

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:21

Обновлено: 07.02.2026 в 22:27

Комлева Ирина Дмитриевна, Риелтор
89251234567

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Костычева, 19/1**

6 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Костычева, 19/1

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

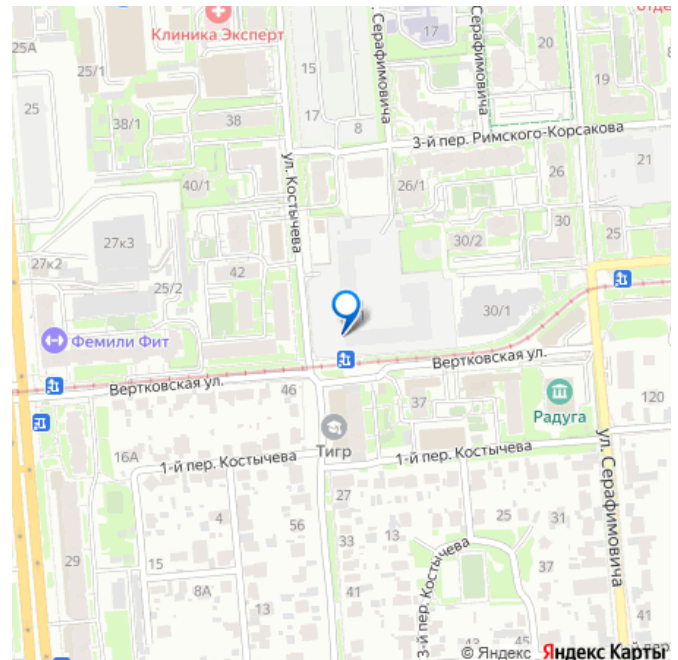
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся светлая просторная квартира-студия в самом современном Жилом комплексе левого берега Новосибирска, тихий центр, в пешей доступности от метро. Самая удачная планировка в одном из домов квартальной застройки, на комфортном

