

Создано: 12.02.2026 в 22:29

Обновлено: 20.03.2026 в 22:30

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, мкр. 3, стр. 5.2

4 590 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, мкр. 3, стр. 5.2

Квартира

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

1-комн. студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Пшеница» на 5 этаже. Общая площадь: 28.52 кв.м., площадь гостиной 16.6 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота

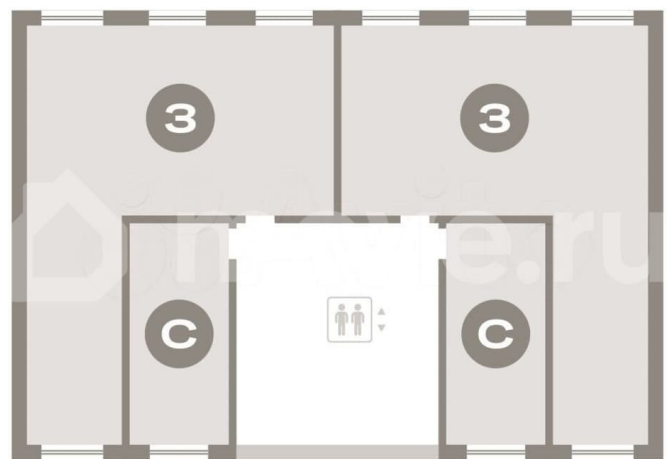
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289701042>

Брусника Новосибирск, Брусника
Новосибирск

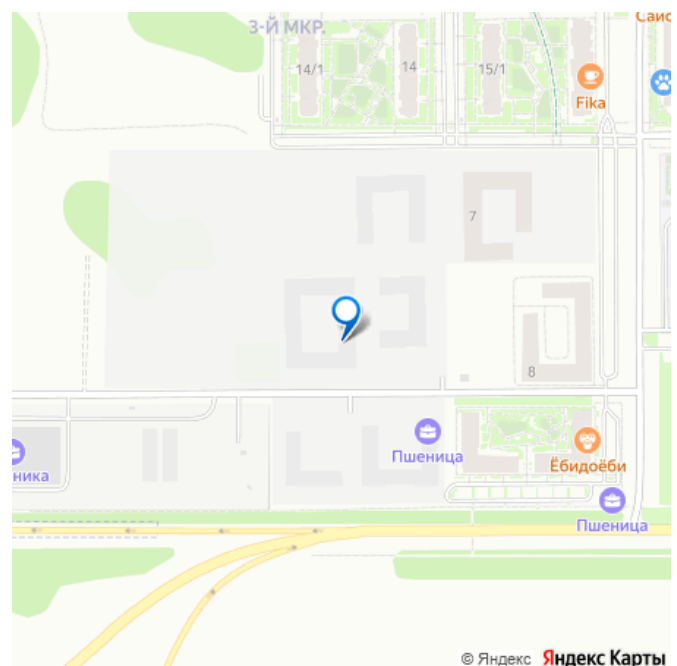
89251234567

для заметок

Соседний дом



Двор



© Яндекс Яндекс Карты

потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 8 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 7 этажей в корпусе 5-2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в жилом районе «Пшеница».

Особенности планировки: балкон, вид во двор, предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: ПШЦ05.2-Ж4.5.1. «Пшеница» расположена в третьем микрорайоне посёлка Краснообск, на пересечении улицы

Центральная и Советского шоссе. Посёлок был создан в 1970 году. Архитекторы создали в Краснообске все условия для научной деятельности, быта, культурного развития, отдыха и поддержания здоровья жителей. Но их проект так и не был полностью

реализован. Сегодня рядом с проектом «Пшеница» расположены остановки транспорта, выезды на транспортные магистрали. До Бугринского моста — 15 минут на автомобиле. До станции метро «Площадь Маркса» — 35 минут на автобусе, 20 минут на автомобиле. В 15-20 минутах от жилого района расположен крупный ТРЦ «Мега». Внутри посёлка сформирована необходимая инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Рядом находится лесопарк им. академика Синягина. Район «Пшеница» — это квартальная

среднеэтажная застройка с закрытыми от машин безопасными дворами. В основу проекта мы заложили три принципа. Первый — разнообразие и плотность. Для нас важно создать среду, где человек в шаговой доступности мог бы получить любой сервис.

(AQID02526193)

