

Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:23

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288777992>

**Брусника Новосибирск, Брусника
Новосибирск**

89251234567

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Селезнёва, стр. 1**

8 490 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Селезнёва, стр. 1

Улица

[улица Селезнева](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

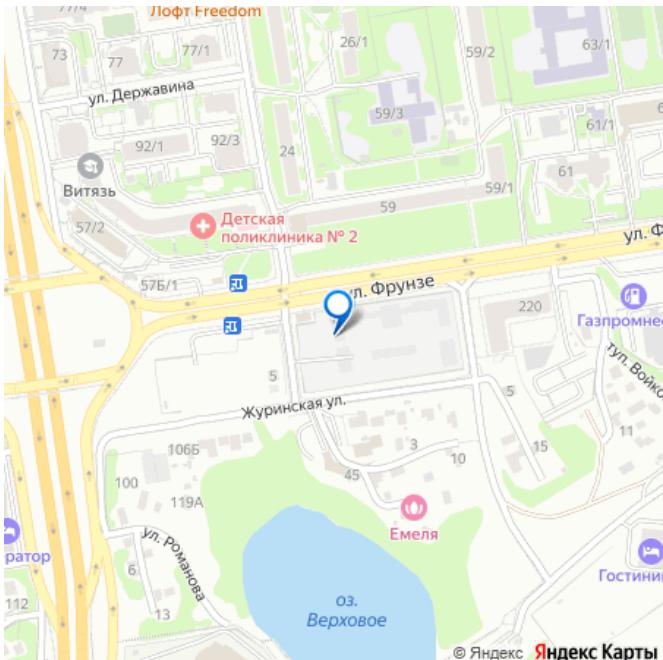
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Однокомнатная студия с предчистовой
отделкой в ЖК «Город-на-озере» на 4 этаже.
Общая площадь: 28.45 кв.м., площадь
гостиной 22.1 кв.м., из которых 10 кв.м.
выделено под кухонную зону. Все окна
выходят на одну сторону. В квартире один

совмещенный санузел. Высота потолков 3.0 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 24 этажей.

Квартира находится в 9-й секции высотой 9 этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в проекте Город-на-озере. Особенности планировки:

предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: ГРД01-Ж9.4.8. Город-на-озере находится в Центральном районе Новосибирска, на пересечении Ипподромской магистрали и улицы Фрунзе. По этим крупным транспортным артериям легко добраться в любое место города и на автомобиле, и на общественном транспорте.

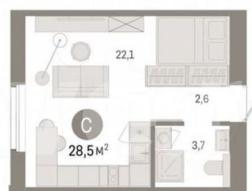
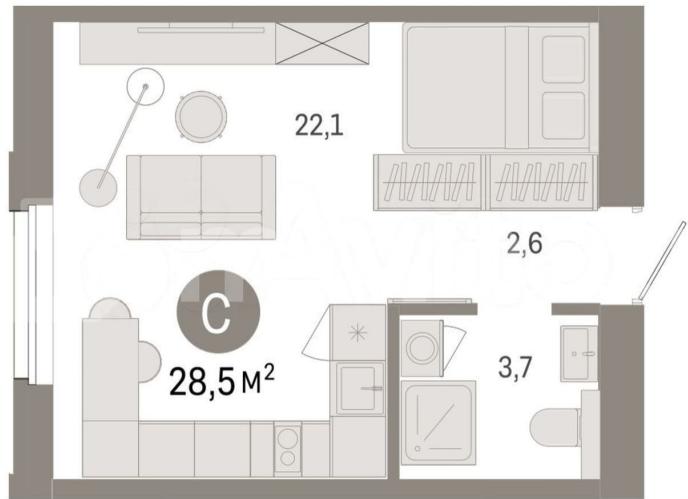
До ближайших автобусных остановок — 5 минут пешком, а до станции метро «Березовая Роща» — 10 минут. В радиусе 1,5 км вокруг квартала уже сформирована необходимая инфраструктура. Здесь есть детские сады, школы, больницы, аптеки, спортивные клубы, торговые центры с супермаркетами, ресторанами и кинотеатрами. Для большего комфорта жителей Город-на-озере обеспечат собственной инфраструктурой. В квартале будет свой торговый центр с магазинами и полезными сервисами. Город взял на себя обязательство создать рядом образовательный кластер — два детских сада и две школы. Особенность квартала — озеро Верховое. Жители района смогут прогуляться по набережной, вокруг водоёма, где будет круговой пешеходный маршрут, с разными зонами отдыха. Кроме того, в пешей доступности от Города-на-озере находятся еще два городских парка: «Центральный» и «Березовая роща». Город-на-озере — проект

