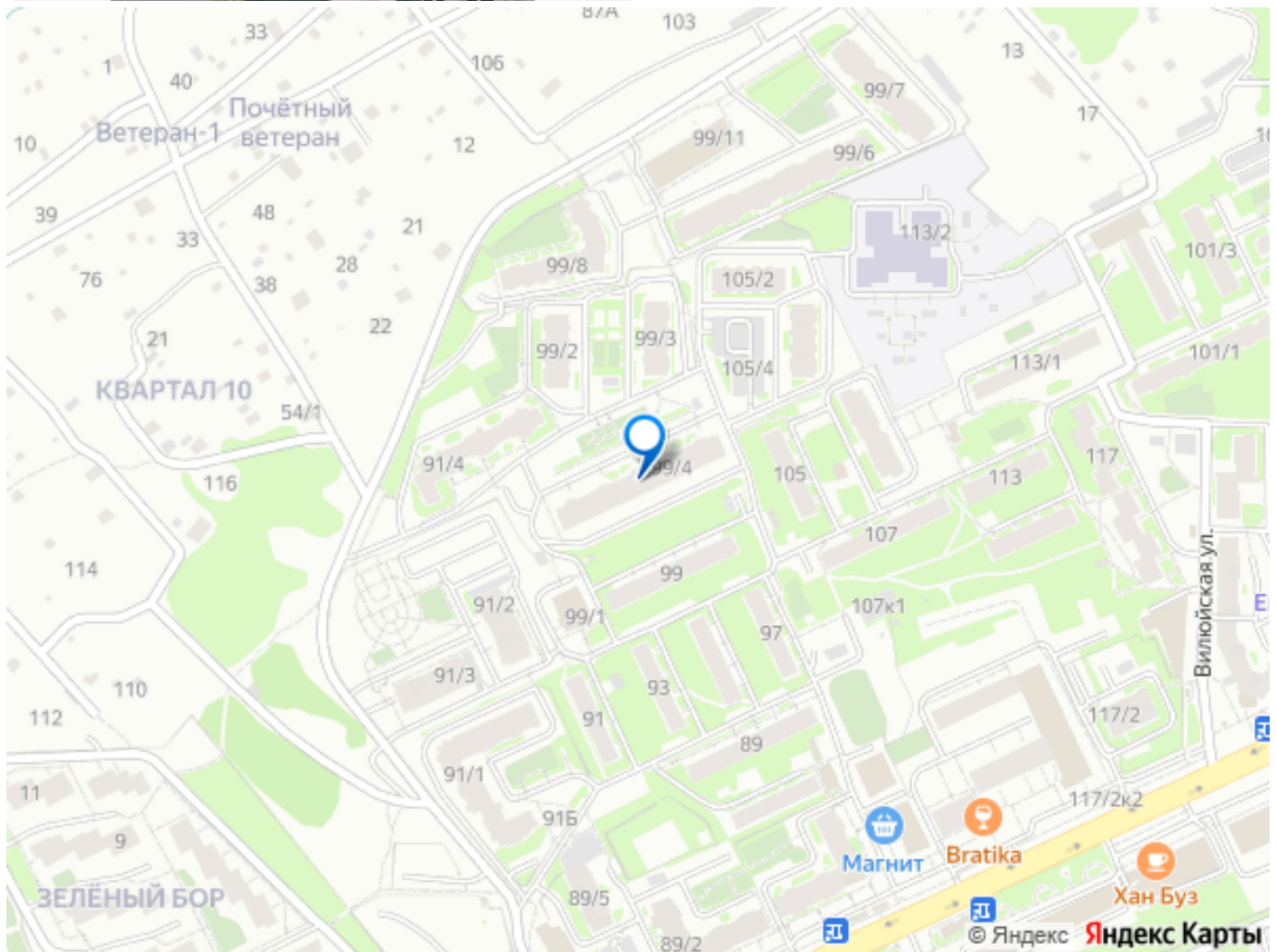
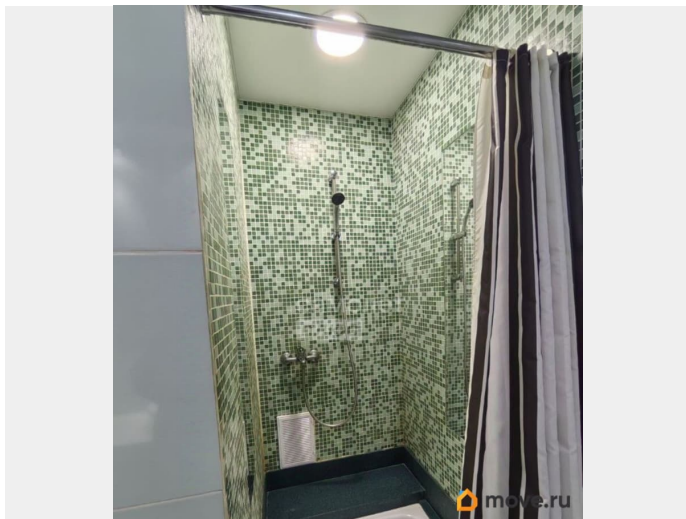
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127983428 Предлагается к покупке просторная студия рядом с НГПУ (педагогический университет). Основные характеристики: Площадь студии разделена на отдельные зоны (комната и кухня) Просторная прихожая. В квартире выполнен качественный ремонт. Преимущества квартиры: Удачная планировка. Застекленный балкон. Хороший ухоженный двор. Чистый подъезд. На доме установлено видеонаблюдение. Управляющая компания находится в этом же доме. Местоположение и инфраструктура: Замечательное место с развитой инфраструктурой. В пешей доступности НГПУ (педагогический университет), удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города, супермаркеты, магазины, банки, аптеки, поликлиники, больницы, детские сады, школы, развлекательные и спортивные центры (подойдут для детей и взрослых). Условия сделки 3 взрослых собственника и несовершеннолетний ребенок. Квартира физически свободна. Квартира проверена в Росреестре. При покупке квартиры осуществляем помощь в получении ипотечного решения со ставкой от 12,25%. Бонусы при покупке: Сертификат в «Керама Марацци» на 15% скидку. Сертификат в «ХОФФ» на 50000 рублей. Покупатель дополнительно оплачивает услуги агентства. Звоните, чтобы назначить просмотр на

удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России