

Создано: 30.06.2025 в 08:45

Обновлено: 07.12.2025 в 08:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Твардовского, 22/5**

**2 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,  
22/5

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

## Квартира

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

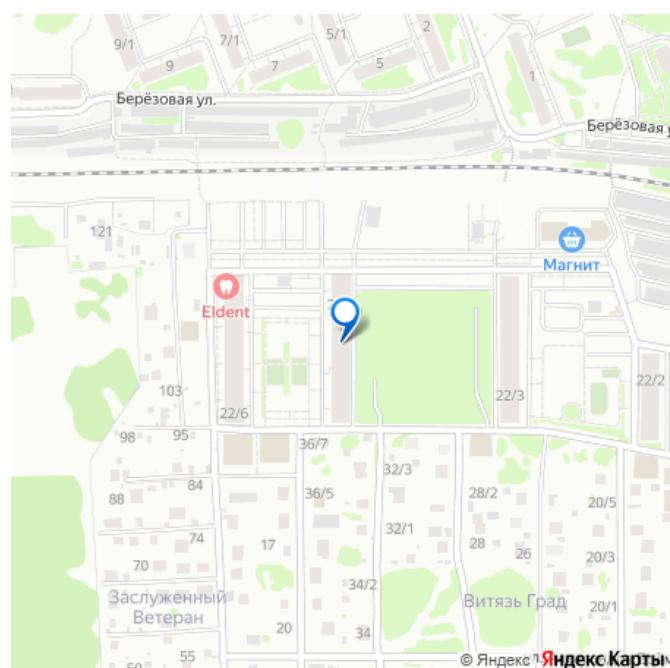
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282069>

290

**Наталья Наталья, Rialtor Group**

**79137951312**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

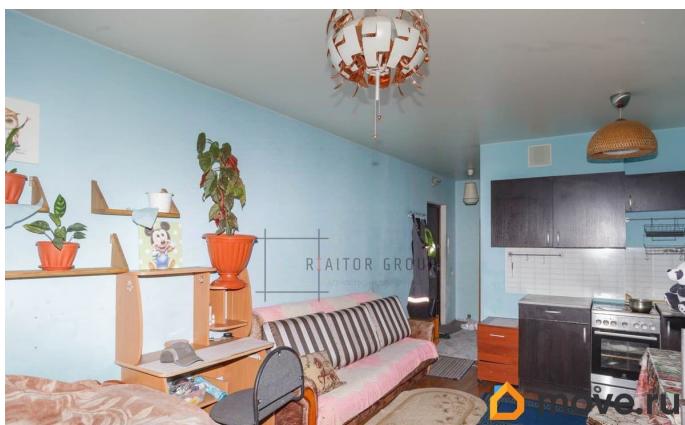
Арт. 107469679 Предлагается к продаже уютная студия площадью 28 кв.м с косметическим ремонтом! Это отличный вариант как для тех, кто ищет свое первое жилье, так и для инвесторов, желающих получать стабильный доход. Преимущества:

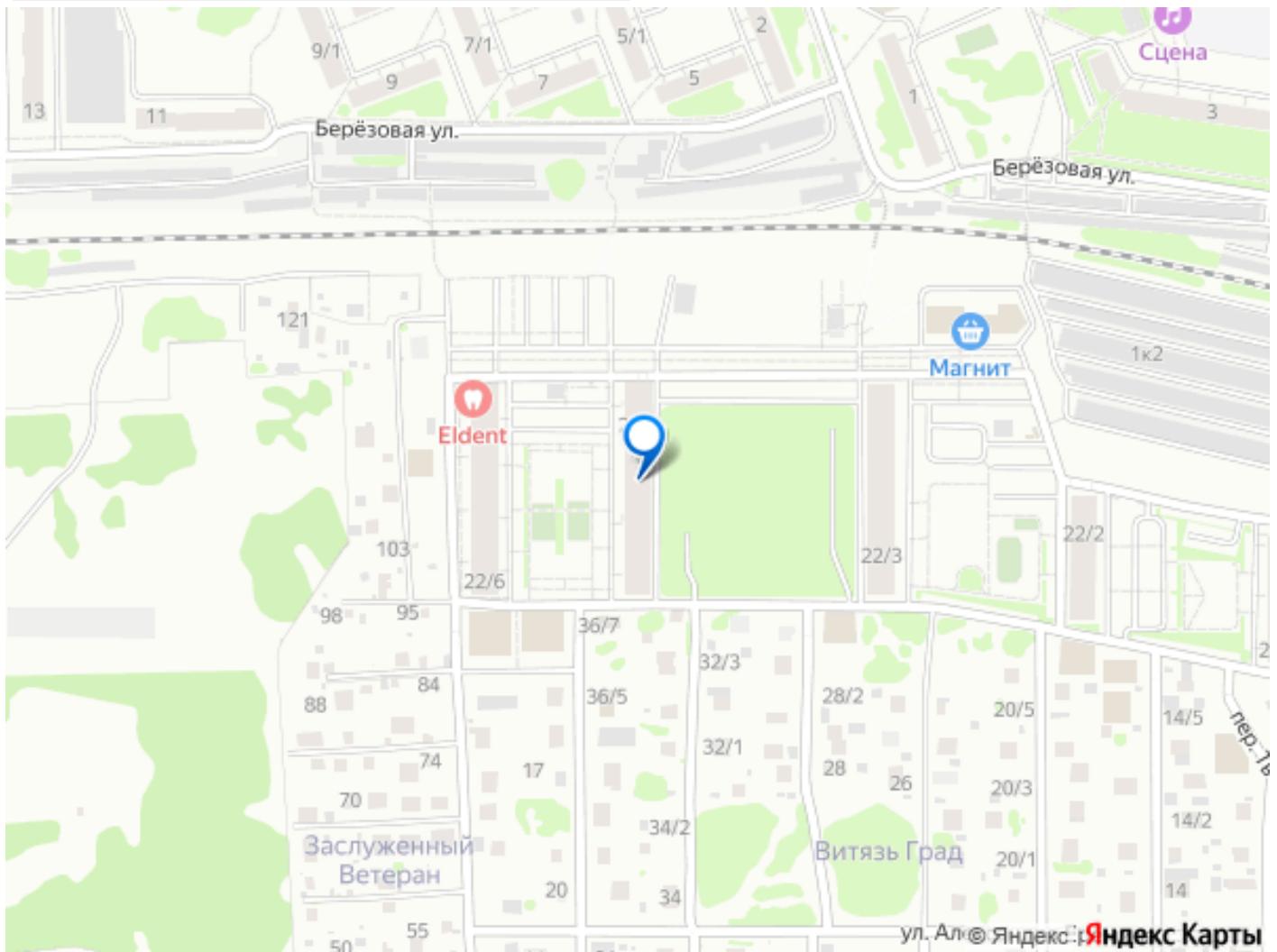
Готовый арендный бизнес: В квартире уже проживает надежный квартирант, что избавляет вас от необходимости тратить время и силы на поиск новых жильцов.

Удобное расположение: Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, колледжи, торговые и медицинские центры все необходимое для комфортной жизни.

Транспортная доступность: До остановки электропоездов «Матвеевка» всего 15 минут на общественном транспорте, что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города. Не упустите возможность приобрести готовую к проживанию или сдаче в аренду студию в районе с развитой инфраструктурой! Звоните и записывайтесь на просмотр! Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа. По

данному варианту предусмотрена оплата  
услуг агентства с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России