

Создано: 14.08.2025 в 04:16

Обновлено: 25.01.2026 в 13:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
Первомайская улица, 226**

3 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,
226

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

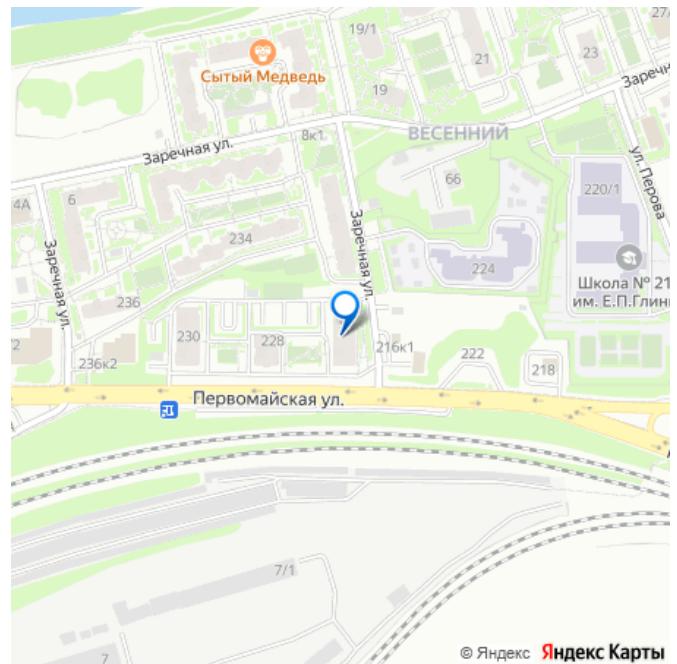
15/16

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284101>
175

Собственник

79139532147

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в микрорайоне Весенний, на Первомайской улице, дом 226. Общая площадь квартиры составляет 28 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь и 4 кв. м — кухня. Квартира находится на 15 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид на улицу. « Квартира с косметическим ремонтом, здесь есть все необходимое для комфортной жизни.

Просторная кухня удобно объединена с жилой зоной, а совмещенный санузел обеспечивает дополнительное удобство. В квартире есть лоджия, поэтому вы сможете наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусами для удобства передвижения. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего

автомобиля. Микрорайон Весенний предлагает все необходимое для жизни. Поблизости находятся школы и детские сады, что делает это место идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности есть магазины и супермаркеты, что облегчает ежедневные покупки. До станции метро «Речной вокзал» всего 15 минут на автомобиле, что позволяет быстро добираться до центра города. Квартира продается от собственника, без обременений. Это отличная возможность для покупки жилья без дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами.

