

Создано: 12.09.2025 в 11:30

Обновлено: 12.12.2025 в 17:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 99/4**

**3 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 99/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

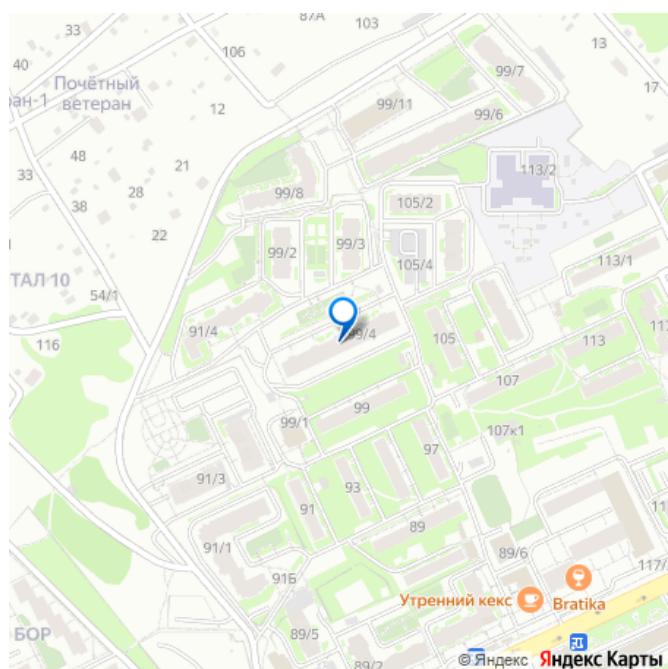
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022>  
102

**Елена Николаевна Слюсаренко, Этажи  
79831323031**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

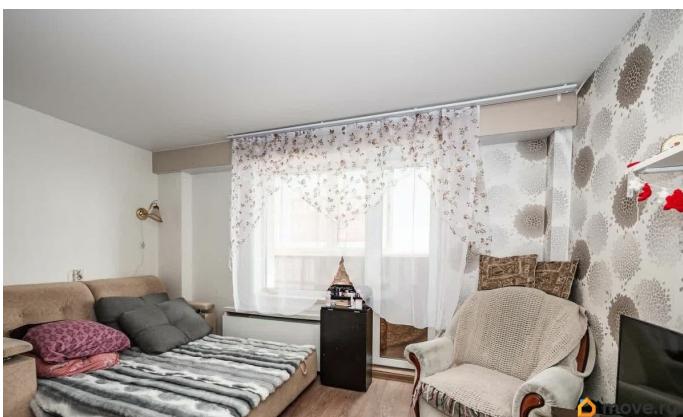
возможна ипотека, лифт, парковка

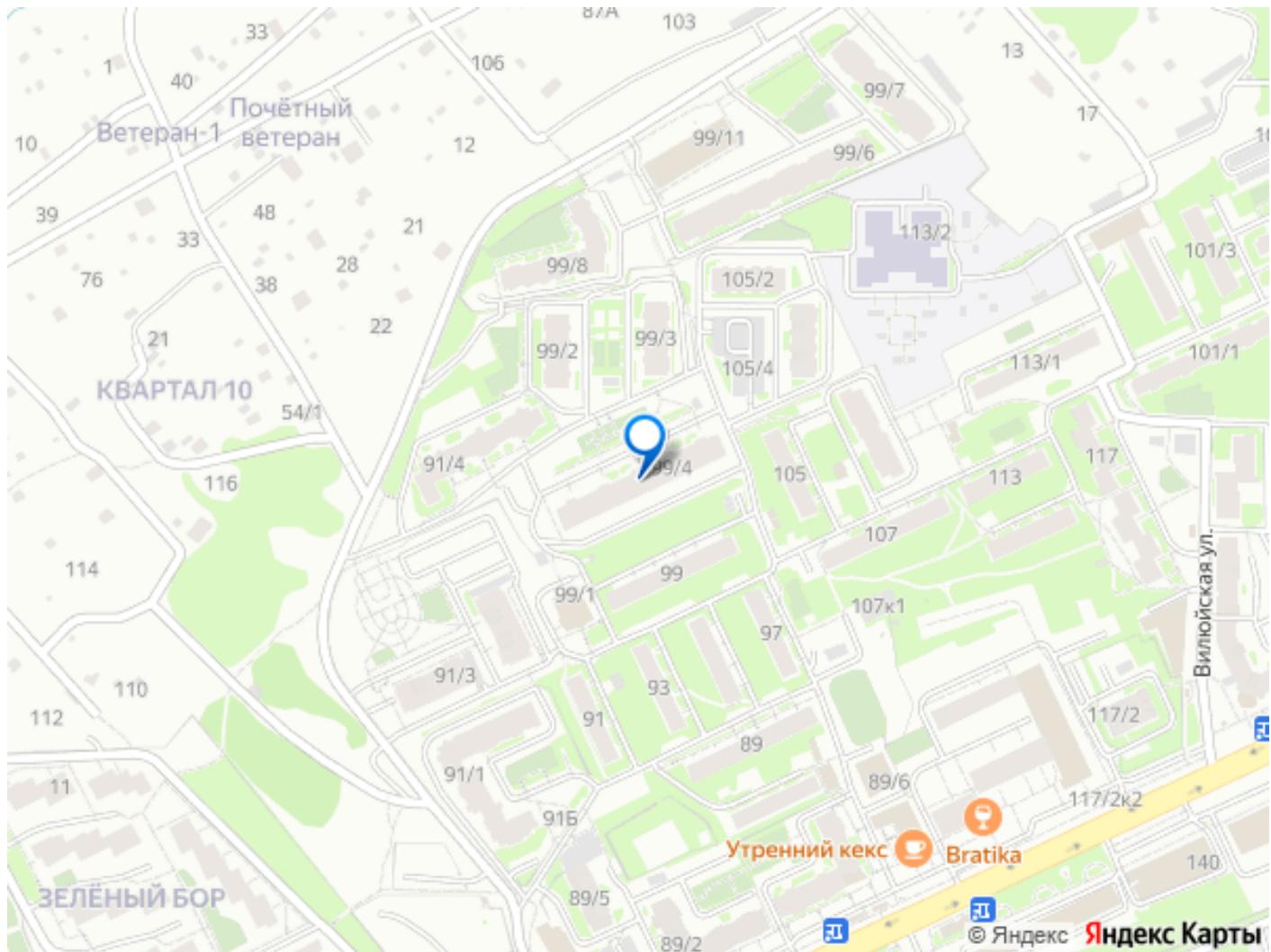
## **Описание**

Продаётся уютная студия в современном доме на Выборной улице, 99/4. Построенная в 2009 году, эта квартира в отличном состоянии и готова к заселению. Общая площадь 28 кв. м, квартира расположена на 17 этаже, благодаря чему открывается великолепный вид на город. Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу въехать и начать жить или при желании легко адаптировать пространство под свой вкус. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом оснащён пассажирским и грузовым лифтами, а наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. Это идеальный выбор для молодых специалистов, студентов или тех, кто ищет компактное и функциональное жильё в удобном районе.

Приобретая студию, вы бесплатно получаете Гарантийный сертификат\* в соответствии с Положением О гарантийных обязательствах. Подробности вы можете узнать по телефону. Подходит под ипотеку, помочь в получении решения. Звоните прямо сейчас!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180938 Номер в базе: 8495133





Move.ru - вся недвижимость России