

Создано: 14.01.2026 в 07:05

Обновлено: 26.01.2026 в 08:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 82**

**3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 82

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Высота потолков

2.64 м



Площадь кухни

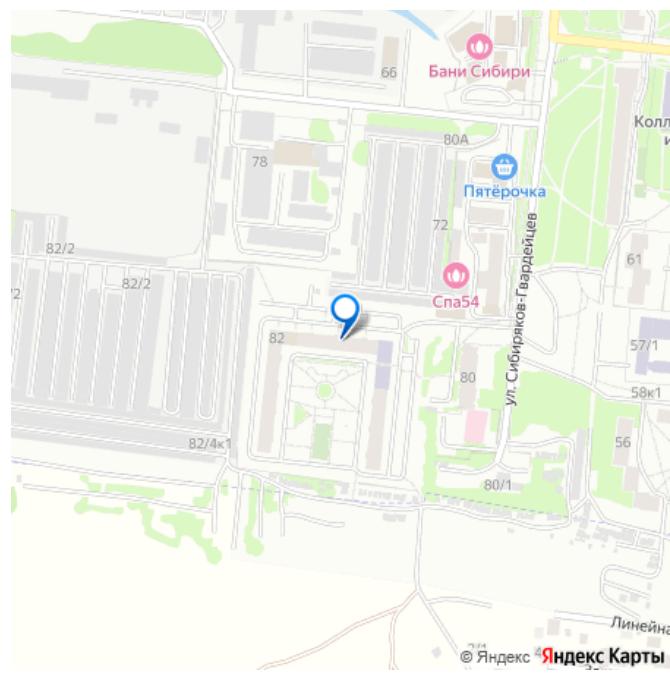
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287968>  
444

**Валерий Юрьевич Капустян, Этажи  
79132023809**

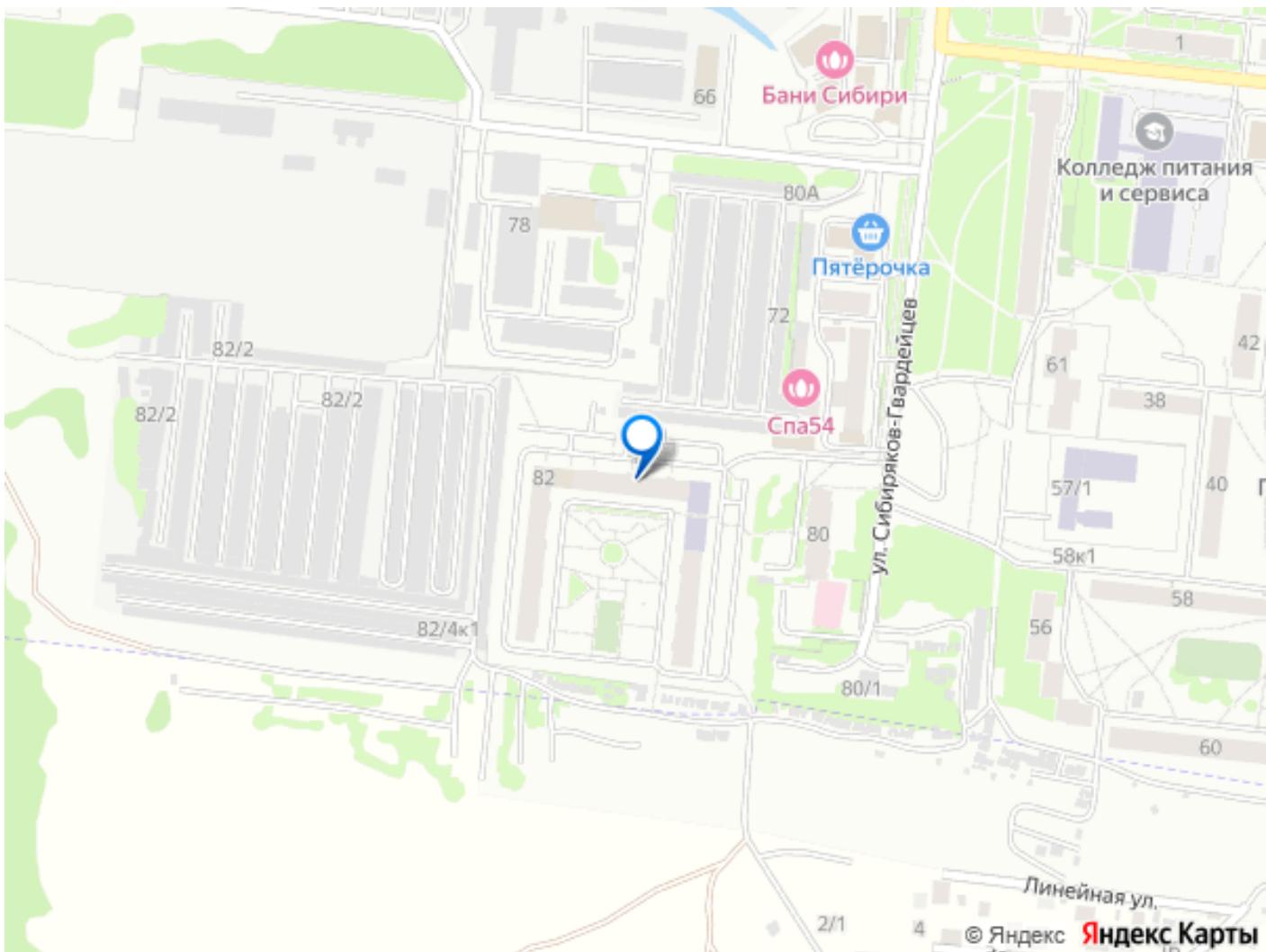
для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная студия с качественной отделкой от застройщика расположена в тихом, озелененном районе. Окна и застекленная лоджия выходят на ухоженный двор с детской площадкой, обеспечивая спокойствие и вид на открытое пространство. В лоджии уже установлен функциональный стеллаж для систем хранения. Квартира полностью меблирована, вся обстановка остается новому владельцу, что позволяет заселиться немедленно без дополнительных затрат и хлопот. Район отличается развитой инфраструктурой: в самом доме расположен магазин первой необходимости, а в шаговой доступности — сетевой супермаркет «Пятерочка». При этом жилье удалено от основных транспортных магистралей, гарантируя тишину и отсутствие городского шума. Для автомобилистов организована просторная бесплатная придомовая парковка, где всегда найдется место. Объект идеально подходит как для комфортного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря своему практичному состоянию, удачному расположению и готовности к заселению. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 196360 Номер в базе: 10797214





Move.ru - вся недвижимость России