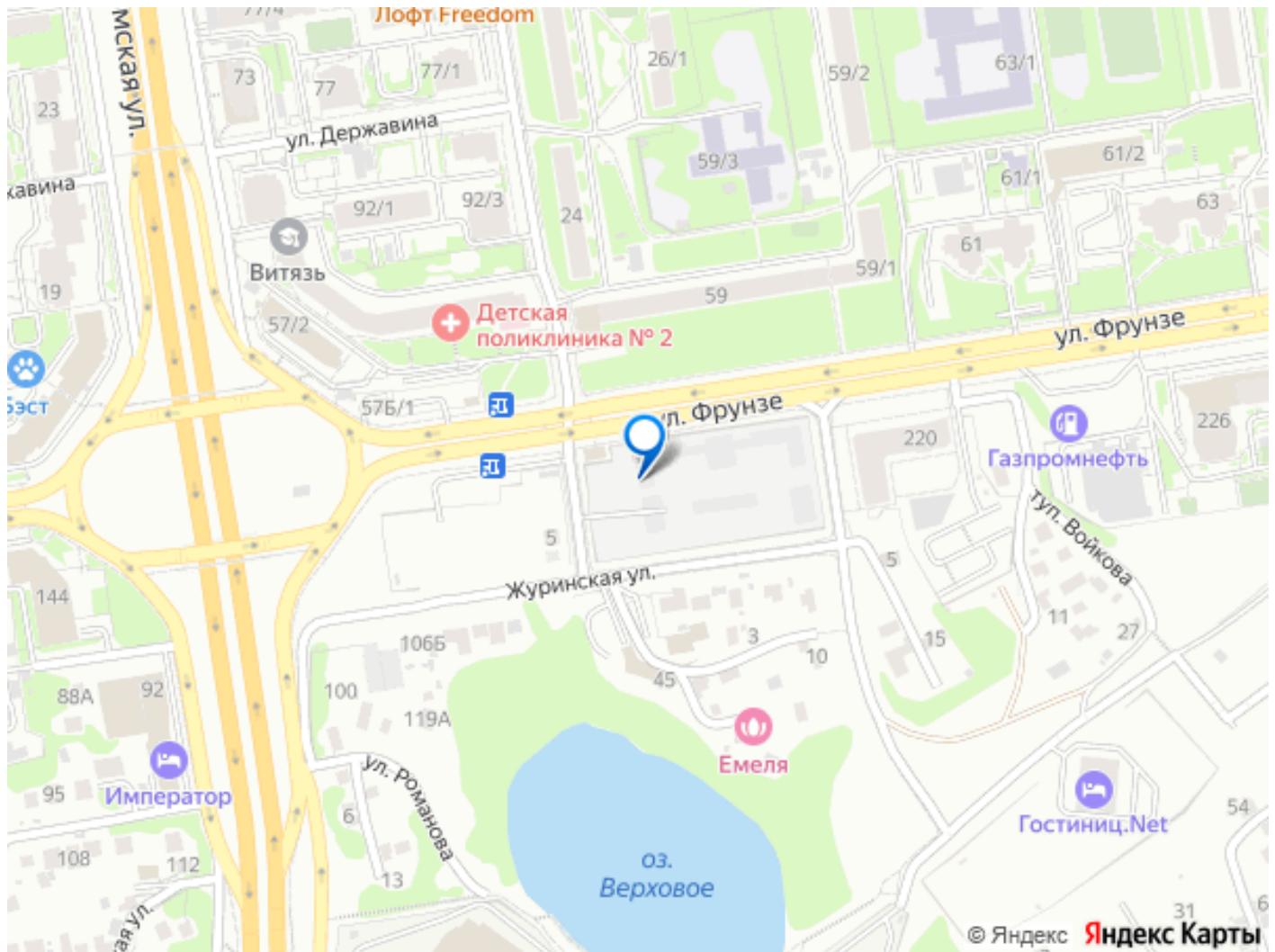
комплексного развития территории (КРТ) по принципу многофункциональной застройки, или mixed-use. Это когда на одной территории сочетаются жилая, коммерческая, социальная и рекреационная инфраструктура. К 2032 году здесь появятся разноэтажные жилые дома с приватными дворами, образовательный кластер, деловой центр, торговая улица и общественные пространства, открытые для всех горожан.

Люди смогут жить и работать в Городе-на-озере, а в обеденный перерыв совершать променад вокруг озера. Локация квартала уникальна: с одной стороны он соседствует с активным уличным фронтом, а с другой — с тихим и спокойным озером с обильным озеленением. При этом участок неровный, перепад высот достигает 30 метров — это высота восьмиэтажного дома. Для разработки проекта мы пригласили лучшие архитектурные бюро из Китая: AEDAS и Turenscape. AEDAS специализируются на создании качественных общественных пространств, а Turenscape — на работах с экосистемой водных объектов. Архитекторы учли особенности местности и объединили урбанистический и природный ландшафты.

(AQID02539069)







Move.ru - вся недвижимость России