

Создано: 09.12.2025 в 07:24

Обновлено: 24.01.2026 в 15:22

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 222

6 290 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 222

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

12/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

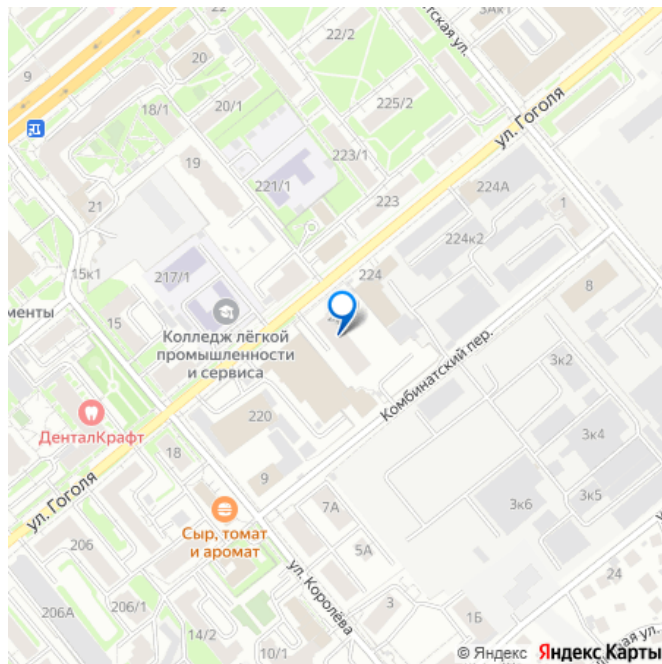
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290074>

Елена Козырева, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

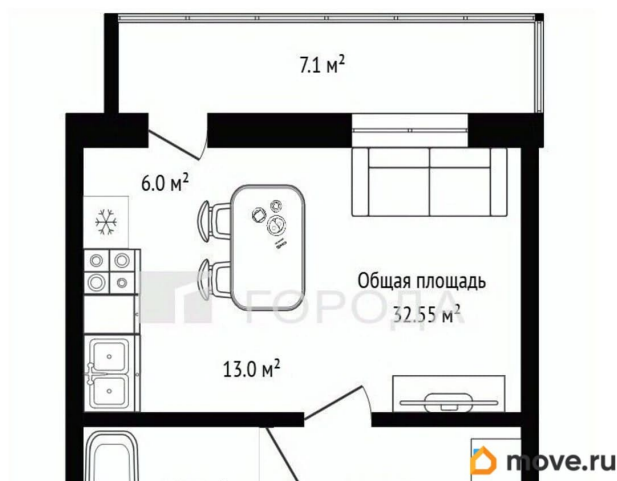
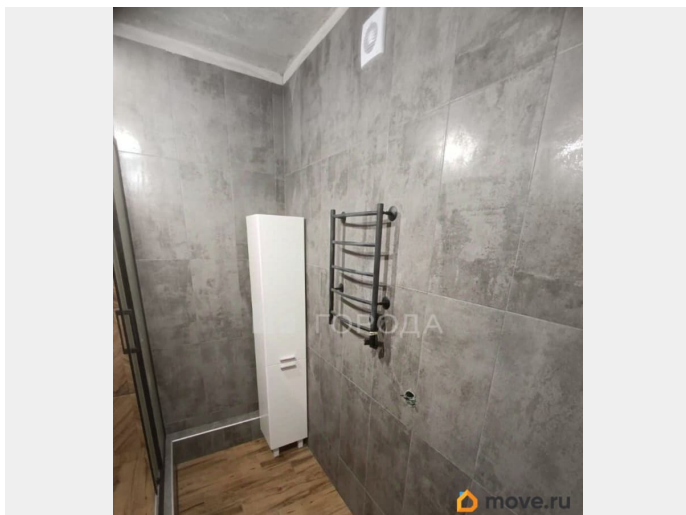
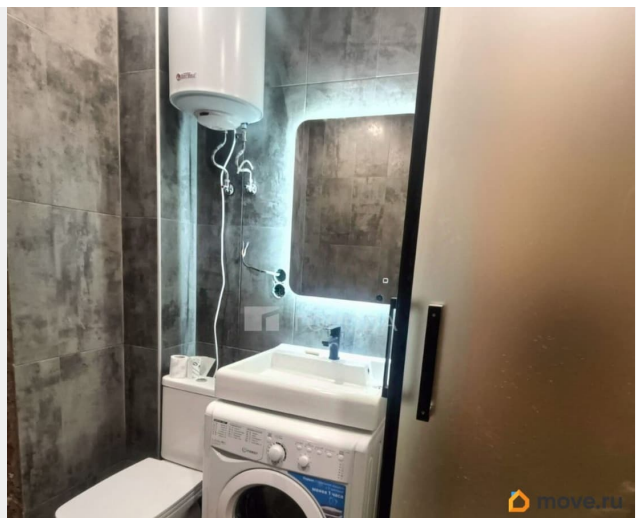
да

