

Создано: 13.11.2025 в 09:05

Обновлено: 24.11.2025 в 07:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 91/4**

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 91/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м



Общая площадь

28.6 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

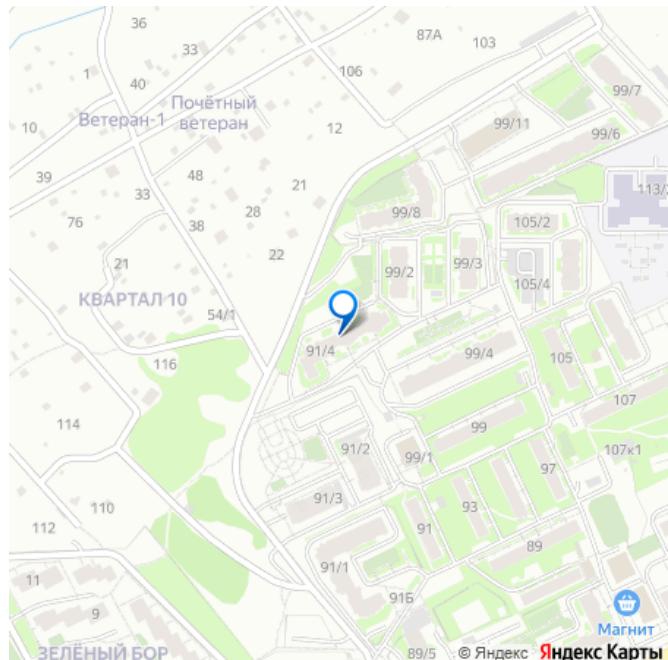
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537>

760

Собственник

79137219541

для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В пешей доступности множество самых разных магазинов и других организаций.

Особенности: Хорошая большая кухня.

Встроенная микроволновка с комбо-режимом.

Можно печь/запекать что угодно. Варочная

поверхность 2 конфорки, большая - с

дополнительным кругом. Профессиональная

вытяжка с 3 режимами и встроенным светом.

Никаким запахам не устоять. Вместительный холодильник. На 2-х точно его хватает.

Электрощиток под индивидуальным замком, что редкость. 2 лифта. Один из них большой грузовой. Вызываются каждый по отдельности. Есть режимы погрузки.

Просторный чистый холл. Есть 2-й балкон в подъезде. Удобно для проветривания.

Особенно летом в самые жаркие дни (кондиционер не всем подходит). Вид на город. С 16-го этажа хорошо видно Обь и бор. 16 й этаж будет всегда свежий воздух.

Просторный застеклённый балкон.

Застекление на 2 стороны. Москитная сетка. И 2 экрана. Летом гулять и пить чай очень комфортно. 2 большие полки для вещей. На всё окно светонепроницаемый экран - спать особенно летом будет комфортно.

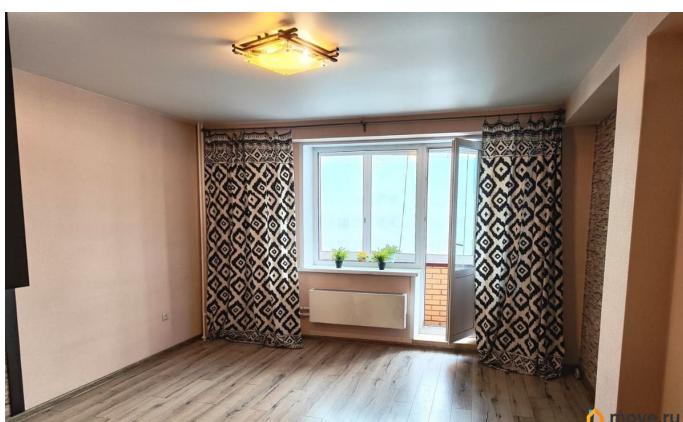
Деревянные светильники в эко-стиле.

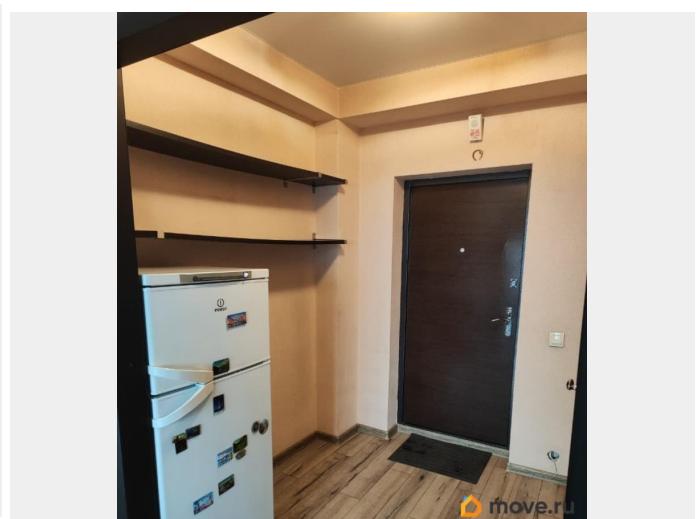
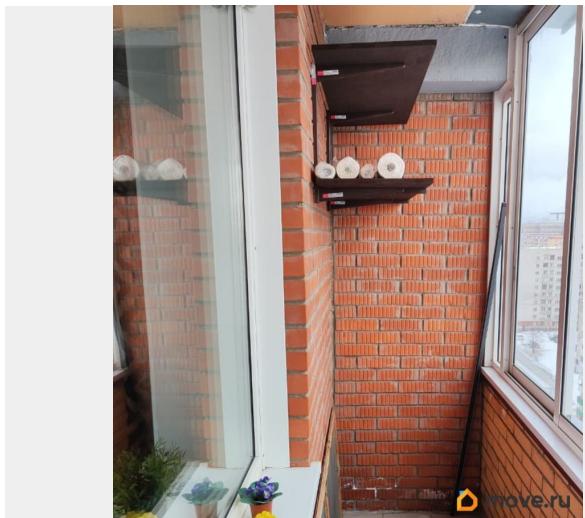
Современная ванная. Над зеркалом встроенное доп. освещение и вентилятор.

