

Создано: 09.10.2025 в 07:11

Обновлено: 08.12.2025 в 06:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 4**

**3 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

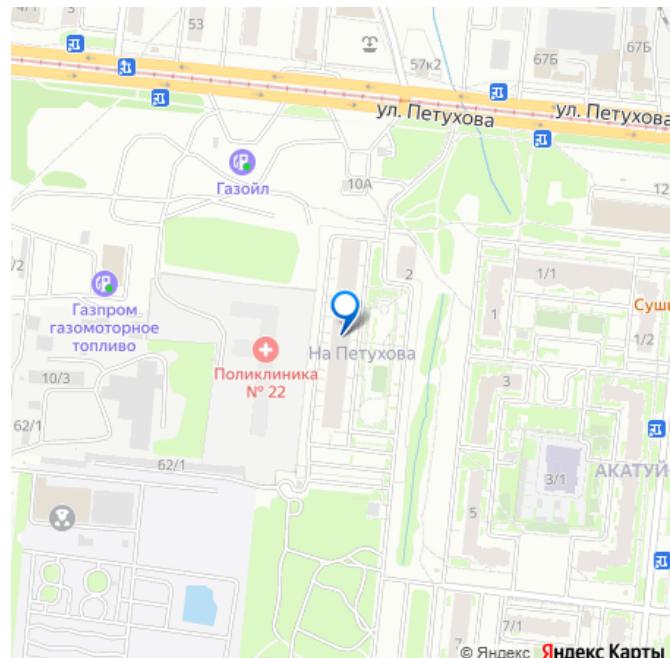
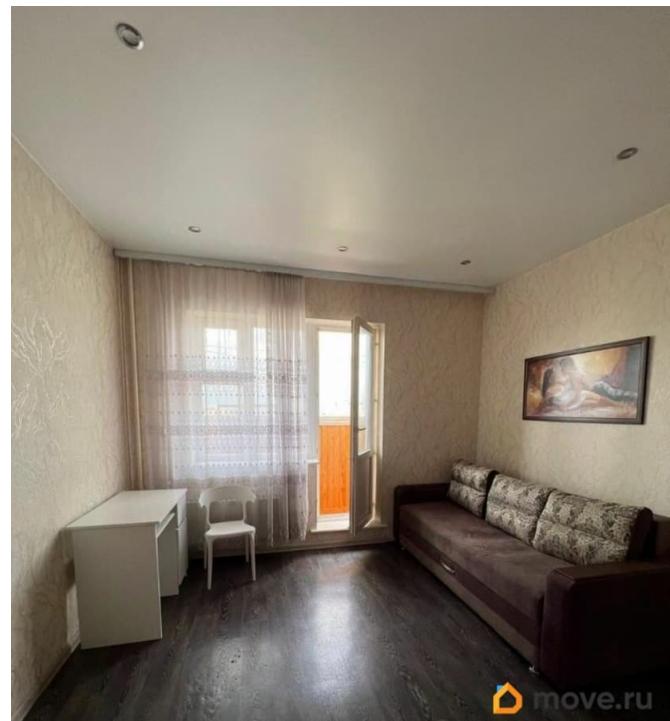
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285574>

