

🕒 Создано: 07.09.2025 в 10:07

🔄 Обновлено: 05.12.2025 в 10:00

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284761235>

Анна Данилюк, Анна Данилюк
79833024752

**Новосибирская область, Новосибирск,
Троллейная улица, 1**

3 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.7 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

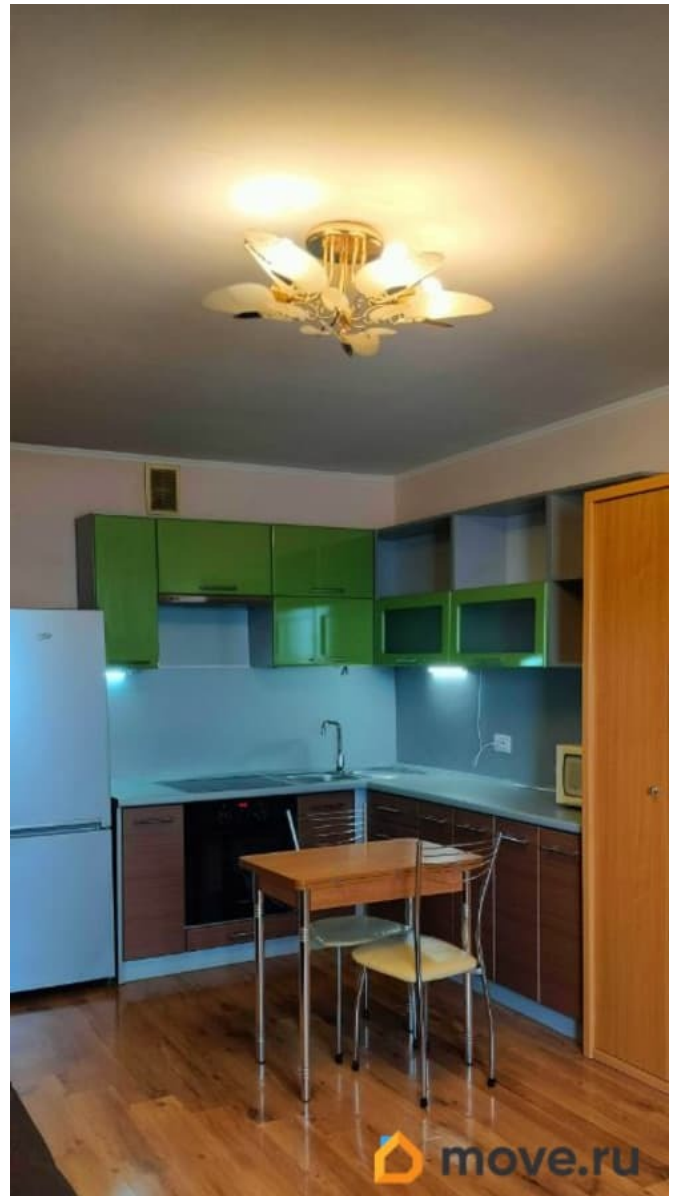
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

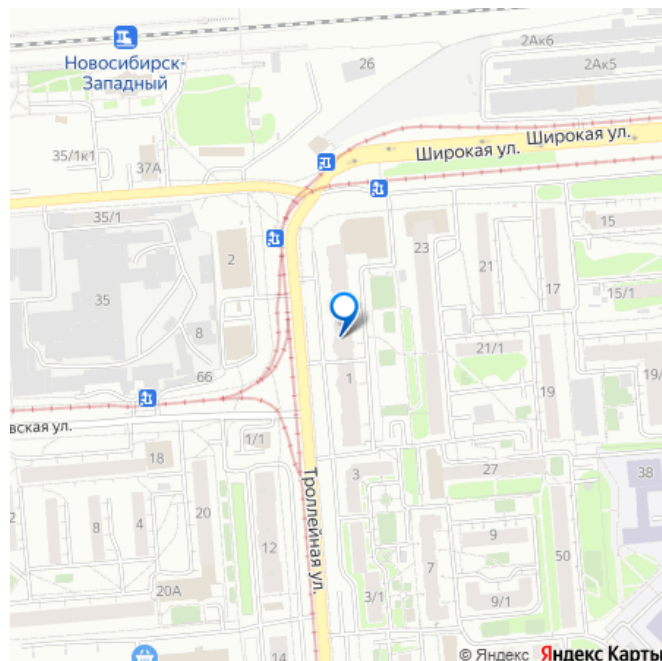
Покупка в ипотеку

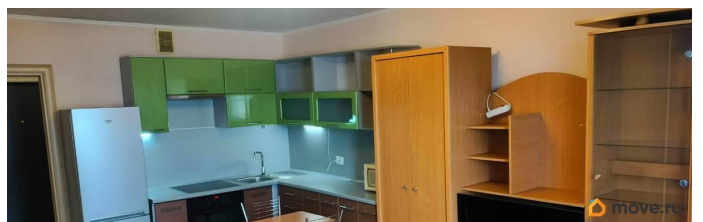
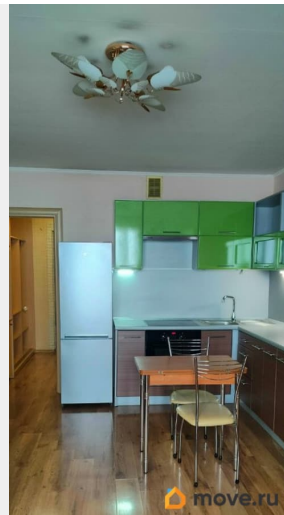
да

