

Создано: 24.12.2025 в 08:08

Обновлено: 28.01.2026 в 08:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 99/4**

**3 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 99/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

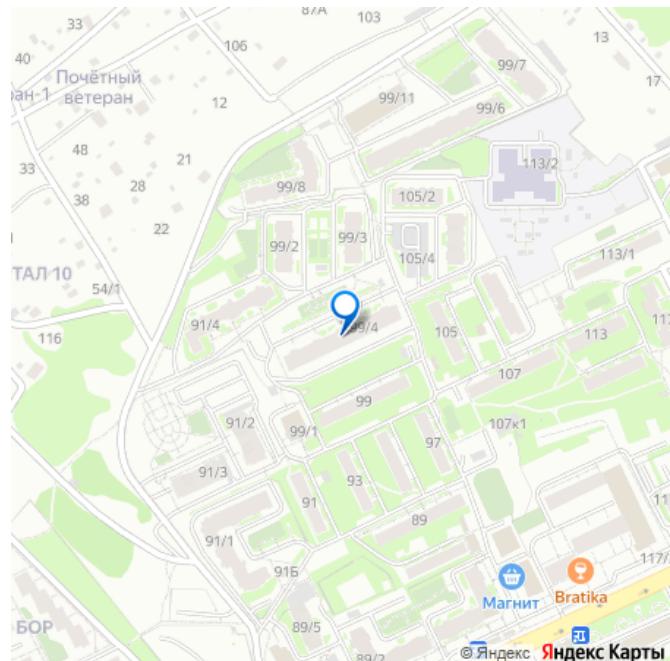
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287645>  
539

