

Создано: 13.11.2025 в 07:23

Обновлено: 11.12.2025 в 08:00

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 26

8 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 26

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

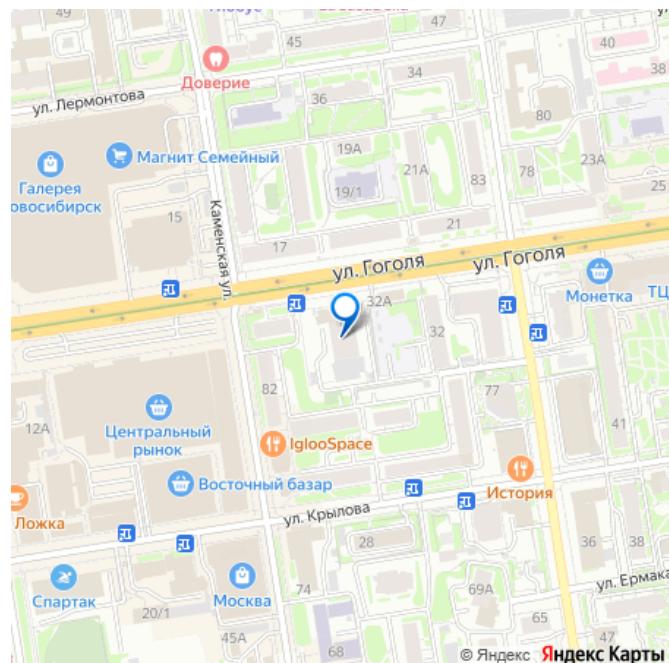
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537>
838

**Людмила Поликарповна Галле, Этажи
79137951830**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира расположена в престижном районе с развитой инфраструктурой, где все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. В радиусе 500 метров расположены супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», SPAR и «Мария-Ра», аптеки, отделения банков, кафе и рестораны, включая гастрокорт в ТРЦ «Галерея» и разнообразие предложений на Центральном рынке. В пешей доступности — детские сады, школы и ведущие вузы города, такие как НГУЭУ и НГАХА. Транспортная доступность на высоком уровне: в 57 минутах ходьбы находятся станции метро «Сибирская», «Красный проспект» и «Маршала Покрышкина», а также остановки наземного транспорта. Для отдыха и прогулок рядом расположены Центральный парк, Нарымский сквер, Березовая роща, цирк и стадион «Спартак». Дом отличается благоустроенной закрытой территорией с круглосуточной охраной, детской площадкой, парковкой и

системой видеонаблюдения, что обеспечивает безопасность и комфорт жильцов. Квартира находится на удачном этаже с видом на Красный проспект, что гарантирует хорошую инсоляцию и панорамный обзор. Лоджия с панорамным остеклением увеличивает полезное пространство и создает дополнительную зону для отдыха. Объект расположен в новостройке, полностью готов к проживанию и обустроен с учетом современных стандартов комфорта. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием практических материалов, установлена функциональная мебель и вся необходимая бытовая техника: SMART-телевизор, стиральная машина, холодильник, варочная панель, микроволновка, духовой шкаф, вытяжка, водонагреватель и кондиционер.

Встроенная приточная вентиляция обеспечивает постоянный приток свежего воздуха. Гостиная зона оборудована раскладывающимся диваном, креслом-трансформером и столом, в спальне предусмотрен шкаф-купе, дополнительное место для хранения организовано с помощью полок и зеркал. Коммунальные платежи остаются на одном из самых низких уровней в городе благодаря энергоэффективным решениям и современным инженерным системам. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — ее расположение, качество отделки и инфраструктура делают ее привлекательным вариантом на рынке недвижимости. ЗВОНИТЕ И ПРИХОДИТЕ НА ПРОСМОТР!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192355 Номер в базе: 8973997

