

Создано: 06.08.2025 в 14:20

Обновлено: 04.01.2026 в 16:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шевченко, 19/1**

**6 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 19/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

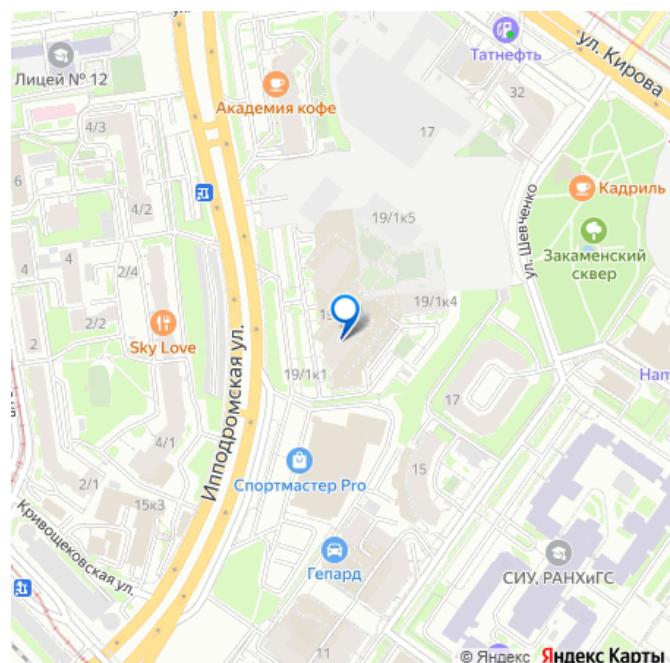
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283917321>

**Виктория Домашенко,  
РайоныКварталы**

**79137519952**

для заметок



Ремонт

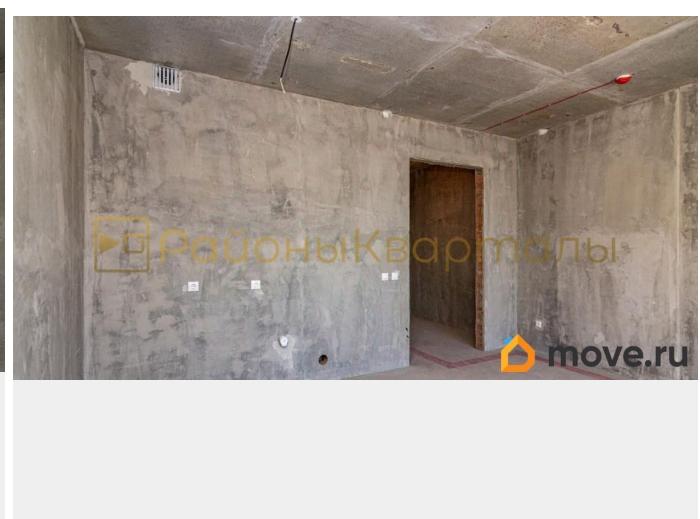
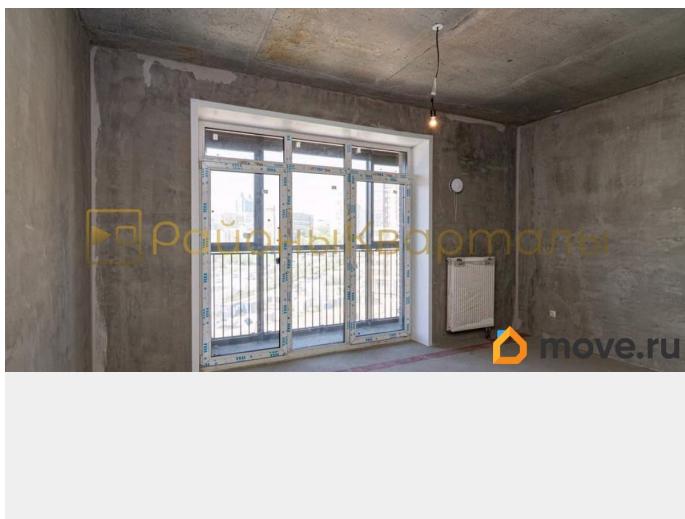
без ремонта