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**

**79833013538**

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

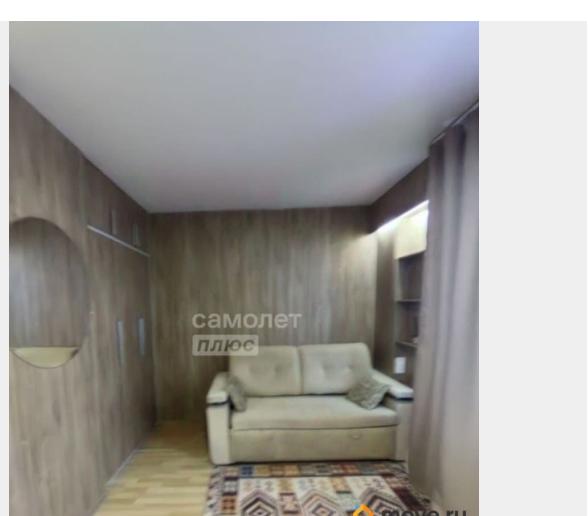
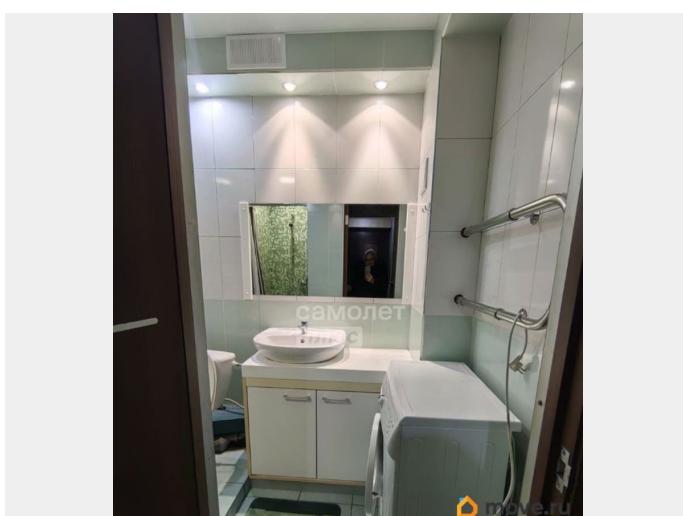
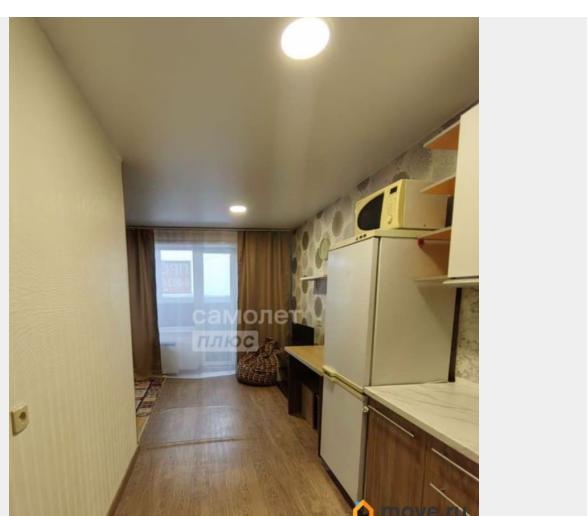
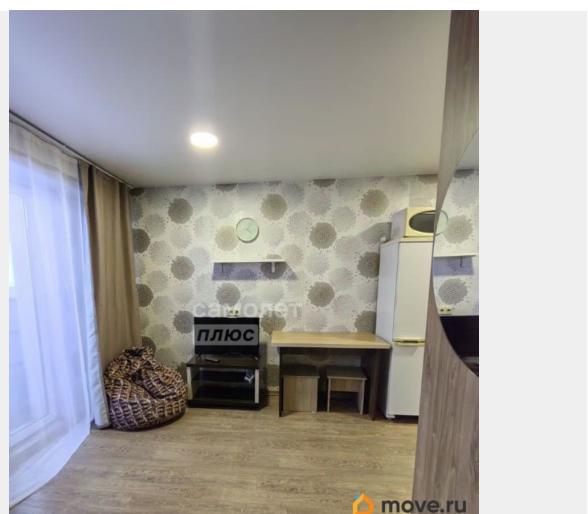
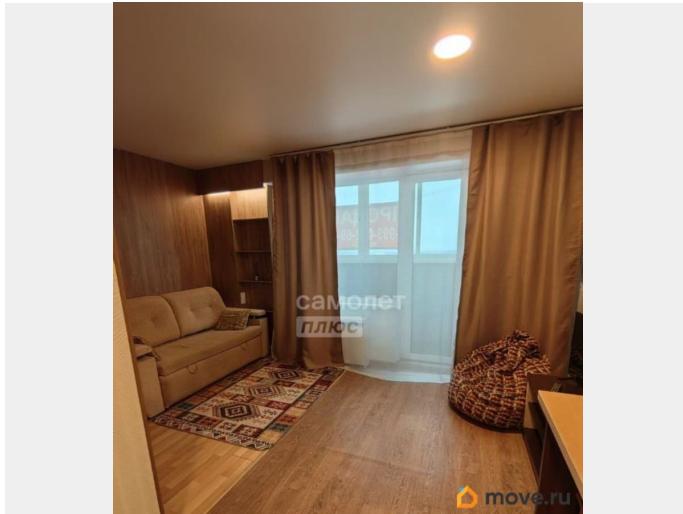
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