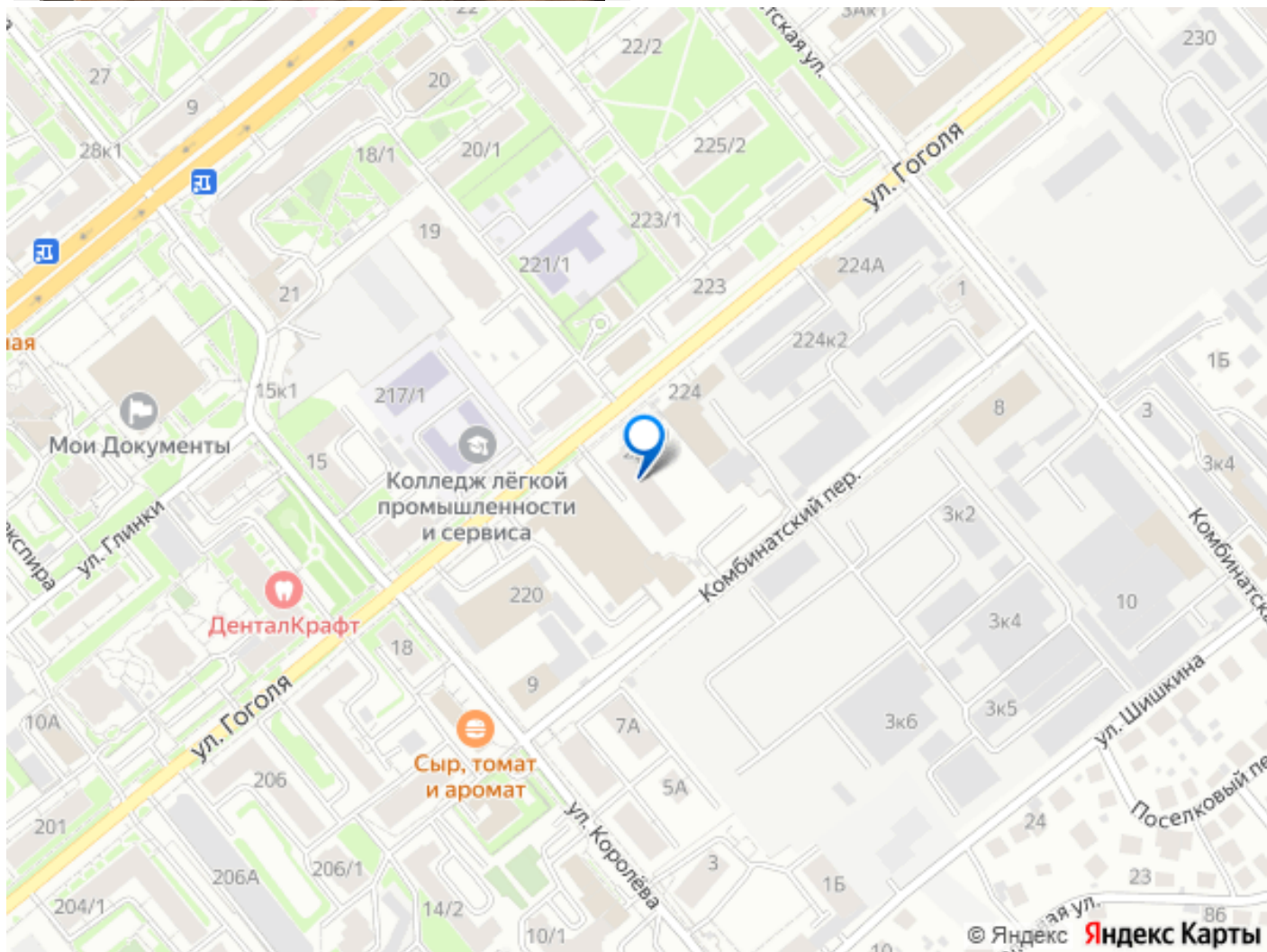
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1582979. В продаже видовая квартира класса комфорт+ в ЖК Рубин. В квартире выполнен ремонт,(фото устаревшие) на балконе выложен на полу керамогранит, на полу в квартире кварцвиниловая плитка. После ремонта никто не жил. Удобная транспортная развязка: всего 15 мин. пешком до метро Березовая роща, 10 мин. на автомобиле до центра города. В шаговой доступности 5 школ, гимназия, лицей, детские сады, центры дополнительного образования и развития, 4 бизнес-центра, 2 мин. пешком до МФЦ и администрации Дзержинского района, 15 мин. пешком до парка Берёзовая роща, ТРЦ Сибирский Молл. Закрытый двор без машин с выходами на ул. Гоголя и Комбинатский переулок. Видеонаблюдение в подъездах, лифтах и на придомовой территории 24/7. Круглосуточная охрана на въезде исключает доступ посторонних. Озеленение придомовой территории со сквером во дворе. Детские игровые зоны для детей разных возрастов. Просторная спортивная площадка для занятий активными видами спорта:

футболом, настольным теннисом, скалодромом и воркаутом. Все площадки оснащены безопасным резиновым покрытием. Крытая зона отдыха со столами и лавочками. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России