

🕒 Создано: 28.08.2025 в 21:03

Обновлено: 31.01.2026 в 19:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 91/4**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 91/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

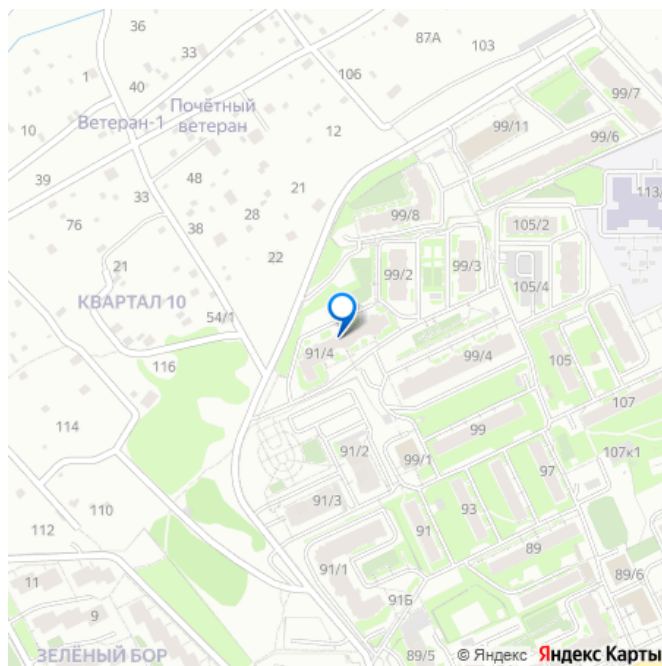
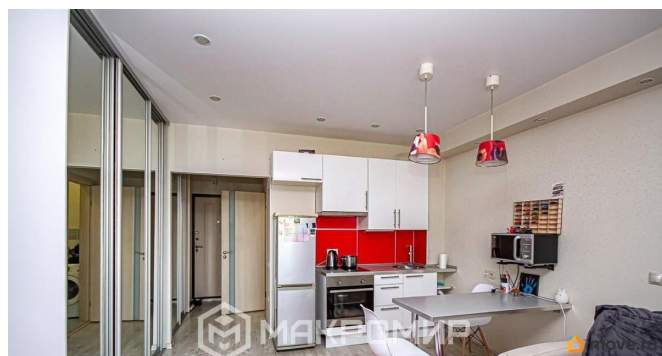
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288205325>