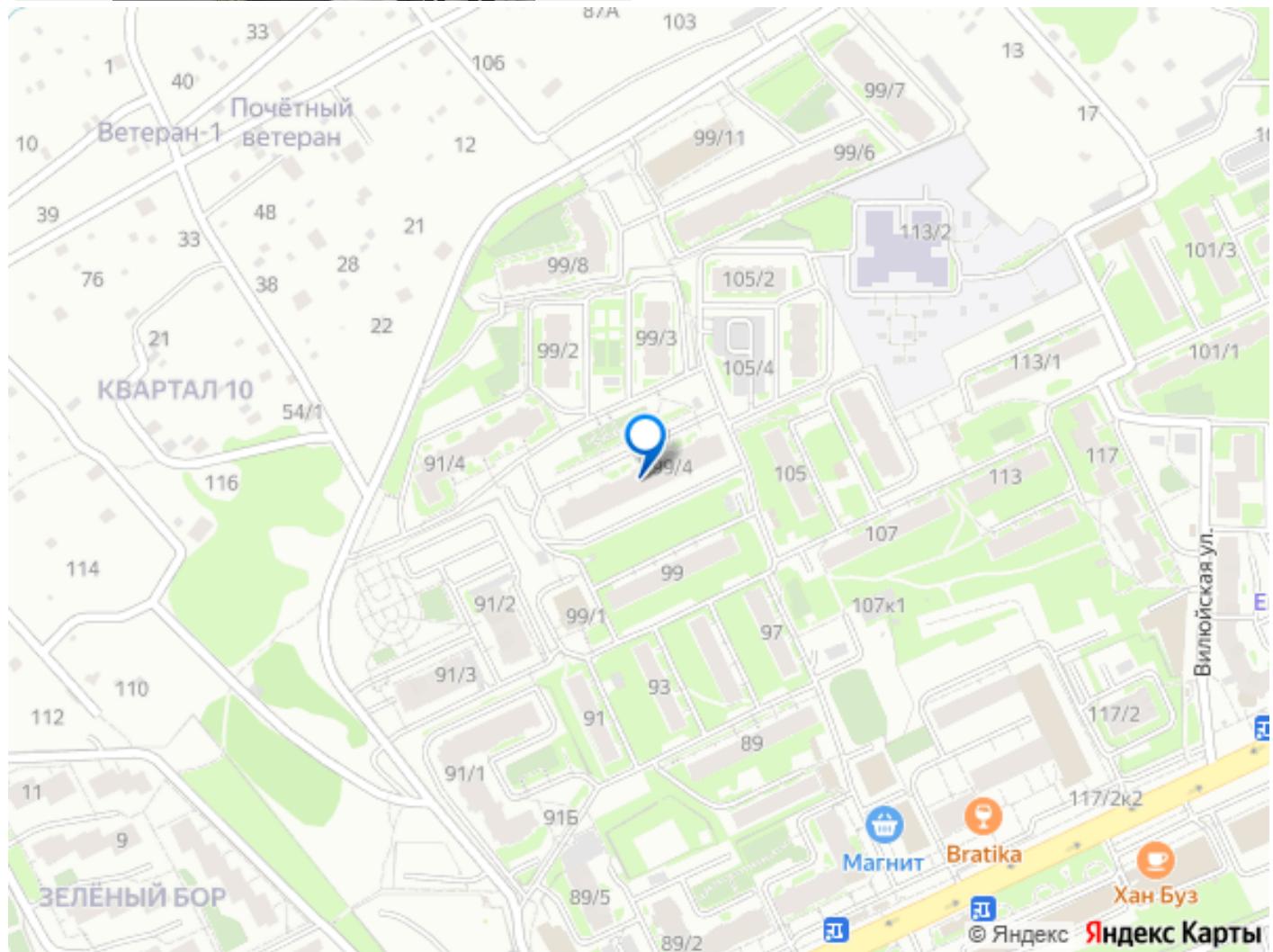
Арт. 127983428 Предлагается к покупке просторная студия рядом с НГПУ (педагогический университет). Основные характеристики: Площадь студии разделена на отдельные зоны (комната и кухня) Просторная прихожая. В квартире выполнен качественный ремонт. Преимущества квартиры: Удачная планировка. Застекленный балкон. Хороший ухоженный двор. Чистый подъезд. На доме установлено видеонаблюдение. Управляющая компания находится в этом же доме. Местоположение и инфраструктура: Замечательное место с развитой инфраструктурой. В пешей доступности НГПУ (педагогический университет), удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города, супермаркеты, магазины, банки, аптеки, поликлиники, больницы, детские сады, школы, развлекательные и спортивные центры (подойдут для детей и взрослых). Условия сделки 3 взрослых собственника и несовершеннолетний ребенок. Квартира физически свободна. Квартира проверена в Росреестре. При покупке квартиры осуществляем помощь в получении ипотечного решения со ставкой от 12,25%. Бонусы при покупке: Сертификат в «Керама Марацци» на 15% скидку. Сертификат в «ХОФФ» на 50000 рублей. Покупатель дополнительно оплачивает услуги агентства. Звоните, чтобы назначить просмотр на

удобное время!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России