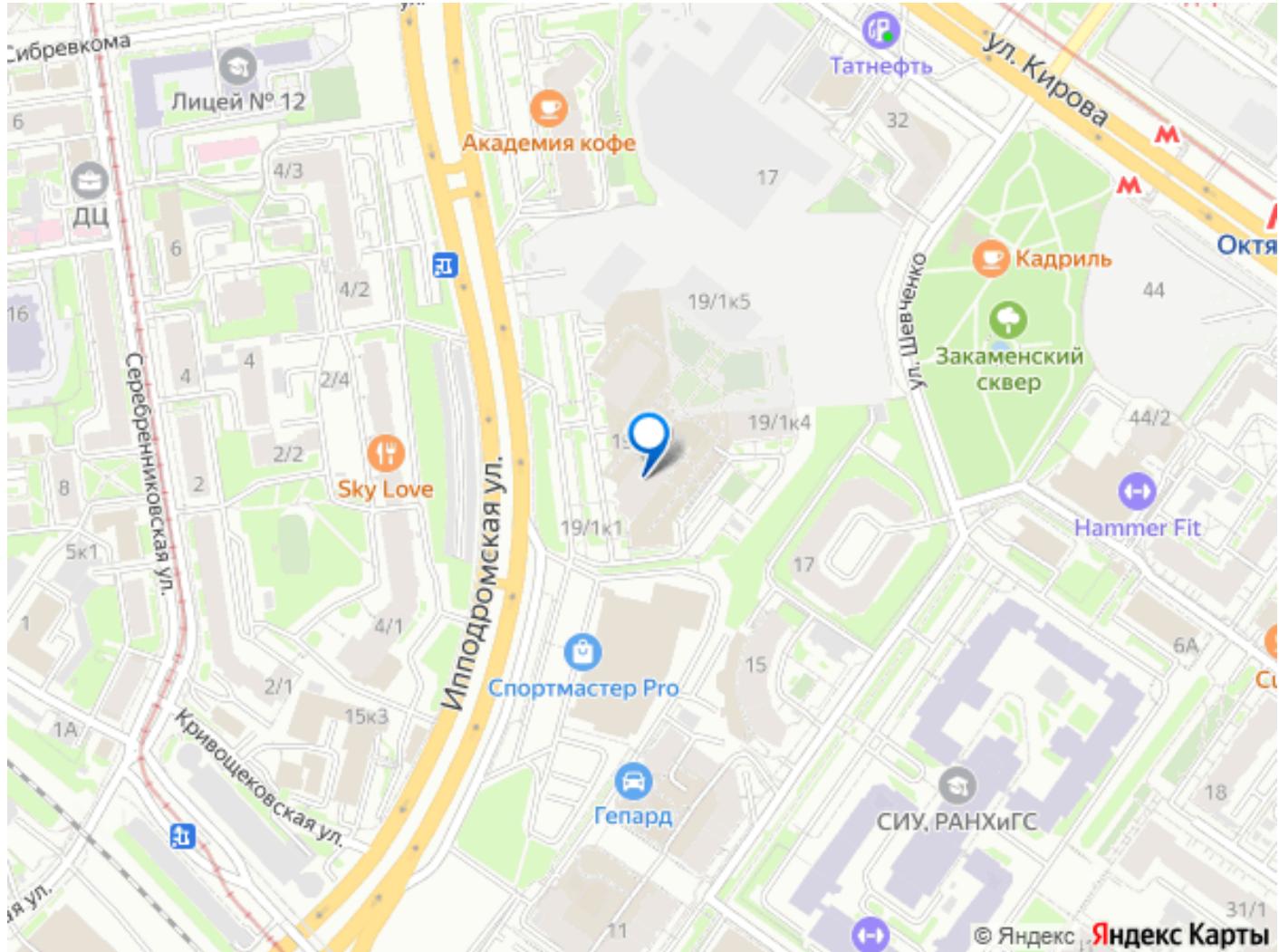
лифт, парковка

## Описание

Арт. 111917519 Реальное предложение! Дом сдан. У застройщика таких вариантов нет. В продаже квартира-студия общей площадью 28,7 кв.м. на 5 этаже в ЖК «Академия» с прекрасным видом на город. 24 - этажный монолитно-кирпичный жилой дом расположен в деловом центре Новосибирска и предназначен для людей, ценящих комфорт и мобильность. Закрытый двор с охраной и видеонаблюдением. Двор соответствует концепции «двор без машин». Детские и спортивные площадки, воркаут площадка, велодорожка, место отдыха, зона для выгула собак. Территория комплекса благоустроена брусчатыми дорожками, двухуровневый парк. Отделка входных групп, холлов и лифтовых зон выполнена в классическом стиле из современных материалов с привлечением профессиональных дизайнерских ассоциаций. Удобное расположение открывает безграничные возможности для жизни, работы, а также для спортивного, культурного и семейного отдыха. С одной стороны, до набережной Оби можно дойти за семь минут, а с другой, до площади Ленина меньше пяти минут на автомобиле. Рядом находится один из крупнейших в городе ТРЦ «АУРА». В шаговой доступности несколько школ, детский сад 393, поликлиника 2. Вокруг шесть крупных вузов РАНХиГС, театры, банки и офисные центры. Администрация октябряского района, парки и

аллеи. Отсюда легко можно добраться до любого района города через Красный проспект, Октябрьский мост, Ипподромскую и Кирова без пробок на дорогах. Метро Октябрьская.





Move.ru - вся недвижимость России