

Создано: 08.12.2025 в 12:09

Обновлено: 14.12.2025 в 18:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 91/4**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 91/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

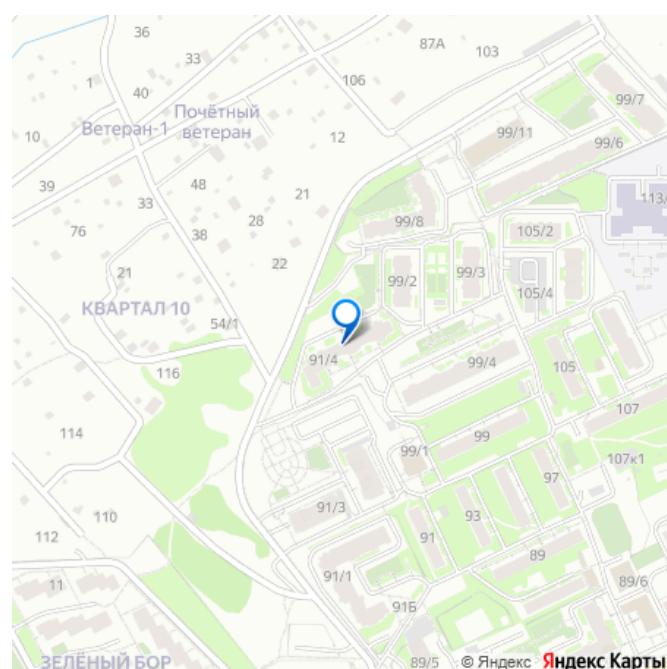
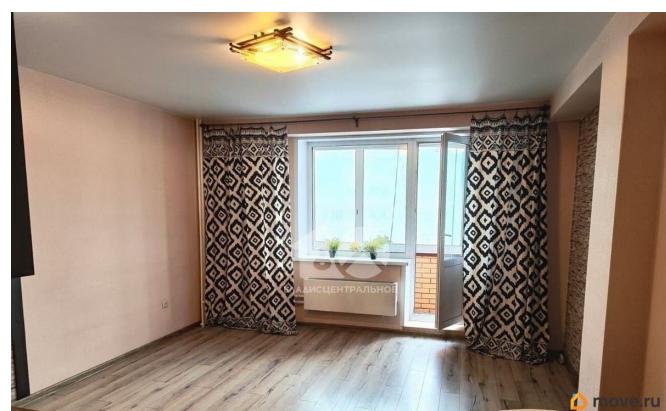
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>

