

Создано: 24.09.2025 в 11:03

Обновлено: 22.01.2026 в 07:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Гурьевская улица, 177/1**

**4 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица,  
177/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

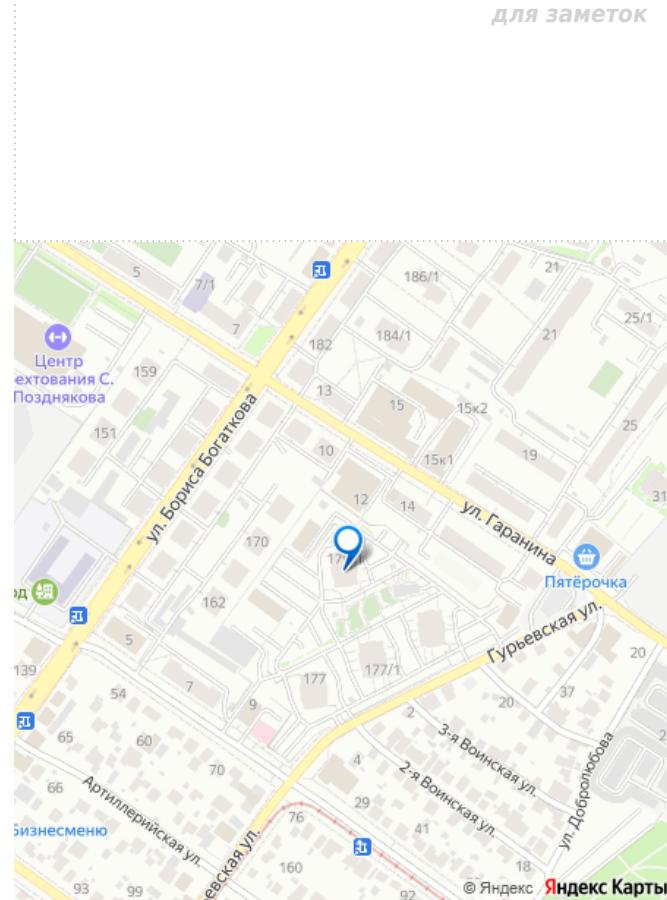
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

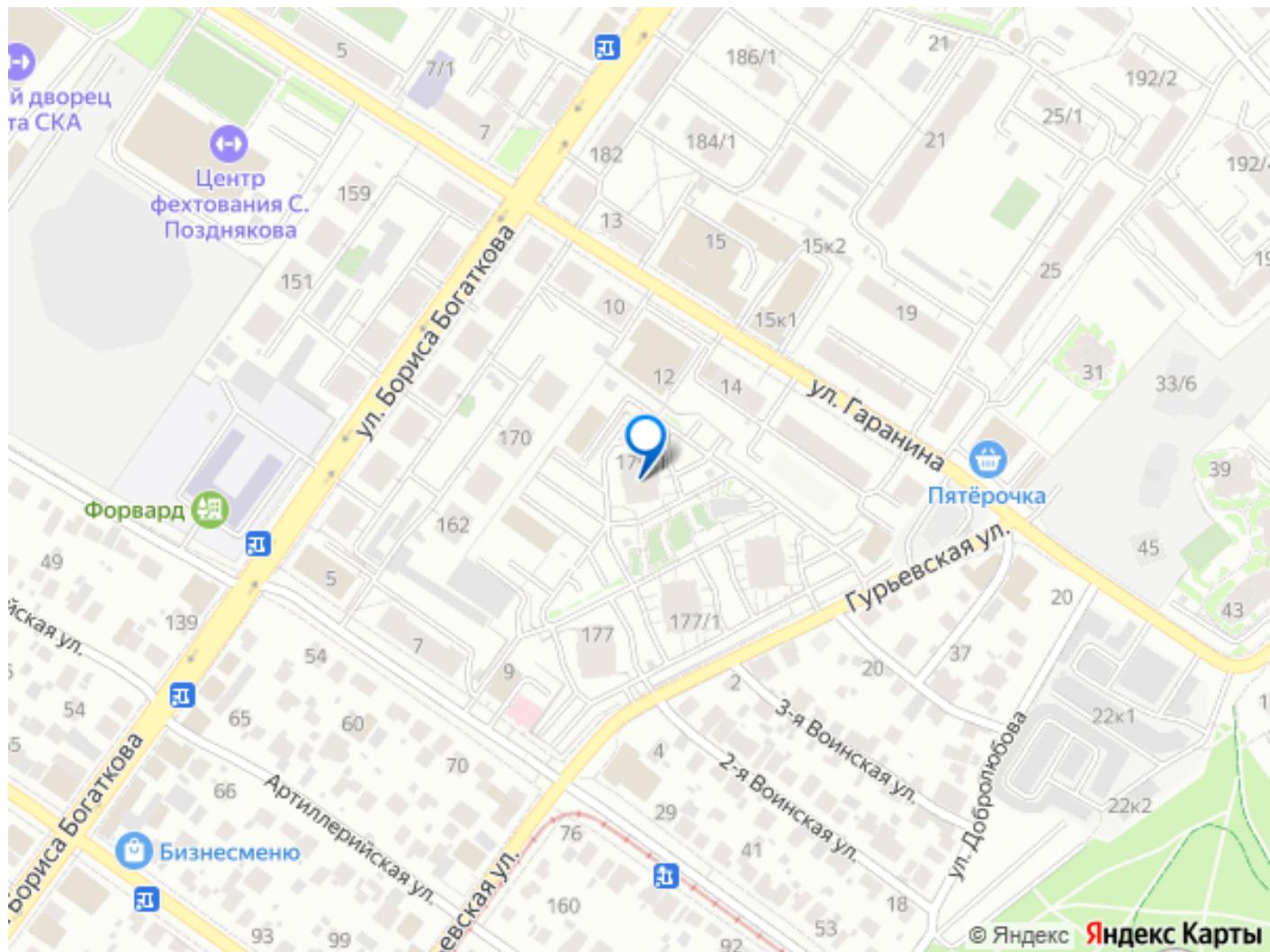
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 26963 Предлагается к продаже большая студия в новом ЖК Гурьевский. Дом расположен во второй линии. За счет высокого этажа из окон панорамный вид на город. Удачная планировка: комната -18,4 кв.м, сан.узел - 5кв.м, в коридоре есть место для шкафов. Современное благоустройство придомовой территории: уютные детские и спортивные площадки, большое количество парковочных мест. Есть подземная парковка. Благодаря развитой инфраструктуре (ВУЗ, школы, детские сады, поликлиника, бассейн, ТЦ , магазины и тд ) и транспортной доступности ( 10 мин до метро Золотая Нива и множество ОТ) вам будет комфортно жить или выгодно сдавать в аренду. Объект подходит под любые формы расчёта. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Просмотр в удобное для вас время. . Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя



Move.ru - вся недвижимость России