**Наталья Фрост, МакроМир**

**79830062699**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

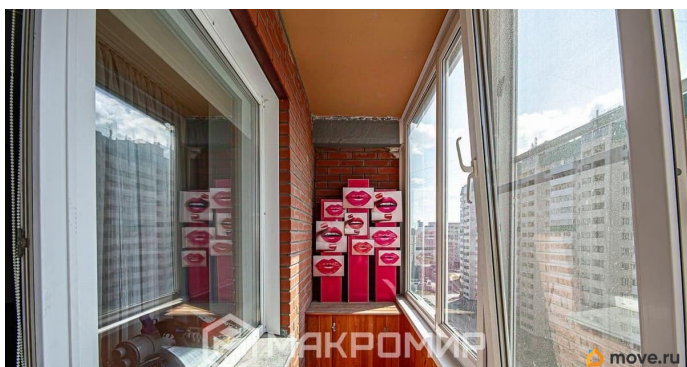
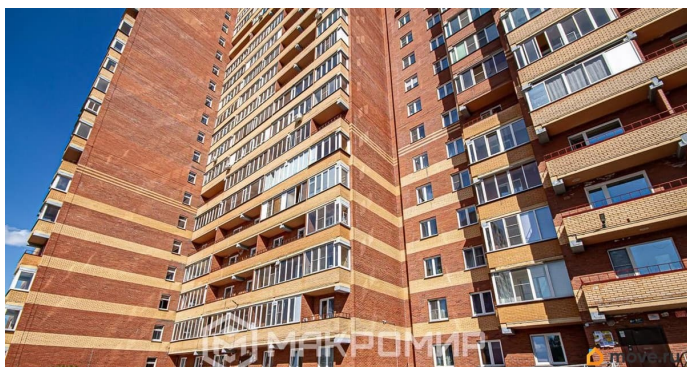
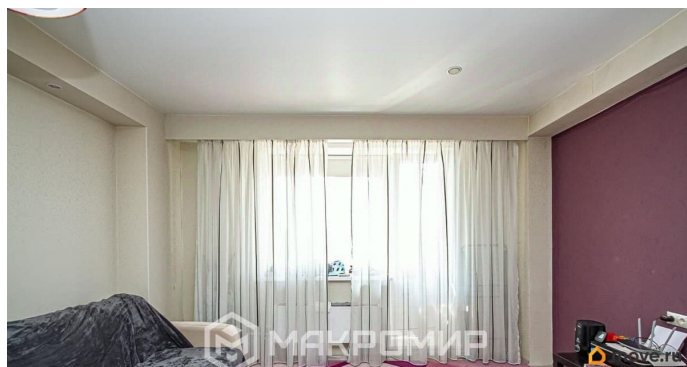
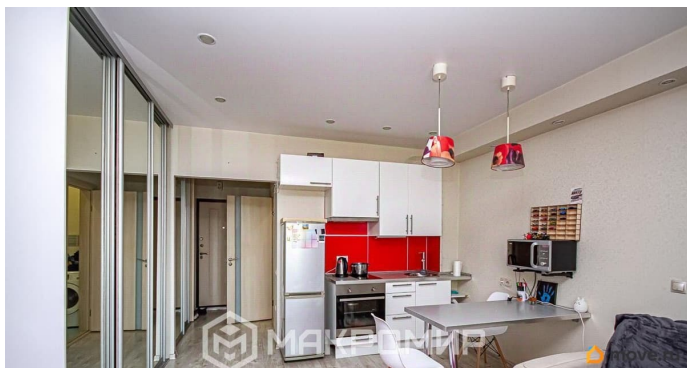
да