060

**Артём Терешков, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



евро

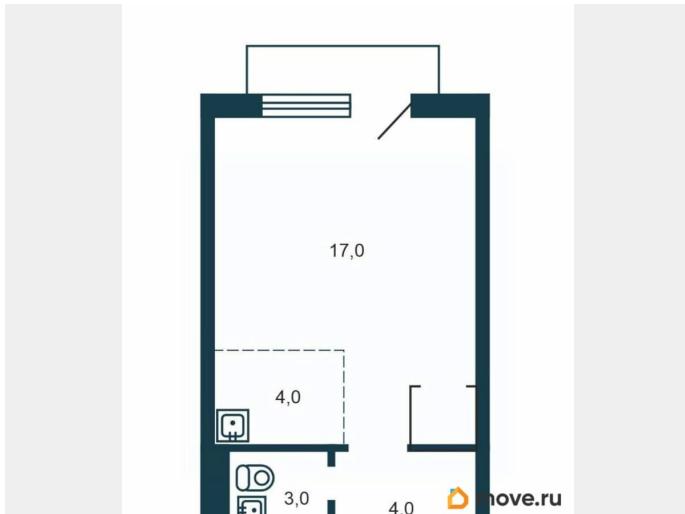
Покупка в ипотеку

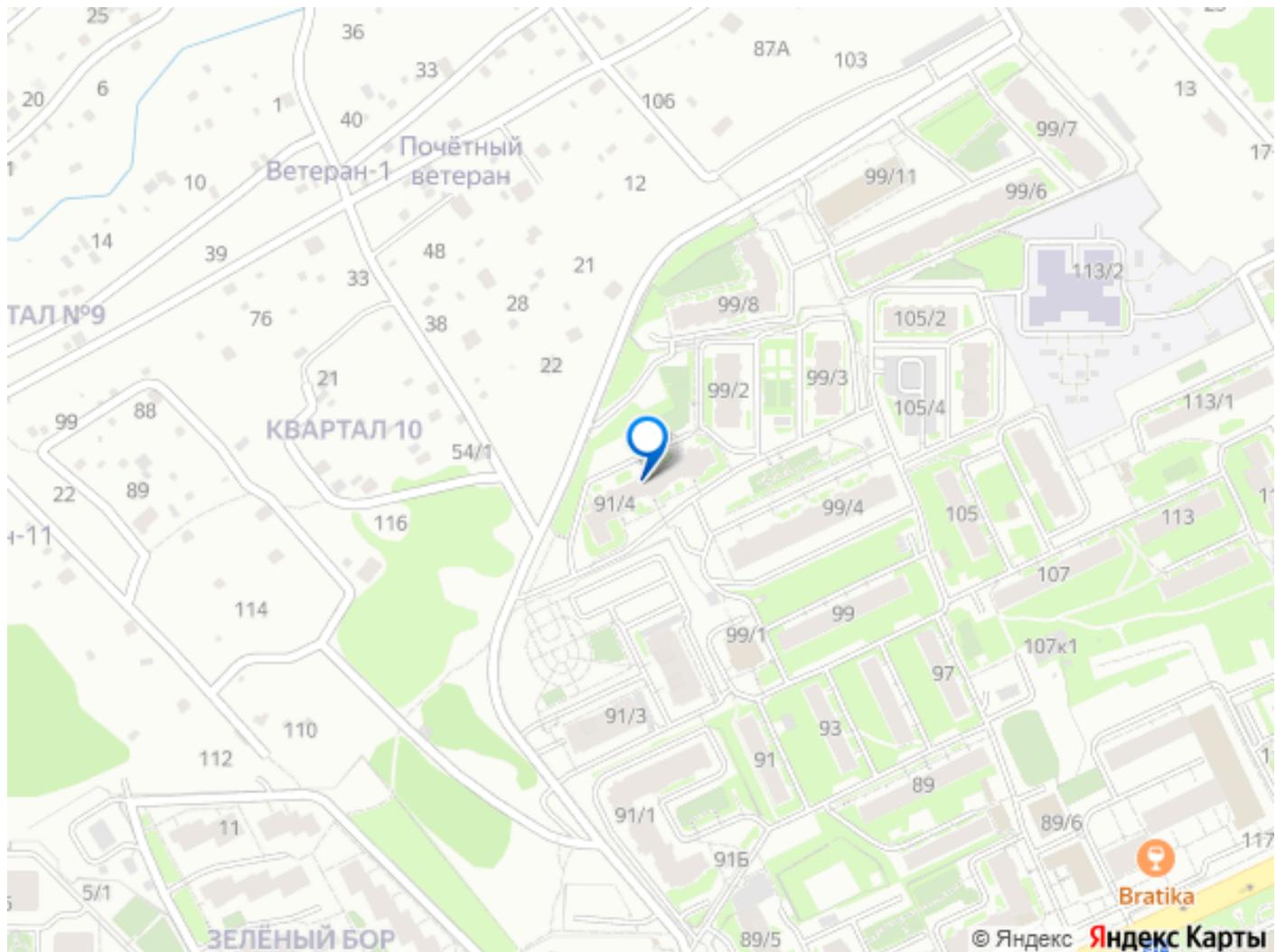
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1961696. Продаю студию в чистом спальном районе. Тишина и свежий воздух гарантированы. Большое окно дает много света. Вид на лес. Балкон застеклен, на полу выложена плитка. В квартире сделан хороший ремонт, в аренду никогда не сдавалась, поэтому квартира в отличном состоянии. По всей квартире натяжные потолки. Остается кухонный гарнитур с варочной поверхностью, вытяжкой и встроенной микроволновкой, а также холодильник. Санузел полностью выложен светлой плиткой. Сантехника в отличном состоянии. В доме 2 лифта: грузовой и пассажирский. Университет «НГПУ» в шаговой доступности. До «Инюшинского бора» можно прогуляться пешком, это займет 15 минут. На жилмассиве много разных магазинов: «Магнит», «Пятерочка», «Монетка», «Чижик» и др. До остановки «НГПУ» 5 минут пешком. Квартира идеально подойдет молодым людям, студентам. Звоните, пишите! Назначайте время для встречи!





Move.ru - вся недвижимость России