078

**АН АН НОВО-НИКОЛАЕВСКЪ-НСК,  
НОВО-НИКОЛАЕВСКЪ-НСК**

**79132025668**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

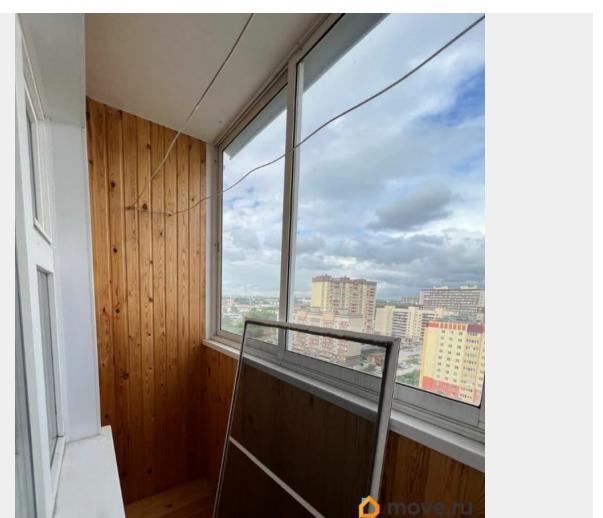
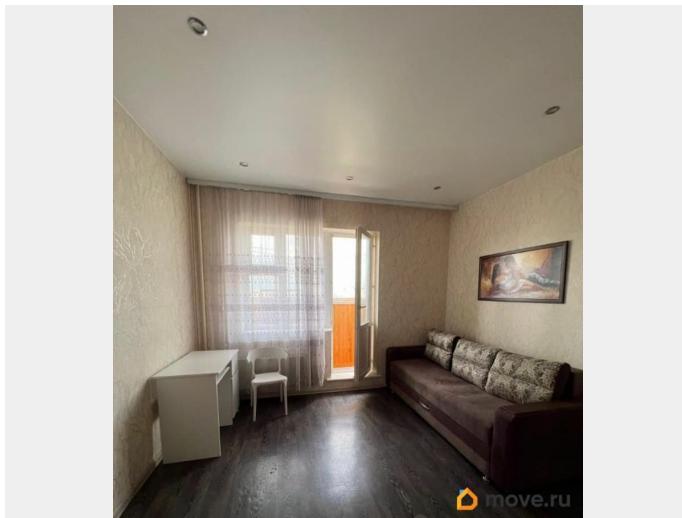
Покупка в ипотеку

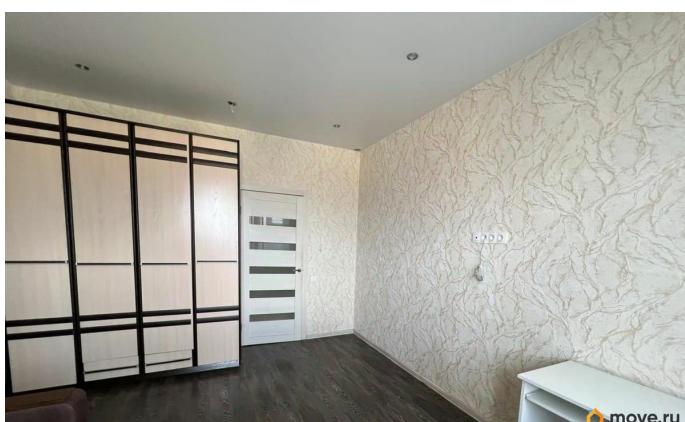
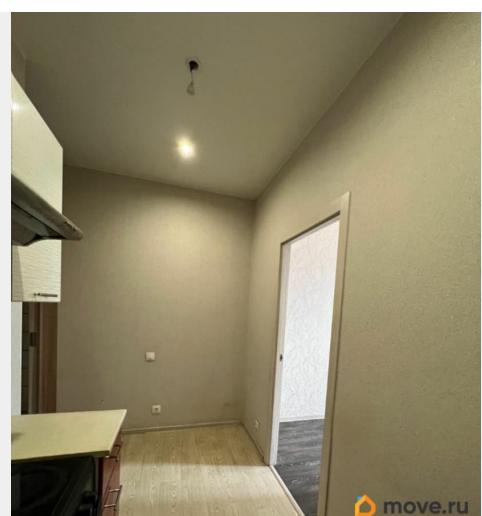
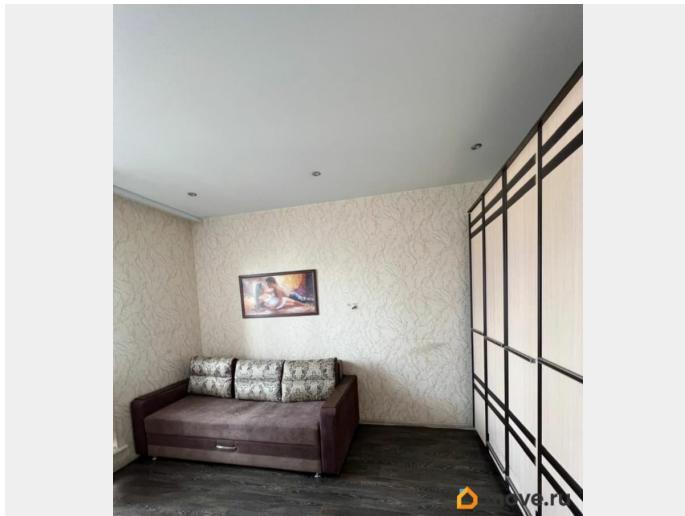
да

