

Создано: 30.10.2025 в 09:53

Обновлено: 03.01.2026 в 12:41

Новосибирская область, Новосибирск,
Сибирская улица, 42

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 42

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

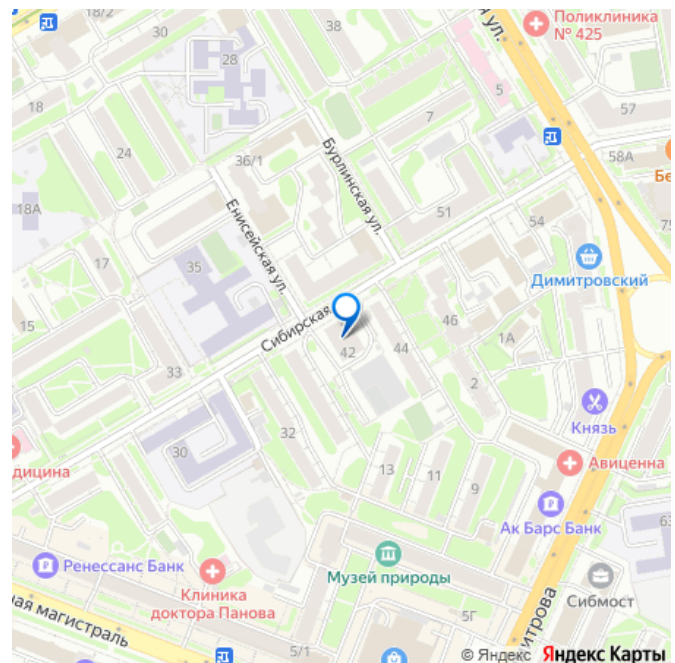
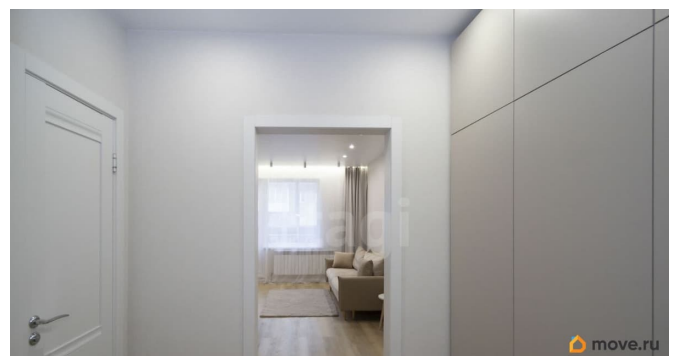
Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191656>

