

Создано: 02.12.2025 в 08:36

Обновлено: 29.12.2025 в 18:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 7**

2 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

4.3 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

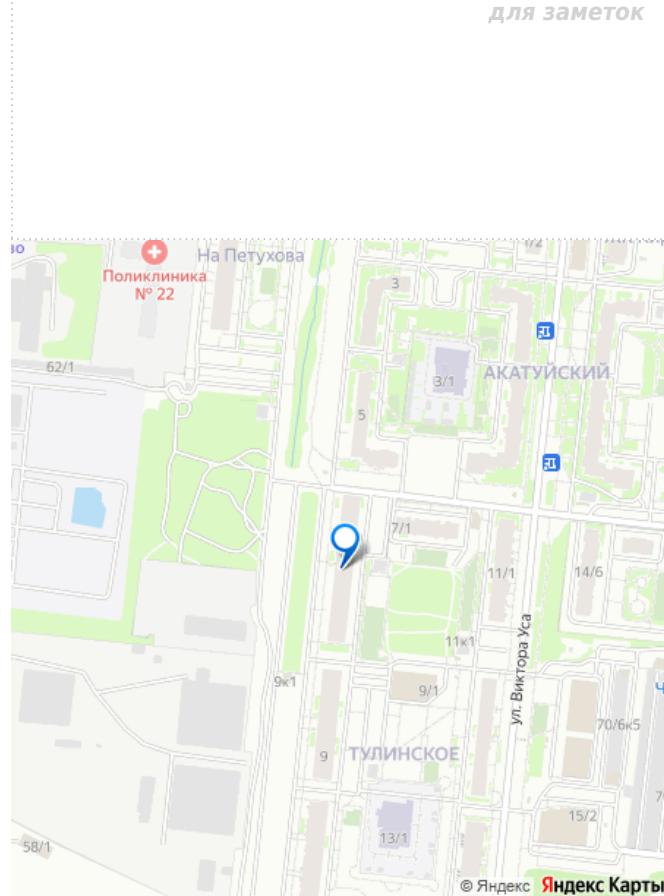
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

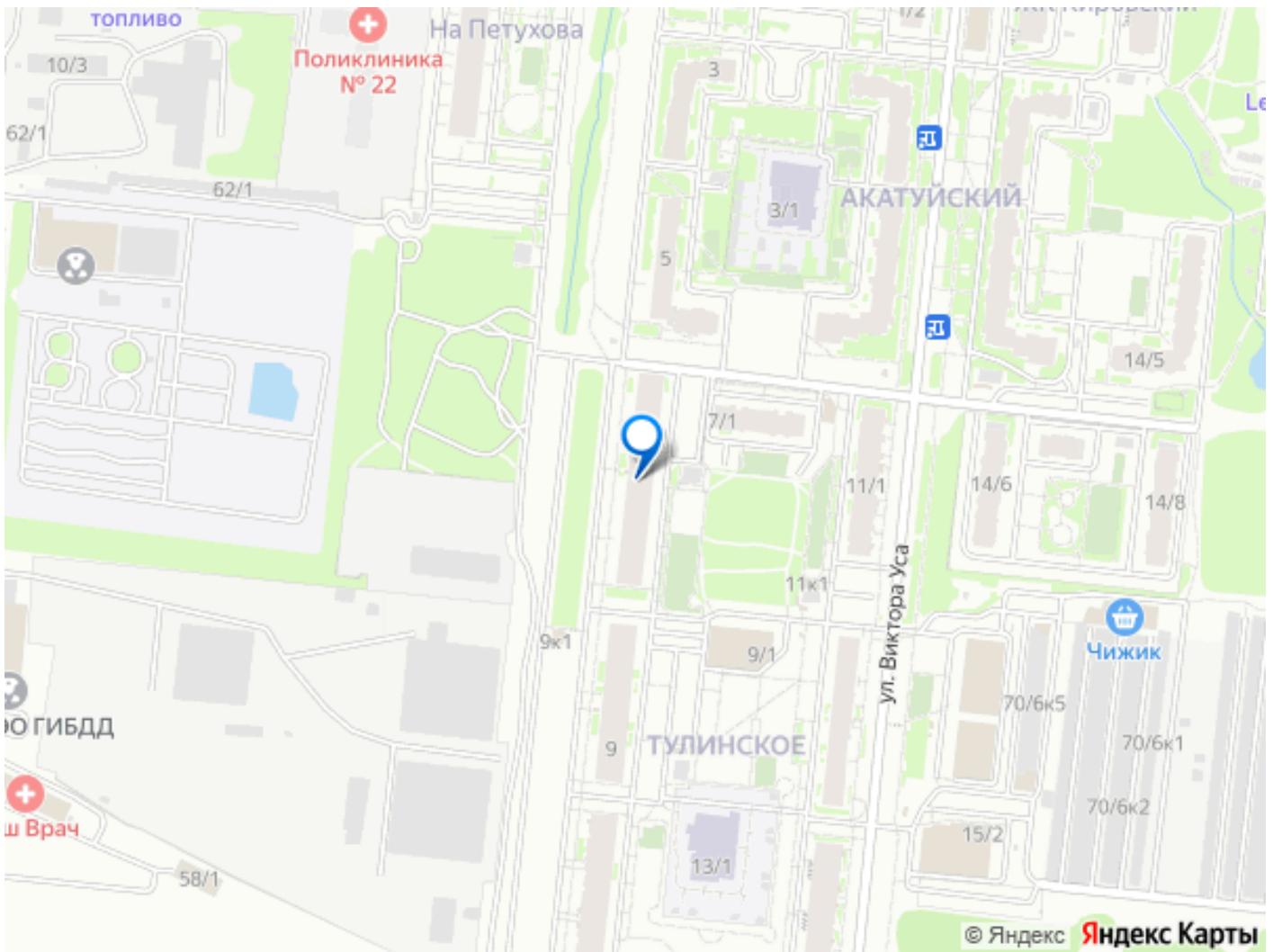
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1745937. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе Новосибирска! Продаётся уютная студия площадью 28 кв. м на улице Виктора Уса, 7. Квартира расположена на 17-м этаже 17-этажного монолитного дома 2013 года постройки. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Просторный балкон создаёт дополнительное пространство для отдыха и хранения вещей. Студия имеет удобную планировку: общая площадь — 28 кв. м, жилая — 16 кв. м, кухня — 4,3 кв. м. Совмещённый санузел обеспечивает компактное использование пространства. Дом оснашён наземной парковкой, что гарантирует удобство для владельцев автомобилей. Эта студия — идеальный выбор для молодых специалистов, студентов и всех, кто ценит комфорт и доступность. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России