возможна ипотека, лифт

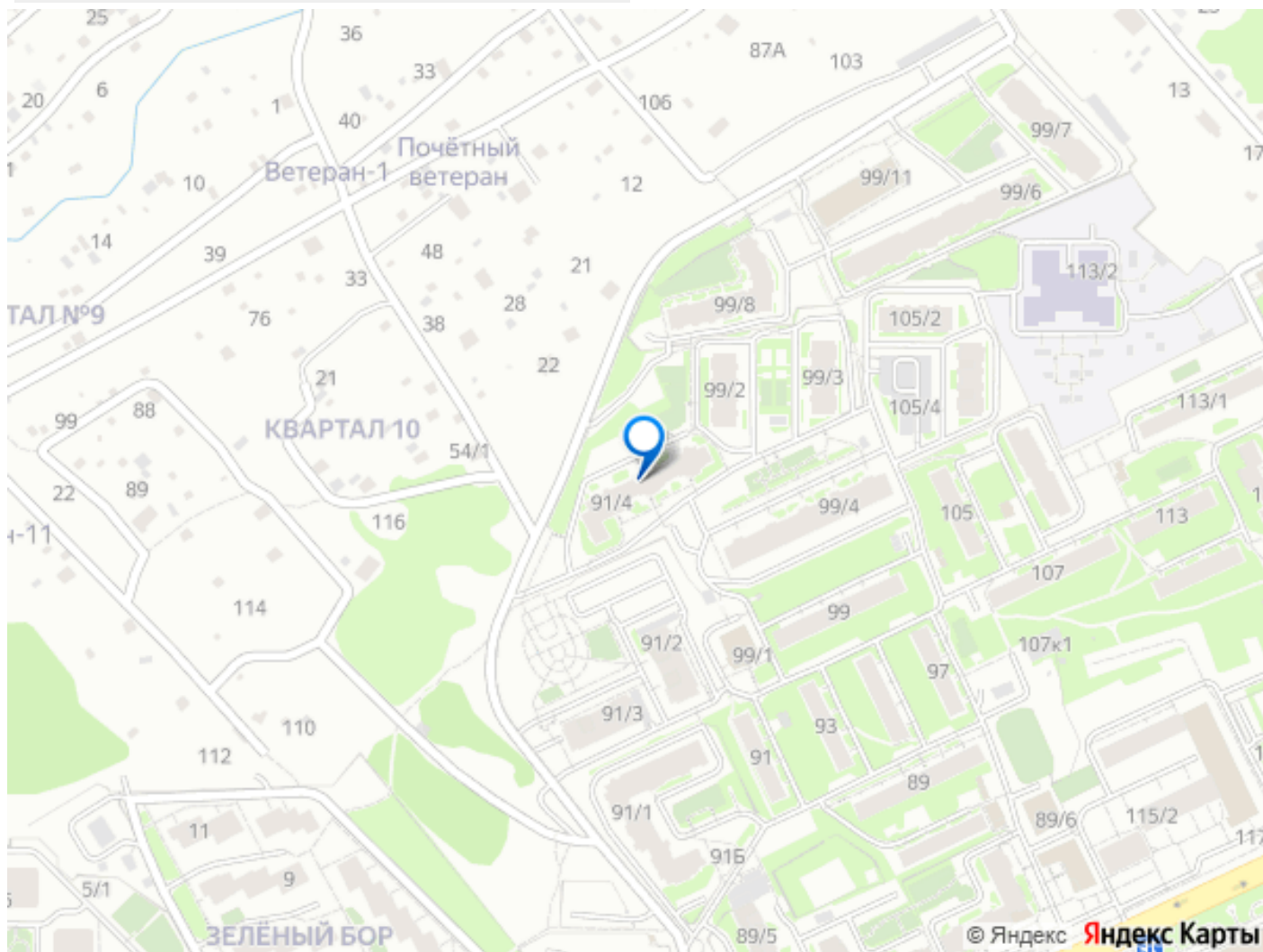
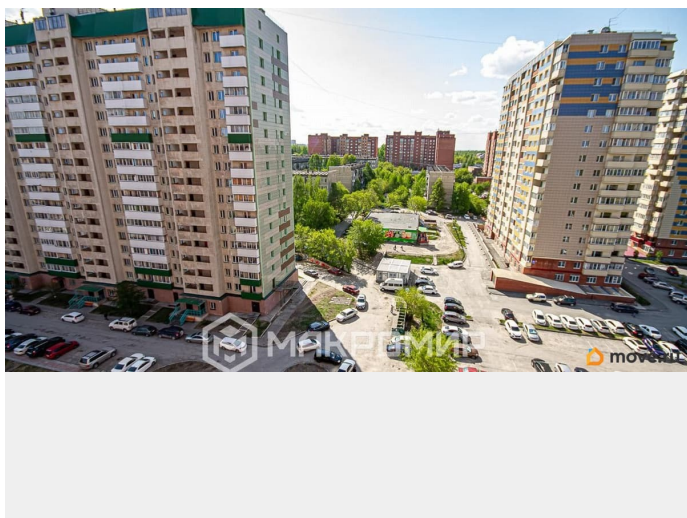
## Описание

Арт. 101883236 Предлагается современная и удобная однокомнатная квартира студия в добротном состоянии для комфортной жизни и инвестиций. Интерьер выполнен с использованием качественных материалов: эстетичная кафельная плитка в санузле создает стильный акцент, теплый линолеум добавляет удобства и легкости уборки, а натяжной потолок визуально расширяет пространство, делая комнату особенно привлекательной. Застекленная лоджия открывает дополнительные возможности для обустройства личного уголка или зоны релаксации. Удобство месторасположения подчеркивается наличием остановки общественного транспорта буквально в двух шагах, что значительно упрощает передвижение по городу. Недалеко расположены все необходимые объекты инфраструктуры, такие как магазины, аптеки и продуктовые супермаркеты, позволяя забыть о проблемах с ежедневными покупками. Кроме того, недалеко находятся образовательные учреждения — школа и детский сад, что несомненно порадует родителей маленьких детей. Квартира находится в собственности одного взрослого владельца, что означает отсутствие обременений и судебных разбирательств. Покупатель имеет возможность выбрать

удобную форму оплаты, будь то ипотека, наличные расчеты или использование маткапитала. Реальным покупателям предоставляется возможность разумного торга, что позволит сделать приобретение жилья ещё выгоднее. Эта квартира ваш шанс обрести собственное пространство, которое подарит вам уют, свободу выбора и прекрасное качество жизни.







Move.ru - вся недвижимость России