Леонид Дмитриевич Тюрюханов,
Этажи

79137717213

для заметок



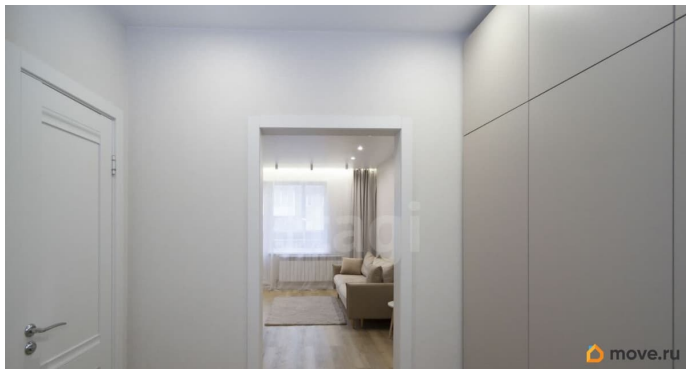
Покупка в ипотеку

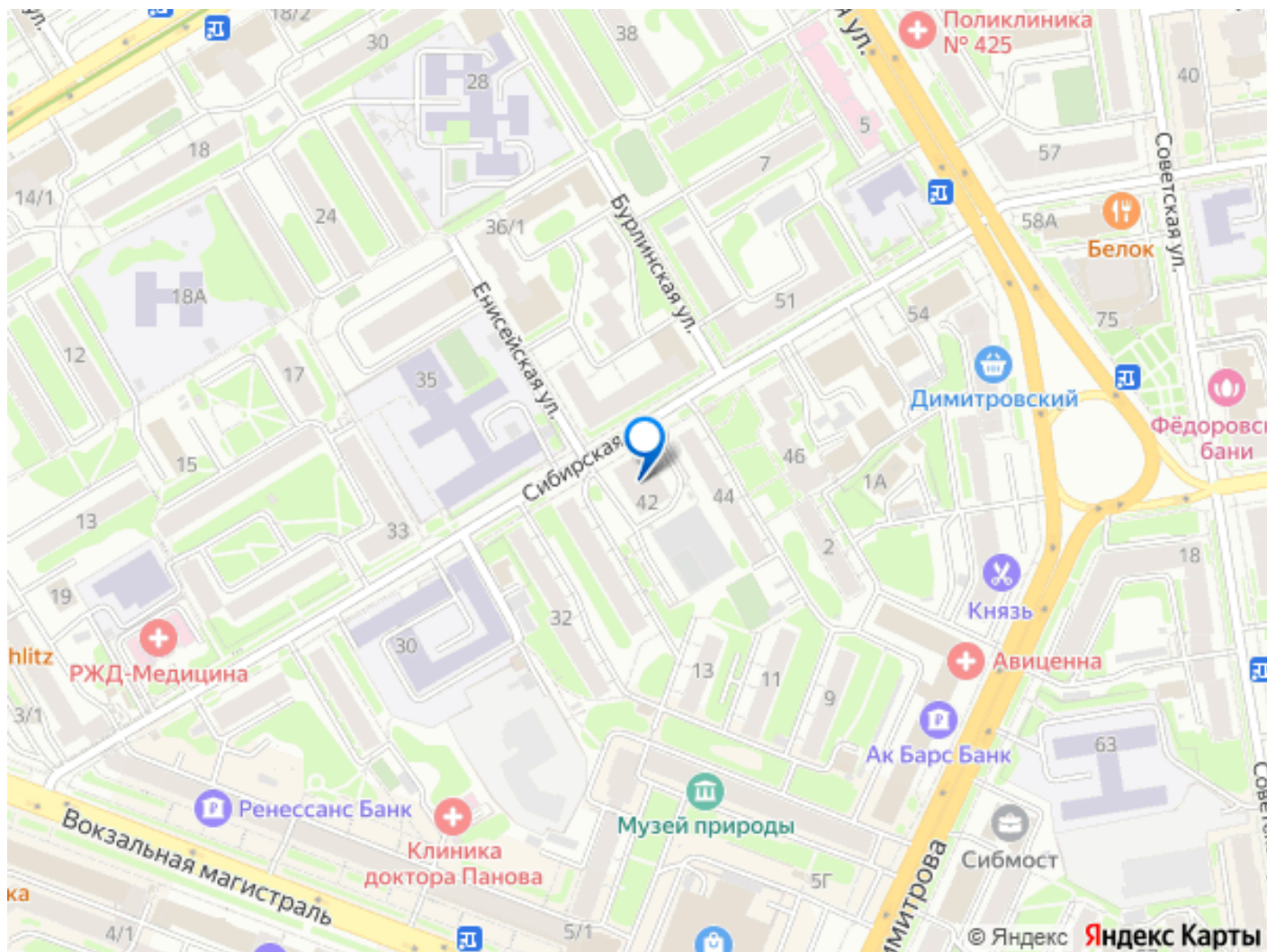
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная квартира-студия площадью 29,9 кв.м расположена в тихом центре Новосибирска и отличается выверенной планировкой. Главное преимущество — большая комната с просторным балконом, что позволяет при желании обустроить дополнительное изолированное пространство. В квартире выполнен свежий современный ремонт по дизайн-проекту, мебель со всей техникой остается будущим владельцам. Объект находится в доме повышенной комфортности с круглосуточно охраняемой и огороженной территорией, что гарантирует безопасность и спокойствие. В подъезде работают консьерж, система видеонаблюдения и четыре лифта. Транспортная доступность исключительна: в пешей доступности станция метро — Площадь Гарина-Михайловского. Вокруг сосредоточена вся необходимая инфраструктура: торговые центры, супермаркеты, театры, цирк, а также ведущие образовательные учреждения, включая гимназию 4 и лицей 22 «Надежда Сибири». Все документы в полном порядке, материнский капитал не использовался, обременений нет. Чистая продажа В квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 17233 Номер в базе: 10213717





Move.ru - вся недвижимость России