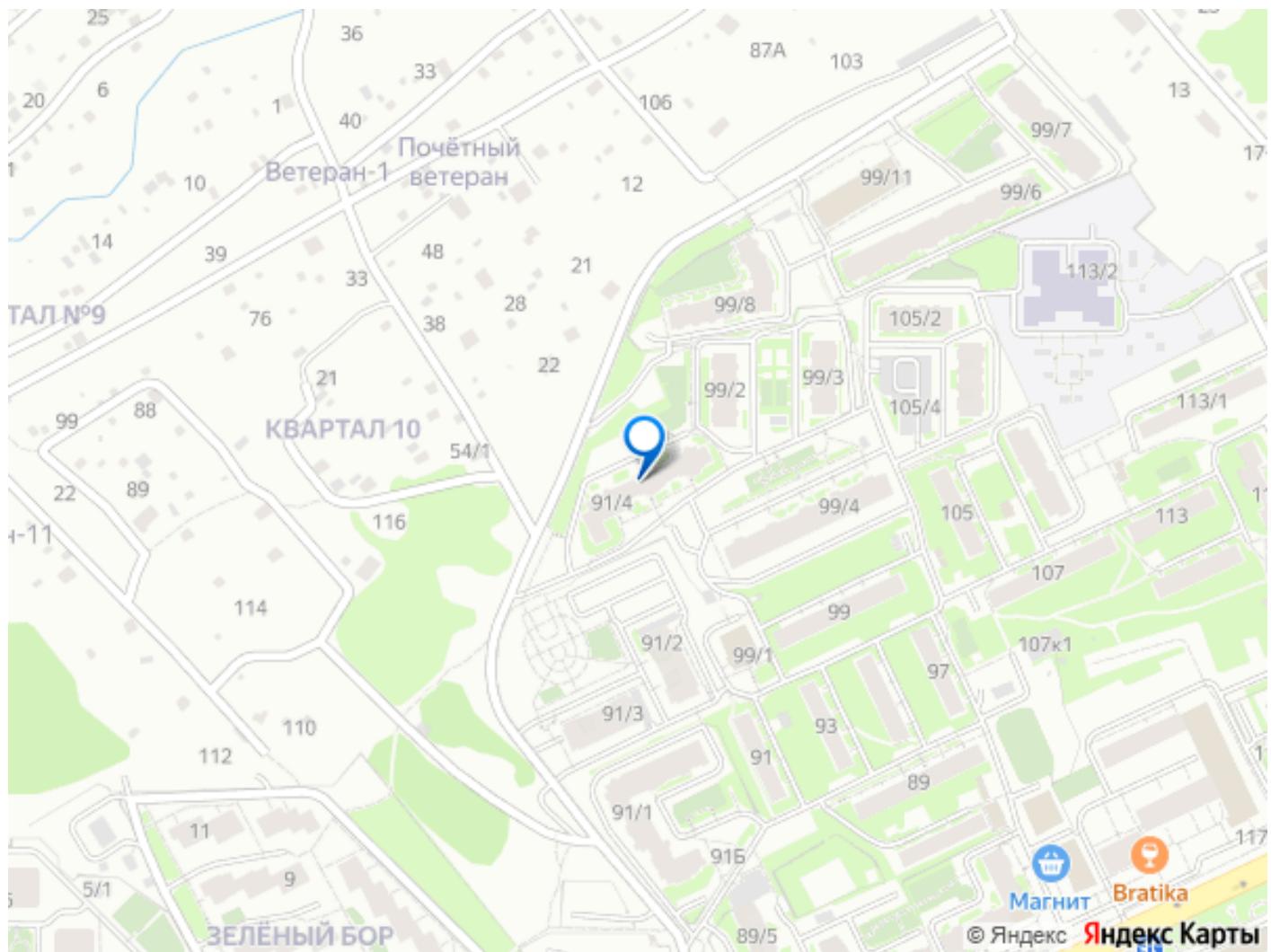
Всё включается отдельно. В комплекте водонагреватель на 80 литров (хватит на 3-4 человека) со всеми подводками. Очень нужная вещь. Под ванной отгороженная большая зона хранения. Есть большие отсеки для отгородки, где по документам мусоропровод,

но он заварен. Заведённый кабель интернета, спрятан в плинтус. Провайдеров в доме много. Можно подключаться этим кабелем к любому. Камеры по всему периметру с записью за 2 недели и доступом у всех, включая архив. Хорошая большая парковка. Места всегда есть, даже ночью (иногда пройтись 200-300 м). Запасные обои в случае необходимости. Чистая продажа без риелторов. Случай простой, поэтому можно сэкономить тысяч 200. Если желаете, то можно привлечь любое агентство для оформления. Квартира никогда не сдавалась, отношение максимально бережное. Владение одним собственником (РФ-гражданство) с 2012 - более 10 лет. Сроки любых претензий давно вышли. Никаких обременений нет, не использовался мат.капитал, никогда не прописывались дети, нет кредитов. Очень активный Совет дома. Быстро и хорошо (насколько получается) решают любые вопросы с УК, проводят голосования и пр.

Агентствам: Звонить только если есть покупатель. Пока так. Позже, вероятно, будет продаваться через агентство. ПОКА не звоните, не тратьте время на уговоры.







Move.ru - вся недвижимость России