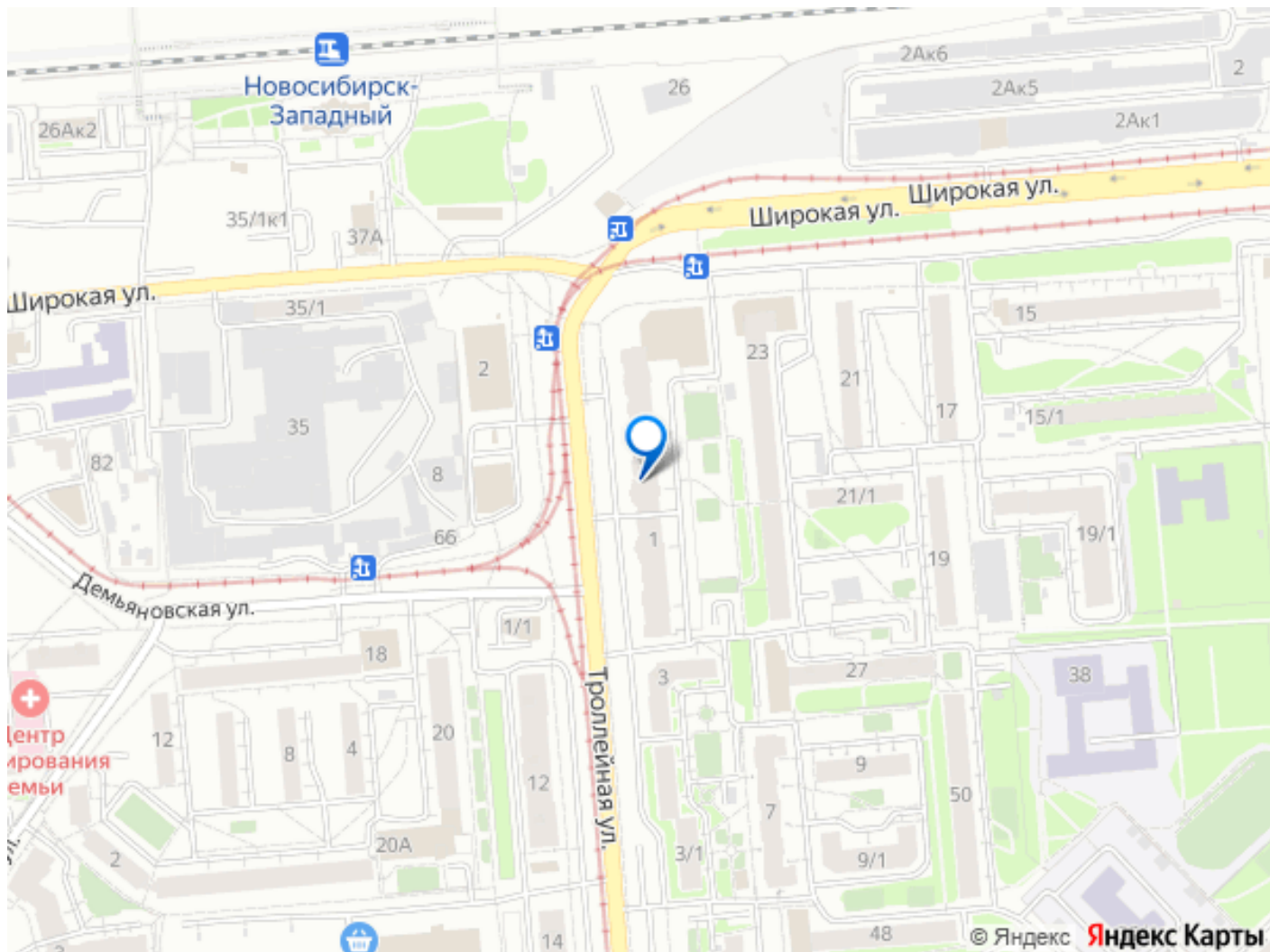
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается на продажу 1-комн. квартира-студия на Троллейном ж/м. Квартира продаётся со всей мебелью (кухонный гарнитур, стенка-горка, диван, плательный шкаф в коридоре) встроенная бытовая техника - варочная поверхность Zanussi , духовой шкаф Bosch . В ванной стены выложены кафелем, на полу ламинат, лоджия обшита. Квартира находится на 12-м этаже, это означает, что сверху не будет никаких лишних звуков, имеется технический этаж. Чистые подъезды с видеонаблюдением, тихие соседи, двор огорожен со всех сторон, детская площадка во дворе. Сам дом удачно расположен с хорошей транспортной развязкой, рядом с домом остановка транспорта и трамвая, в 3-х минутах ходьбы железнодорожная станция Вокзал Западный, в пешей доступности остановка транспорта Сад Кирова, откуда можно уехать в любую точку города. Множество магазинов, аптеки, школы, детские сады, Ленинский рынок, институт СГУГиТ, Парк Кирова и монумент Славы. Район прекрасно подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Чистая продажа, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, в собственности больше 5-ти лет, без обременений и долгов. Ключи в день полного расчёта. Просмотры по договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России