

Создано: 17.06.2025 в 14:05

Обновлено: 30.12.2025 в 09:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Арбузова, 4/1**

**6 370 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Арбузова, 4/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Арбузова](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

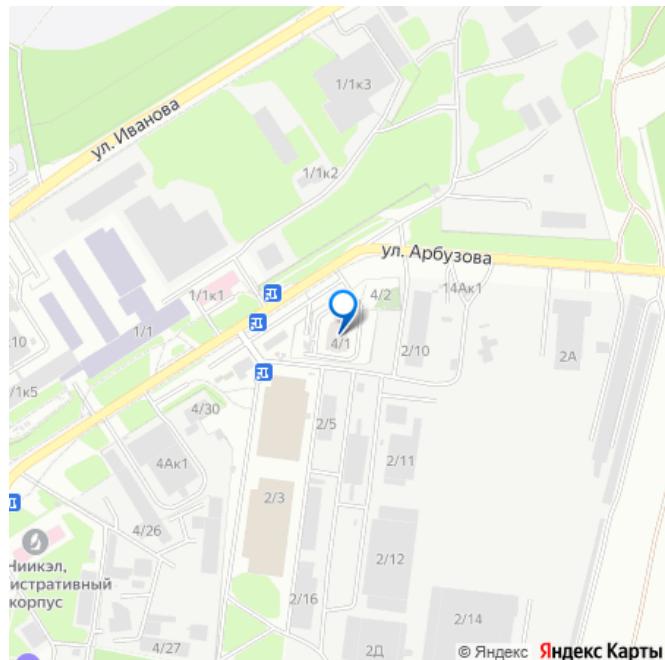
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281460>  
440

**Ирина Юрьева, Города Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

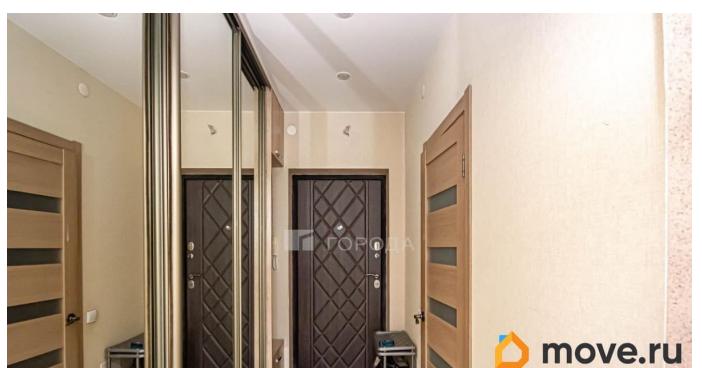
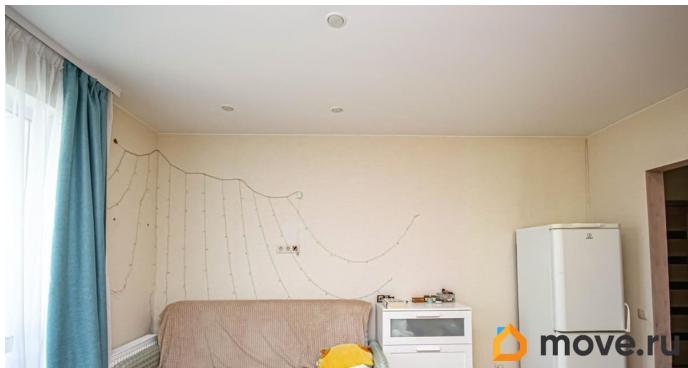
Код объекта: 1616105. Исключительная возможность для молодых специалистов: уютная и современная студия в престижном районе Академгородка, Новосибирск!