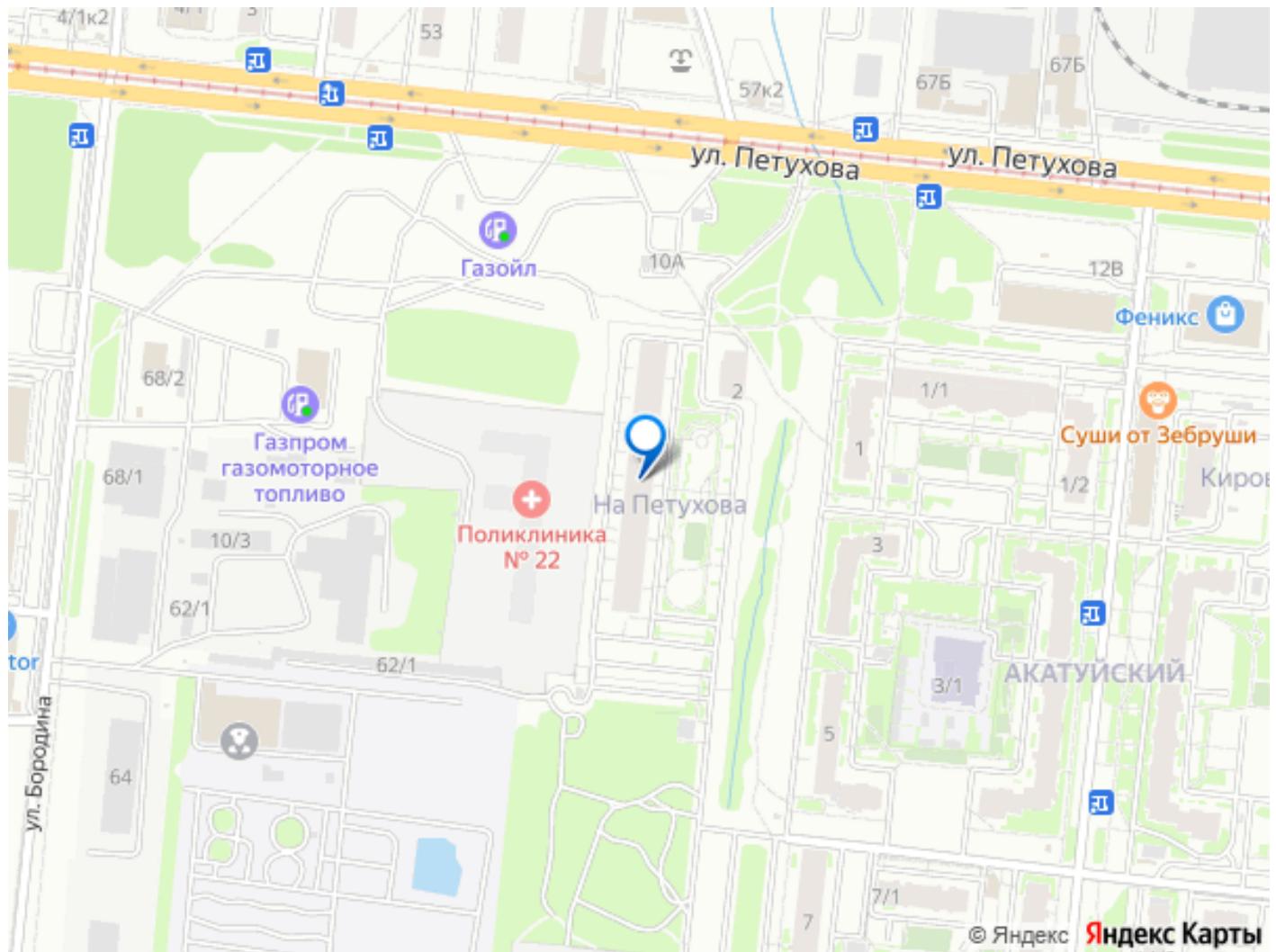
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая уютная студия с хорошим видом из окна. Кухня выделена в отдельное изолированное помещение. Площадь студии равнозначна площади типовой однокомнатной квартиры. Мебель и техника останется новым хозяевам. Один взрослый собственник, без обременений, более 5 лет в собственности, взамен ничего не приобретается. Квартира подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.







Move.ru - вся недвижимость России