

Создано: 19.09.2025 в 06:18

Обновлено: 08.01.2026 в 20:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Имени генерал-майора А.Н.  
Рожкина, 12

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Имени генерал-  
майора А.Н. Рожкина, 12

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

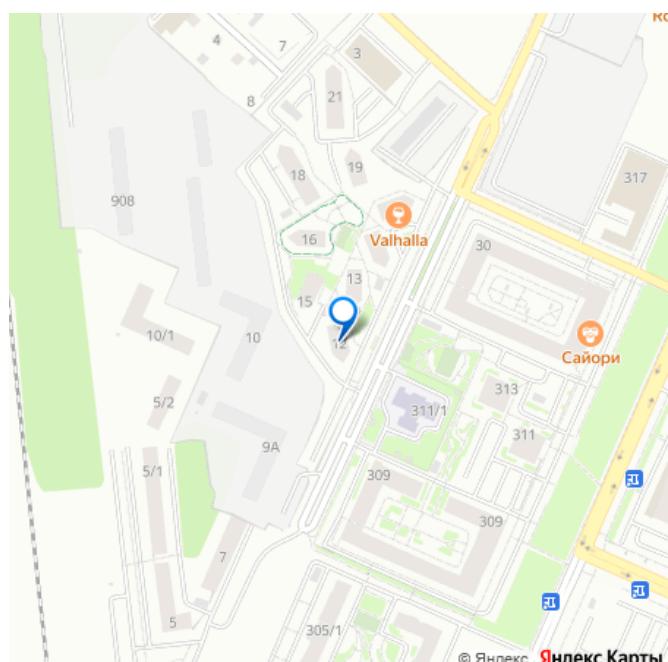
без ремонта

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050>  
388

Тамара Владимировна Горская, Этажи  
**79137505647**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в новом жилом комплексе «Дежнев» на комфортном среднем этаже. Объект сдается с предчистовой отделкой, что позволяет новому владельцу сразу приступить к финальным работам и создать интерьер по своему вкусу без необходимости демонтажа.

Площадь квартиры оптимальна для комфортного проживания одного человека или пары, а продуманная планировка обеспечивает рациональное использование пространства. ЖК «Дежнев» уже введен в эксплуатацию, поэтому оформление сделки и заселение возможны в кратчайшие сроки.

Квартира расположена в развивающемся районе с полноценной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, спортивные секции, что делает объект привлекательным для семей с детьми. Рядом расположены продуктовые магазины, аптеки, кафе и другие объекты первой необходимости. Транспортная доступность обеспечивается удобными выездами на основные магистрали, а также наличием общественного транспорта в пешей доступности. Перспективы района включают дальнейшее развитие коммерческой и социальной инфраструктуры, что повышает инвестиционную привлекательность объекта. Дом построен с использованием современных

материалов и технологий, предусмотрены все необходимые инженерные системы. В жилом комплексе предусмотрены благоустроенная территория, детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря высокому спросу на жилье в этом районе. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

182120 Номер в базе: 8974579

