

Создано: 14.11.2025 в 12:51

Обновлено: 30.01.2026 в 07:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 91/4**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 91/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>



Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

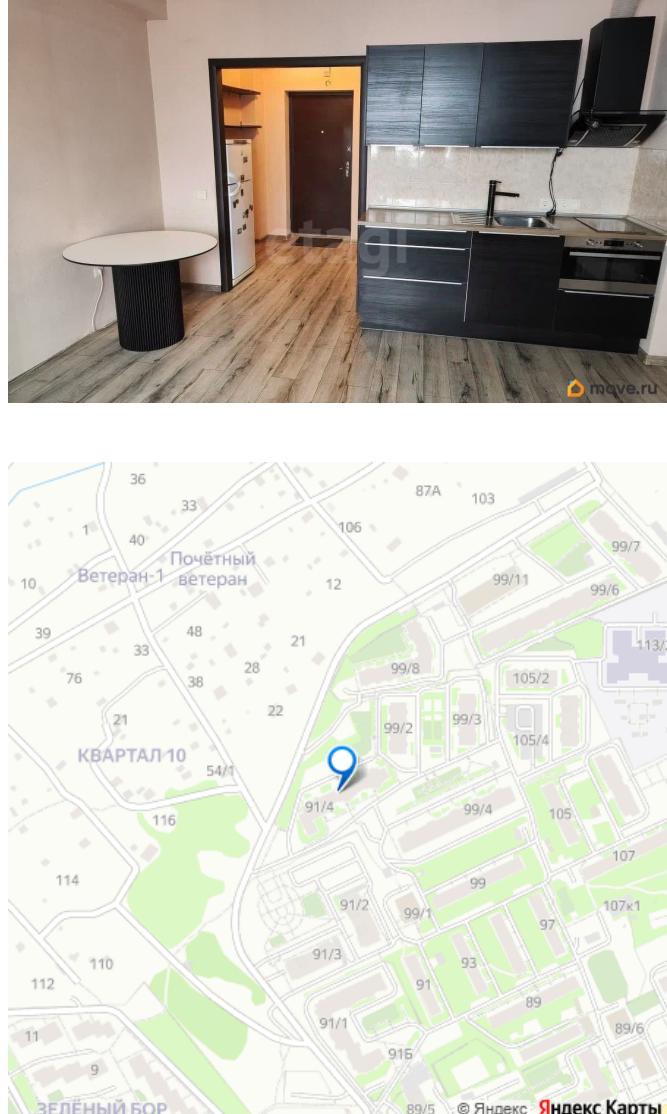
Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286626>  
239

**Зульфия Оразовна Савельева, Этажи  
79137219621**

для заметок



## Описание

Продается современная квартира-студия на 16-м этаже. Высокое расположение обеспечивает прекрасный обзор и постоянный приток свежего воздуха.

Планировка отличается продуманностью: выделяется просторная кухня, оснащенная двухконфорочной варочной панелью с дополнительным кольцом для посуды нестандартного диаметра, мощной вытяжкой с тремя скоростями и подсветкой, а также встроенной микроволновой печью с функцией гриль и духовки. Вместительный холодильник рассчитан на комфортное проживание двух человек. Жилую зону дополняет застекленный балкон на две стороны с москитной сеткой и солнцезащитными экранами; здесь же установлены две полноценные полки для хранения. На окне смонтирован светонепроницаемый ролл-экран, создающий идеальные условия для сна в любое время суток. Ванная комната выполнена в современном стиле, оснащена дополнительной подсветкой над зеркалом и вытяжным вентилятором с независимым включением; под самой ванной организовано большое закрытое пространство для хранения. Вся техника и мебель остается новым собственникам. В квартире уже подведен и аккуратно уложен в плинтус интернет-кабель, что позволяет быстро подключиться к любому из доступных в доме провайдеров. Электрощиток расположен в квартире и закрыт на индивидуальный замок. В подъезде работают два лифта, включая грузовой, с отдельным вызовом и режимом перевозки габаритных предметов; для проветривания общего холла на этаже имеется второй балкон. Придомовая

территория круглосуточно находится под видеонаблюдением с архивом записей за две недели. На придомовой парковке всегда есть свободные места, даже в вечернее время. Для будущего собственника предусмотрено юридическое сопровождение сделки и предоставление сертификата, гарантирующего ее безопасность. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 117232 Номер в базе: 10364373