для заметок

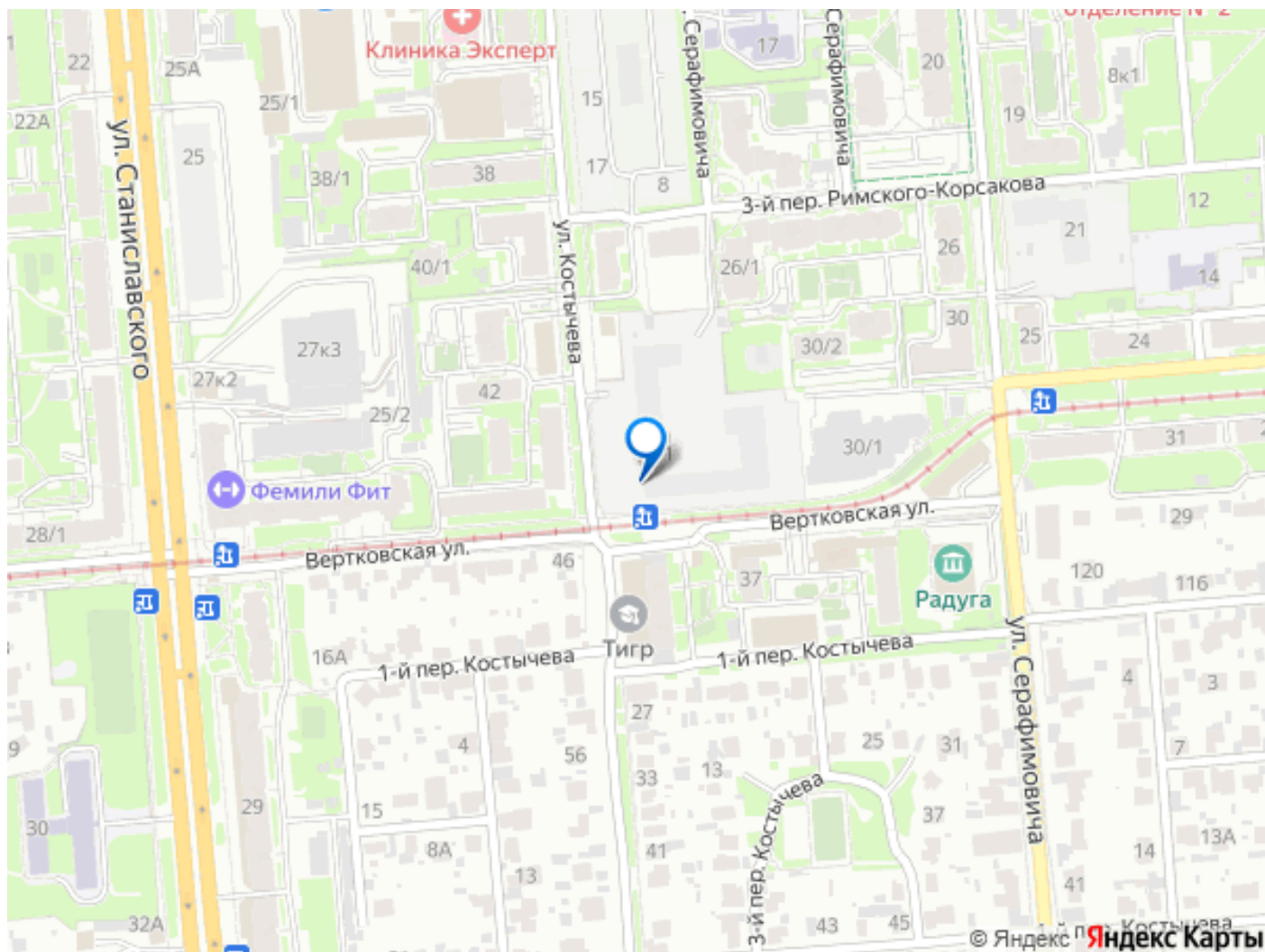


этаже, сдаётся в 1 квартале 2026г, в предчистовой отделке White box. Отличная квартира бизнес-класса студия большой площади 28,40 кв.м., с зонированным пространством для кухни, для гардеробной (или зоны сна), с вместительной гардеробной и прихожей, с увеличенными окнами, с выходом на французский балкон. Прекрасный вид на двор, площадью 1,5 гектара, утопающий в зелени, продуманный ландшафтный дизайн. · Студия расположена на комфортном 5-м этаже; · Общая площадь — 28,4 кв.м. · Надежная входная дверь. · Дом оснащён самыми современными бесшумными лифтами: один (1) грузовой лифт, два (2) пассажирских лифта. Дом на второй линии, не слышен шум автомобилей, по периметру дома установлено видеонаблюдение, уютный двор, есть функциональная спортивная площадка. **Отличная транспортная доступность** – рядом автобусные и трамвайные остановки, 5-10 минут ходьбы до площади Станиславского, 10 минут до площади Маркса, удобный выезд в любую часть города до Метро площадь Ленина на метро 5 остановок. **Всё под рукой** Пятёрочка 5 минут ходьбы (500 метров пешком), Ярче - 2 минуты ходьбы (200м), Магнит - 2 минуты ходьбы (200м), Быстроном 5 минут ходьбы (500 метров пешком) аптека – 10 минут ходьбы до аптека «Озерки»; 500м до аптеки «Планета здоровья»; 300м до аптеки «Аптека плюс»; поликлиника №21 - 1 км, 15 минут ходьбы; поликлиника №16 - 1 км, 15 минут ходьбы; больница №34 - 15 минут пешком, 1,5 км. Образование – Лицей информационных технологий в пешей доступности 700м; общеобразовательная школа №109 в 6 минутах ходьбы; общеобразовательная Школа №94 в 300 метрах; детский сад «Радуга» в 200 метрах

от дома; детский сад №15 Белочка в пешей доступности 5-10 минут ходьбы; Университеты: Новосибирский государственный Технический университет в пешей доступности 25 минут ходьбы, 2,5 км, на трамвае 2 остановки; Новосибирский Университет Потребкооперации - 3 остановки на любом общественном транспорте. Спорт и отдых – фитнес клуб «FamilyFit» в пешей доступности 400 м, 5 минут ходьбы; фитнес клуб «Flyme» в пешей доступности 300м; Водно-оздоровительный клуб Биннори 800 м, пешком 8 минут ходьбы; Парковка большая наземная парковка с достаточным количеством мест. Полное юридическое сопровождение. Оказываем помощь в получении ипотечного решения. Ставки ниже, чем в банке! Бесплатные ипотечные консультации. Для клиентов компании ЭТАЖИ применяются преференции банков-партнеров. Один (1) собственник взрослый. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа. Код пользователя: 180244 Номер в базе: 10791746







Move.ru - вся недвижимость России