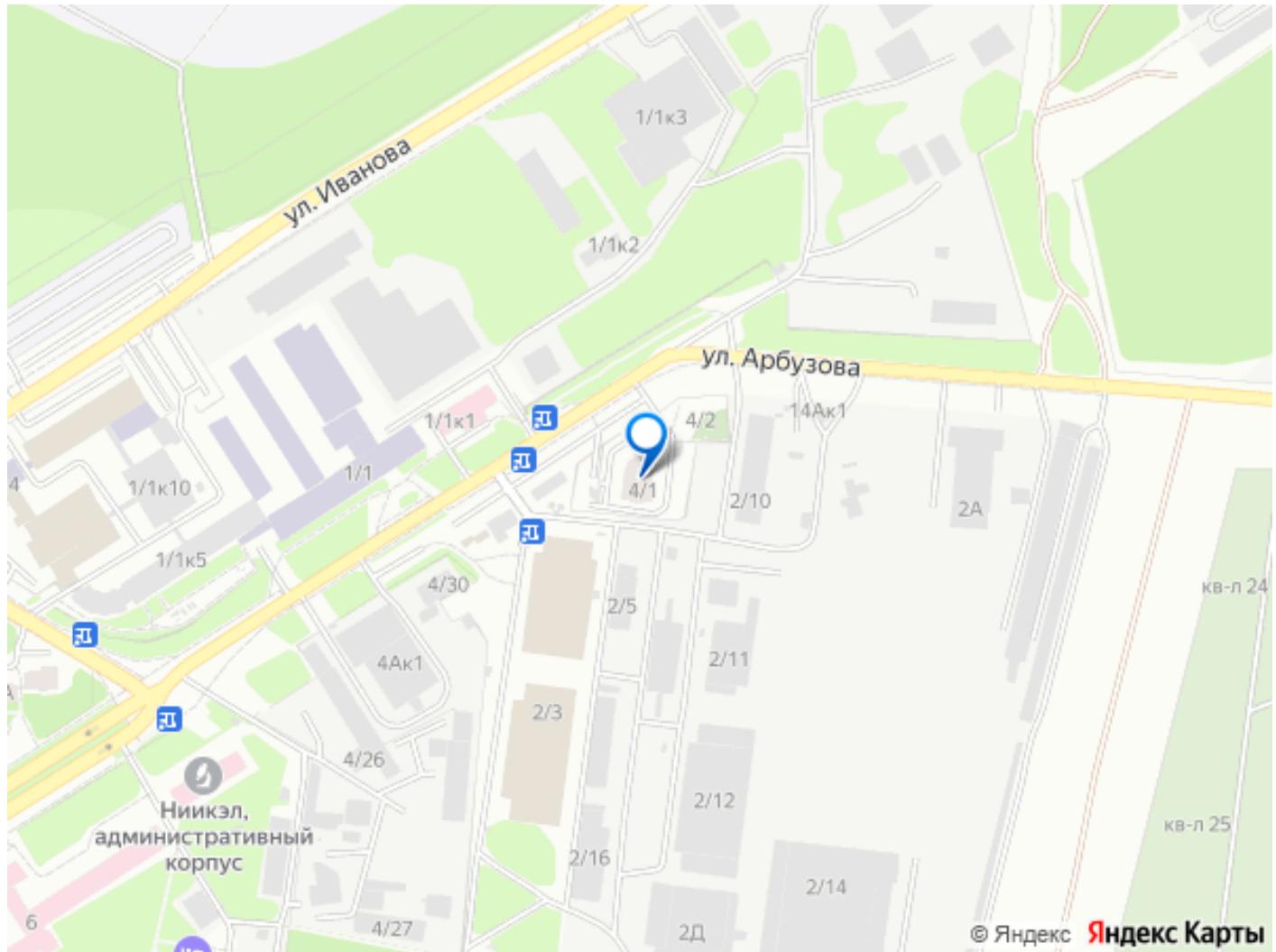
Квартира расположена по адресу: улица Арбузова, 4/1, на шестом этаже 17-этажного кирпичного дома 2018 года постройки.

Огороженная придомовая территория, двор без машин, круглосуточная охрана, видеонаблюдение., детские площадки и даже отдельно стоящая мангальная зона на свежем воздухе. Развитая инфраструктура.

Рядом учебные заведения Академгородка., пассажирский и грузовой лифты. Общая площадь квартиры — 28 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт, есть совмещённый санузел и одна лоджия с окнами в пол площадью 4,4 кв.м. Новому собственнику остается всё что вы видите на фотографиях, вся мебель и техника. Это идеальное жильё для тех, кто ценит уют и практичность. Квартира подойдёт как для проживания, так и для сдачи в аренду. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной студии! Позвоните нам прямо

сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России